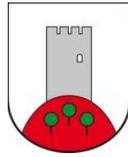


# GEMEINDE GARGAZON

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



# COMUNE DI GARGAZZONE

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Uhr - Ore 19:30	Seduta del - Sitzung vom 28.11.2023
--------------------	--

<b>Gegenstand:</b> Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Abänderung der Freibeträge und Steuersätze ab 01.01.2024	<b>Oggetto:</b> imposta municipale immobiliare (ICI) - modifica delle detrazioni e aliquote dal 01.01.2024
--	--

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal des Rathauses von Gargazon, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala riunioni nella Casa Comunale di Gargazzone, i componenti di questo Consiglio comunale.

**Anwesend sind:**

**Sono presenti:**

	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
GORFER Armin		
BATTISTI Anna		
BERTOLDI Joachim		
BERTON Giustina	X	
CASSIN Gianfranco		
CHRONST Andreas		
GOLLER Thomas		
GREIF Albert Philipp		
GRUBER Monika		
SALA Thomas		
SCHWARZ Thomas	X	
TRATTER Lukas	X	
WENIN Manuel	X	
ZANDARCO Ivo		
ZISCHG Georg		

Ihren Beistand leistet die Assiste la Segretaria comunale, Signora Gemeindesekretärin, Frau

**Dr. Doris von Dellemann**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig.

**ARMIN GORFER**

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato

**Betrifft:** Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -  
Abänderung der Freibeträge und Steuersätze  
ab 01.01.2024

## DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt dass

mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.03.2023 Nr. 8 die GIS-Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 angepasst wurde;

mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.03.2023 Nr. 9 der GIS-Steuersatz mit den entsprechenden Freibeträgen, Steuererleichterungen und erhöhten Steuersätzen an die neuen Bestimmungen angepasst wurde;

die Gemeinde Gargazon hat mit dem Beschluss Nr. 8 vom 27.03.2023 den Mindestauslastungsgrad auf 30% festgelegt;

Mit dem Art. 27, Absatz 1 des Landesgesetz Nr. 18 vom 04.08.2023 wurden der Intervall des Mindestauslastungsgrades reduziert und die Gemeinden können diesen nun nurmehr zwischen 15% und 25% festlegen. Da diese Bestimmung erst nachträglich in Kraft getreten ist und die Gemeinden für das Jahr 2023 den Mindestauslastungsgrad schon beschlossen haben, gilt dieser neue Intervall erst ab dem Jahr 2024.

Es wird daher für erforderlich erachtet, ab dem Jahr 2024 den GIS-Satz mit den entsprechenden Freibeträgen, Steuererleichterungen und erhöhten Steuersätzen, sowie den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 und dem im Art. 27 des Landesgesetzes Nr.18 vom 04.08.2023, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad erneut festzulegen;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446,

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Januar 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

**Oggetto:** imposta municipale immobiliare (ICI)  
- modifica delle detrazioni e aliquote dal  
01.01.2024

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

con delibera del Consiglio comunale del 27.03.2023 n. 8, si è provveduto all'adeguamento del regolamento IMI alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

con delibera del Consiglio comunale del 27.03.2023 n. 9 si è provveduto all'adeguamento dell'aliquota IMI, con le rispettive detrazioni, maggiorazione ed agevolazioni;

il Comune di Gargazzone ha stabilito con la delibera n. 8 dd. 27.03.2023 il grado di utilizzo a 30%;

con l'art. 27, comma 1 della legge provinciale n. 18 del 04.08.2023 è stato ridotto l'intervallo del grado di utilizzo minimo e i Comuni possono stabilire il grado di utilizzo minimo solamente tra il 15% e il 25%. Siccome tale norma è entrata in vigore in seguito e siccome i Comuni hanno già stabilito per il 2023 il grado di utilizzo minimo, il nuovo intervallo ha effetto solo a partire dal 2024.

ritenuto dunque necessario rideterminare a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota IMI, con le rispettive detrazioni, maggiorazioni ed agevolazioni, nonché il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3 e dall'articolo 27 della legge provinciale n. 18 del 4 agosto 2023;

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 12.01.2022 Nr. 3/2022, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.03.2023 Nr. 8 genehmigt worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates vom 27.03.2023 Nr. 9, welcher genehmigt worden ist, um den GIS-Steuersatz mit den entsprechenden Freibeträgen, Steuererleichterungen und erhöhten Steuersätzen an die neuen Bestimmungen anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 27, Absatz 1 des Landesgesetzes Nr. 18 vom 04.08.2023, welcher einen neuen Intervall als Mindestauslastungsgrad der Privatzimmervermietungsbetriebe für die Anwendung des begünstigten Steuersatzes vorsieht;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (epH5PpE4RW9R+oS6EDcE4ombNx5R6Emh eIGQvcfQYDw=);

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Fasst mit 11 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen, ausgedrückt durch Handerheben den

## **BESCHLUSS**

1) ab dem Jahr 2024 für die Immobiliensteuer (GIS) folgende Steuersätze und Freibeträge festzulegen:

Vista la delibera della Giunta comunale del 12.01.2022 n. 3/2022, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 27.03.2023 n. 8, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

Visto la delibera n. 9 del Consiglio comunale che é stata provveduta per l' adeguamento dell'aliquota IMI, con le rispettive detrazioni, maggiorazione ed agevolazioni IMI;

Visto che l'articolo 27, comma 1 della legge provinciale n. 18 del 04 agosto 2023 che determina un nuovo intervallo dell' utilizzo minimo, che gli affittacamere devono raggiungere per l'applicazione dell'aliquota agevolata;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (epH5PpE4RW9R+oS6EDcE4ombNx5R6Emh eIGQvcfQYDw=);

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Con n. 11 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni, espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) le seguenti aliquote e detrazioni:

a) den ordentlichen Steuersatz für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und auch für die anderen, von den Landesbestimmungen vorgesehenen, Immobilien, in der Höhe von 0,80 %;

b) den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 812,12 Euro;

c) den unter Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, vorgesehenen reduzierten Steuersatz in der Höhe von 0,76 %;

d) den unter Artikel 2 Absatz 2 und Absatz 5 der GIS-Verordnung für die zur Verfügung stehenden Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,00 %;

e) den unter Artikel 2 Absatz 5 der GIS-Verordnung und gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen und solche, die für den Urlaub auf dem Bauernhof, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 0,30 %;

f) den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 25 % festzulegen;

2) festzuhalten, dass dieser Beschluss den vorherigen Gemeinderatsbeschluss Nr. 9 vom 27.03.2023 annulliert und ersetzt;

3) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt;

4) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;

5) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;

a) l'aliquota ordinaria da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e anche agli altri immobili previsti dalle norme provinciali, nella misura del 0,80 %;

b) la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche, nella misura di Euro 812,12;

c) l'aliquota ridotta prevista all'articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura del 0,76 %;

d) l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 2 e 5 del regolamento IMI per le abitazioni tenute a disposizione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura del 1,00 %;

e) l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2 comma 5 e giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie, nonché i fabbricati utilizzati ad uso agriturismo e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria nella misura del 0,30 %;

f) di stabilire il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 25 %;

2) di precisare che il presente atto sostituisce la precedente deliberazione consiliare n. 9 del 27.03.2023;

3) di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa;

4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;

5) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;

6) Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

6) Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

---

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente:  
*GORFER Armin*

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:  
*Dr. Doris von Dellemann*

---

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale