

**GEMEINDE
PRETTAU**



**COMUNE DI
PREDOI**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

Provincia Autonoma Bolzano Alto Adige

RAT

CONSIGLIO

Sitzung vom - Seduta del
27/09/2021

Uhr - ore
19:30

	entsch. abw. ass. giust.	unentsch. abw. ass. ingiust.		entsch. abw. ass. giust.	unentsch. abw. ass. ingiust.
Mag.FH Robert Alexander Steger MBA			Evi Maria Griebmair		
Martina Gruber			Gertraud Johanna Hochgruber		
Engelbert Johann Hofer		X	Siegfried Kofler		
Oswald Kottnersteger	X		Paul Johann Leiter		
Hermann Plankensteiner			Dr. Stefan Alois Steinhauser		
Dr. Klaus Michael Stolzlechner			Fabian Widmann	X	

Den Vorsitz führt

Assume la presidenza

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA

in seiner Eigenschaft als Der Bürgermeister.

nella sua qualità di Il Sindaco.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il Segretario Comunale

Raimund Steinkasserer

BESCHLUSS:

DELIBERAZIONE:

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – Frei-
beträge und Hebesätze**

**Imposta municipale immobiliare (IMI) –
detrazione e aliquote**

Verpflichtung
impegno

Feststellung
accertamento

Vorherige Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zur vorliegenden Beschlussvorlage:

Technisch-administratives Gutachten

Der Unterfertigte erteilt hiermit sein **zustimmendes Gutachten** hinsichtlich der Ordnungsmäßigkeit der vorliegenden Beschlussvorlage

DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO COMUNALE
Raimund Steinkasserer

Buchhalterisches Gutachten

Der Unterfertigte erteilt hiermit sein **zustimmendes Gutachten** hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit der vorliegenden Beschlussvorlage und

bestätigt

- 0 dass für diese Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist;
- 0 dass sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage keine Ausgabe ergibt;
- 0 die Verbuchung der Einnahme vorzunehmen;

DER BUCHHALTER - IL CONTABILE
Dedicato Sara

Pareri preventivi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) sulla presente proposta di deliberazione:

Parere tecnico-amministrativo

Il sottoscritto esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera

Parere contabile

Il sottoscritto esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione e

dichiara

- 0 che per l'impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria;
- 0 che della presente proposta di deliberazione non deriva nessuna spesa;
- 0 di provvedere all'imputazione dell'entrata;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 15.09.2014, Nr. 173, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten, die Steuer betreffend, erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 24.09.2014, Nr. 26 genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) Nr. 58 vom 21.12.2020, welche jene vom 24.09.2014, Nr. 26 ersetzt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale l'IMI è stata applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del 15.09.2014 n. 173, con la quale è stato designato il funzionario a cui sono stati conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visto il regolamento IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 24.09.2014 n. 26, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;

Visto il regolamento dell'imposta municipale immobiliare (IMI) n. 58 del 21.12.2020, che sostituisce quello del 24.09.2014;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;



Vorausgesetzt, dass der Prettauener Gemeinderat mit Beschluss Nr. 27 vom 24.09.2014 die Freibeträge und Steuersätze zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt hat;

Dafürgehalten, den Beschluss dahingehend abzuändern, den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz von 1,06 % auf 1,56 % zu erhöhen;

Hervorgehoben, dass der Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 52 vom 22.02.2021 die Firma RegionalSynergie GmbH aus Innsbruck des Herrn Michael Beismann beauftragt hat, die Auswertung der GIS-Erhebung zum Leerstandsmanagement im Projekt LEED durchzuführen und das nicht nur in dieser Gemeinde, sondern auch in den Gemeinden St. Martin in Thurn, Vintl, Gsies, Innervillgraten und Cibiana di Cadore.

Darauf hingewiesen, dass durch diese Erhebung die leerstehenden Gebäude besser genutzt und den einzelnen Eigentümern eine Beratung geboten werden soll, zwecks Verbesserung des Erscheinungsbildes der Gemeinde.

Auch wird mit dieser Erhebung das Ziel verfolgt, die leerstehenden Gebäude zu reaktivieren oder auch zu erwerben, um sie in der Folge dem geförderten Wohnbau zuzuführen, was sich in machen Gemeinden in Südtirol bereits bewährt hat. Zudem könnte auf diese Weise auch Baugrund eingespart werden.

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- die Gemeindegatsung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 19.10.2015;
- nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Prettau;

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT
durch Handerheben

ABSTIMMENDE/VOTANTI ANWESENDE/PRESENTI	JA-STIMMEN/ VOTI FAVOREVOLI	NEIN-STIMMEN VOTI CONTRARI	ENTHALTUNGEN/ ASTENSIONI
9	7	2 (Plankensteiner Hermann, Steinhauser Dr. Stefan Alois)	0

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2014 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die Wohnungen gemäß Art. 3, Abs. 2 der

Visto che il Consiglio comunale di Predoi ha approvato le detrazioni e aliquote dell'imposta comunale sugli immobili (IMI) con delibera n. 27 del 24.09.2014;

Ritenuto di modificare la deliberazione per aumentare l'aliquota maggiorata prevista dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI da 1,06 % a 1,56 %;

Evidenziato che la Giunta comunale ha incaricato con deliberazione n. 52 del 22.02.2021 la ditta RegionalSynergie GmbH di Innsbruck del sig. Michael Beismann di effettuare la valutazione dell'indagine GIS sulla gestione dei edifici disabitati nel progetto LEED non solo in questo comune, ma anche nei comuni di San Martino in Thurn, Vintl, Gsies, Innervillgraten e Cibiana di Cadore.

Lo scopo di questa indagine è quello di utilizzare meglio gli edifici disabitati e di offrire consigli ai singoli proprietari per migliorare l'aspetto del comune.

L'obiettivo è quello di riattivare o acquisire gli edifici disabitati per utilizzarli per alloggi sovvenzionati, cosa che ha già avuto successo in alcuni comuni dell'Alto Adige. Inoltre, il terreno edificabile potrebbe essere salvato in questo modo.

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;
- lo statuto comunale, approvato con deliberazione consigliare n. 28 d.d. 19.10.2015;
- visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i.);
- la legge provinciale n. 25 del 12 dicembre 2016 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";
- visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Predoi;

Premesso quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a
per alzata di mano

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2014 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni previste



GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2) ab dem Jahr 2014 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von 650,00 € festzulegen;

3) ab dem Jahr 2014 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,26 %;

b) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:
Steuersatz: 0,56 %;

4) ab dem Jahr 2022 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz mit 1,56 % festzulegen;

5) ab dem Jahr 2014 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,3 %;

6) ab dem Jahr 2014 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,3 %;

7) den Beschluss des Gemeinderates über die Freibeträge und Hebesätze (GIS) Nr. 27 vom 24.09.2014 mit Wirkung 01.01.2022 aufzuheben,

8) dass der gegenständliche Beschluss mit 01.01.2022 in Kraft tritt;

9) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

10) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

dall'art. 3, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2014 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di 650,00 €;

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2014 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,26 %;

b) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,56 %;

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2014 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,56 %;

5) di stabilire a decorrere dall'anno 2014 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,3 %;

6) di stabilire a decorrere dall'anno 2014 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,3 %;

7) di abrogare la deliberazione del Consiglio comunale sulle detrazioni e aliquote (IMI) n. 27 del 24.09.2014 con effetto 01.01.2022;

8) che la presente deliberazione entra in vigore con effetto 01.01.2022;

9) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

10) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.





Gelesen, genehmigt und unterfertigt.

Letto, confermato e sottoscritto

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
- Mag.FH Robert Alexander Steger MBA -

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
- Raimund Steinkasserer -

Dieser Beschluss wird heute und für 10 aufeinander folgende Tage online an der digitalen Amtstafel auf der Homepage der Gemeinde veröffentlicht.

Questa delibera viene pubblicata oggi e per 10 giorni consecutivi online all'albo pretorio digitale sul sito internet del comune.

07/10/2021

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
- Raimund Steinkasserer -

Vollziehbar am:

18/10/2021

Esecutiva il:

gemäß Art. 183 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol.

ai sensi dell'art. 183 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige.

DER SEKRETÄR – IL SEGRETARIO
- Raimund Steinkasserer -

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).