

STADTGEMEINDE BRUNECK
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeinderates

Delibera del consiglio comunale

Sitzung vom I riunione del
29.03.2023

Uhr I ore
17:00

Anwesend sind I sono presenti:

	A.	(*)		A.	(*)
Antonio Bovenzi			Hannes Niederkofler		
Gerhard Elzenbaumer			Hans Peter Niederkofler		
Karl Felder			Klaus Oberlechner	X	
Fabian Fistill			Max Oberrauch		
Roland Griessmair			Thomas Piffrader		
Martin Grossgasteiger			Johanna Schmiedhofer Ganthaler		
Rudolf Gruber			Daniel Schönhuber		
Martin Huber			Ursula Steinkasserer		
Walter Huber	X		Werner Straudi		
Wilma Huber			Anna Vicentini	X	
Elisabeth Mair			Werner Volgger		
Anton Mair unter der Eggen			Reinhard Weger		
Barbara Medei	X		Bruno Wolf		
Lukas Neumair					

A. = abwesend bei der Sitzung
assente alla riunione

(*) = abwesend bei der Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Martin Huber

in seiner Eigenschaft als Gemeinderatspräsident den
Vorsitz.

nella sua qualità di presidente del consiglio comunale
assume la presidenza.

Gegenstand:

Oggetto:

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Freibeträge und
Steuersätze**

**Imposta municipale immobiliare (IMI). Detrazione e
aliquote**

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Freibeträge und Steuersätze

Mit Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, wurde ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt.

Mit Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, i.g.F. wurden die Leerstandregelung und weitere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer genehmigt.

Im Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, ist vorgesehen, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 wurde die Einstufung der Gemeinden mit Wohnungsnot, gemäß LG 3/2022 vorgenommen.

Die Stadtgemeinde Bruneck ist im obgenannten Beschluss der Landesregierung mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot, im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 eingestuft worden ist.

Somit kommt der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung.

Mit vorhergehendem Beschluss heutigen Datums wurde die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) der Stadtgemeinde Bruneck abgeändert, welche ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft trat, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen.

Der Gemeinderat legt mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung fest, gemäß Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 08.09.2014 Nr. 399, mit dem die Amtsdirektorin Esther Pircher zur verantwortlichen Funktionärin für die Verwaltung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS ernannt wurde und ihr die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3;

Imposta municipale immobiliare (IMI). Detrazione e aliquote

Con legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“, l'IMI è stata introdotta in tutti i comuni della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige con effetto dal 1° gennaio 2014.

Con la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, sono stati approvati la disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare.

L'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16 „legge di stabilità provinciale per l'anno 2023“, prevede che i comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie deliberazioni sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni.

Con deliberazione della giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 sono stati classificati i comuni con esigenza abitativa ai sensi della LP 3/2022.

La Città di Brunico non è stata classificata come comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della giunta provinciale, a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Con la delibera del consiglio comunale che precede di data odierna è stato modificato il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI), il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023, nel quale è stato stabilito l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16.

Il consiglio comunale stabilisce con apposita delibera la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale, secondo l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Vista la delibera della giunta comunale del 08/09/2014 n. 399, con la quale la direttrice d'ufficio Esther Pircher è stata designata quale funzionaria responsabile per la gestione dell'imposta municipale immobiliare IMI e le sono state conferite le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3 und den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: Cax9u4H/cgENk33hkTpyF-Q8RatxhXXzDO8MdPHf7n0g=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: oEuRBdpyA/whfVoe-KEtbTnd8YYAUuuWoXZZThicchm0=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2023 – 2025 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

mit 18 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen [Karl Felder, Thomas Piffrader] und 3 Enthaltungen [Rudolf Gruber, Werner Volgger, Johanna Schmiedhofer Ganthalder] durch Handerheben:

- 1) Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird ab dem Jahr 2023 der ordentliche Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festgelegt.
- 2) Ab dem Jahr 2023 wird der Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 879,79 Euro festgelegt.
- 3) Ab dem Jahr 2023 wird folgende Steuererleichterung in Bezug auf die GIS-Steuer festgelegt: für die Immobilien gemäß Artikel 2 der GIS-Verordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen) ein Steuersatz von 0,02 %.

la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3 e la deliberazione della giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: Cax9u4H/cgENk33hkTpyFQ8RatxhXXzDO8MdPHf7n0g=
- parere contabile con l'impronta digitale: oEuRBdpyA/whfVoeKETbTnd8YYAUuuWoXZZThicchm0=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2023 – 2025 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

con 18 voti favorevoli, 2 voti contrari [Karl Felder, Thomas Piffrader] e 3 astensioni [Rudolf Gruber, Werner Volgger, Johanna Schmiedhofer Ganthalder] espressi per alzata di mano:

- 1) A decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria è stabilita nella misura del 0,76% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.
- 2) A decorrere dall'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze, giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, è stabilita nella misura di euro 879,79.
- 3) A decorrere dall'anno 2023 viene stabilita la seguente agevolazione per l'imposta IMI: per gli immobili giusto articolo 2 del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale) un'aliquota del 0,02%.

- 4) Ab dem Jahr 2023 wird für die Immobilien gemäß Artikel 3 Absatz 5 und 6 der GIS-Verordnung (Urlaub auf dem Bauernhof und Privatzimmervermietung) der Steuersatz in der Höhe von 0,3 % festgelegt.
 - 5) Ab dem Jahr 2023 wird der unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehene erhöhte Steuersatz in der Höhe von 1,56 % festgelegt.
 - 6) Ab dem Jahr 2023 wird der laut Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % festgelegt.
 - 7) Gegenständlicher Beschluss über die Freibeträge und Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch übermittelt.
 - 8) Gegenständlicher Beschluss wird der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport übermittelt.
 - 9) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.
 - 10) Dieser Beschluss wird im Sinne des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, Art. 183 in einer eigenen Abstimmung einstimmig für unverzüglich vollziehbar erklärt, damit jegliche weitere Maßnahmen sofort umgesetzt werden können.
- 4) A decorrere dall'anno 2023 l'aliquota prevista all'articolo 3, comma 5 e 6 del regolamento IMI (agriturismo e affittacamere) viene stabilito nella misura del 0,3%.
 - 5) A decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) è stabilita nella misura del 1,56%.
 - 6) A decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, viene stabilito nella misura del 20%.
 - 7) La presente delibera sulle detrazioni e aliquote relative all'imposta municipale immobiliare (IMI) viene trasmessa telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscalel.gov.it.
 - 8) La presente deliberazione viene trasmessa alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.
 - 9) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.
 - 10) La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva mediante apposita votazione, all'unanimità dei voti, ai sensi della L.R. n. 2, del 03/05/2018 art. 183, in modo che ogni ulteriore misura possa essere attuata immediatamente.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I II presidente

Der Generalsekretär I II segretario generale

Martin Huber

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.