DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 01.01.2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 244/14 vom 26.08.2014, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wohnungsnot mit Beginn 1. Jänner 2023 im Sinne des L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3., klassifiziert worden sind;

FESTGESTELLT, dass die Gemeinde Innichen im oben genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot aufscheint und somit der im Art. 5 des L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3, vorgesehene Art. 9/quinquies zur Anwendung kommt;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom Nr. 52/22 vom 22.12.2022 genehmigt worden ist und ab dem 01.01.2023 in Kraft tritt und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die Steuererleichterungen, beziehungsweise Steuererhöhungen vorgesehen werden können;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 2, Absatz 2 des L.G. vom 23.04. 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.P. 23.04.2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“, in base alla quale l'imposta municipale immobiliare (IMI) è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 01.01.2014;

VISTA la L.P. 20.04.2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 244/14 del 26.08.2014, con la quale è stato designato il funzionario cui sono conferiti le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

VISTA la deliberazione della Giunta provinciale n. 692 del 27.09.2022, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della L.P. 20 aprile 2022, n. 3;

CONSTATATO che nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale il Comune di San Candido non risulta come Comune con esigenza abitativa e che pertanto deve essere applicato l'art. 9/quinquies previsto dall'art. 5 della L.P. 20.04.2022, n. 3;

VISTO il regolamento IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 52/22 del 22.12.2022, il quale entrerà in vigore a partire dall'01.01.2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

VISTO l'art. 2, comma 3, della L.P. 23.04.2014, n. 3, il quale prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Art. 52 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 15.12.1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31.08.1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

[po9zAldn1XkdDC5Pwyoiae94JL/gvdQBVq5xdAdya/g=](https://www.assessorato.comuneinnichen.it/po9zAldn1XkdDC5Pwyoiae94JL/gvdQBVq5xdAdya/g=)

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

[/dmS2kD8/CbLKyySoRTGVNPEhl+QDA2GDQO1rrBZFAU=](https://www.assessorato.comuneinnichen.it/dmS2kD8/CbLKyySoRTGVNPEhl+QDA2GDQO1rrBZFAU=)

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 15 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2. ab dem Jahr 2023 den Freibetrag für

VISTE le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15.12.1997, n. 446;

VISTO l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31.08.1972, n. 670;

VISTO lo Statuto del Comune di San Candido;

ESAUROTA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

d e l i b e r a

con voti n. 15 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n.15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura dello 0,76% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'art. 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2. di stabilire a decorrere dall'anno 2023

- die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, in der Höhe von 812,12 Euro festzulegen;
3. ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
- a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
- Steuersatz: 0,4%;
 - b) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (Urlaub auf dem Bauernhof mit mind. 75 Erschwernispunkten):
- Steuersatz: 0,1%;
4. ab dem Jahr 2023 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56% festzulegen;
5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
6. gegenständlichen Beschluss innerhalb von 30 Tagen vom Datum des Inkrafttretens dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
7. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport innerhalb von 30 Tagen ab ihrer Verabschiedung zu übermitteln;
8. gegenständlichen Beschluss auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen;
9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.
- la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della L.P. 23.04.2014, n. 3, nella misura di euro 812,12;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
- a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
- aliquota: 0,4%;
 - b) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (Agriturismo con almeno 75 punti di svantaggio):
- aliquota: 0,1%;
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,56%;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data in cui diviene esecutivo;
7. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti Locali e Sport entro 30 giorni dalla sua adozione;
8. di pubblicare il presente regolamento sul sito istituzionale del Comune;
9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

b e s c h l i e s s t

mit Nr. 15 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 15 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch

d e l i b e r a

con voti n. 15 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n.15 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

Handerheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die beschlossenen Hebesätze und Freibeträge mit 01.01.2023 in Kraft treten können.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, affinché le aliquote e detrazioni deliberate possano entrare in vigore con decorrenza 01.01.2023.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale