

GEMEINDE LAAS

Aut. Prov. Bozen-Südtirol

I - 39023 Laas - Vinschgaustraße 52



COMUNE DI LASA

Prov. Aut. di Bolzano-Alto Adige

I - 39023 Lasa - via Venosta, 52

Steuernummer/codice fiscale: 82007330218 - Mehrwertsteuernummer/partita IVA: 00848050217

☎ 0473/62 65 12 - 📠 0473/62 61 33 - PEC: laas.lasa@legalmail.it - E-Mail: info@gemeinde.laas.bz.it

***GEMEINDE-
VERORDNUNG***

***REGOLAMENTO
COMUNALE***

ZUR

PER

ANWENDUNG

L'APPLICAZIONE

DER GEMEINDE-

DELL'IMPOSTA

IMMOBILIEN-

MUNICIPALE

STEUER (GIS)

IMMOBILIARE (IMI)

genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss
Nr. 70 vom 29.12.2022

approvato con deliberazione del Consiglio
comunale n. 70 del 29.12.2022

I. Abänderung, genehmigt mit Gemeinde-
ratsbeschluss Nr. 05 vom 29.03.2023

I^a modifica, approvata con deliberazione del
Consiglio comunale n. 05 del 29.03.2023

DER GEMEINDERAT

Gestützt auf die Bestimmungen des Artikels 52 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 03, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 03, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Artikel 05, Absatz 16, des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 („Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“), in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können;

GENEHMIGT

folgende Verordnung:

Art. 01

Steuererleichterungen

1. Steuererleichterungen sind für folgende Typologien von Liegenschaften festgelegt:

- a) Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Die Steuererleichterung wird nicht auf Gebäude der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten unentgeltlichen Leihvertrages oder einer diesbezüglichen Ersatzerklärung im Falle des mündlich abgeschlossenen kostenlosen Leihvertrags gemäß Artikel 05 Absatz 01 gegenständlicher Verordnung.
- b) Wohnungen und deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind,

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto l'articolo 52 del Decreto Legislativo del 15 dicembre 1997, n. 446, nel testo vigente;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica del 31 agosto 1972, n. 670, nel testo vigente;

vista la Legge Provinciale del 23 aprile 2014, n. 03, nel testo vigente;

vista la Legge Provinciale del 20 aprile 2022, n. 03, nel testo vigente;

visto l'articolo 05, comma 16, della Legge Provinciale 23 dicembre 2022, n. 16 („Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023“), con il quale é previsto, che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri Regolamenti IMI e le proprie deliberazioni sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

ADOTTA

il seguente Regolamento:

Art. 01

Agevolazioni d'imposta

1. Sono agevolate le seguenti tipologie di immobili:

- a) le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. L'agevolazione d'imposta non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di comodato d'uso gratuito registrato oppure di una dichiarazione sostitutiva in caso di un contratto di comodato d'uso gratuito concluso in forma verbale ai sensi dell'articolo 05, comma 01, del presente Regolamento.
- b) le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e se nelle stesse

sofern der/die Mieter/in dort seinen/ihren Wohnsitz und seinen/ihren gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages gemäß Artikel 05, Absatz 01, gegenständlicher Verordnung.

- c) Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, sofern sie aufgrund eines registrierten Mietvertrags ausschließlich zu Wohnzwecken, nicht aber zu touristischen Zwecken, vermietet sind. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages gemäß Artikel 05, Absatz 01, gegenständlicher Verordnung.
- d) Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, sofern sie aufgrund eines registrierten Mietvertrags vermietet sind und aufgrund eines Abkommens zwischen der Mieterschutzvereinigung und dem Verband der Gebäudeinhaber der Provinz Bozen ein begünstigter Mietzins vereinbart worden ist. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages, welcher entweder von den obgenannten Vereinigungen gegengezeichnet ist oder für welchen die obgenannten Vereinigungen die vom Artikel 01, Absatz 08, des Ministerialdekretes vom 16. Jänner 2017 vorgesehene Bescheinigung ausgestellt haben, gemäß Artikel 05, Absatz 01, gegenständlicher Verordnung.
- e) Für Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 und in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme jener Immobilien, die der Katasterkategorie D/5 angehören, für die Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind, für die Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie für Immobilieneinheiten der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7, welche als Zubehör der ausschließlich für die Beherbergungstätigkeiten im Sinne vom obgenannten Landesgesetz genutzten Immobilieneinheiten gelten. Vorausset-

se il/la locatario/a ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato ai sensi dell'articolo 05, comma 01, del presente Regolamento.

- c) le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate esclusivamente a fini abitativi in base a un contratto di locazione registrato, tranne quelle locate per finalità turistiche. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato ai sensi dell'articolo 05, comma 01, del presente Regolamento.
- d) le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, se locate in base ad un contratto di locazione registrato e in base a un canone di locazione agevolato determinato giusto accordo stipulato tra la Associazione Inquilini e l'Associazione della Proprietà Edilizia della Provincia di Bolzano. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato, il quale è stato controfirmato dalle summenzionate associazioni o per il quale le summenzionate associazioni hanno rilasciato l'attestato previsto dall'articolo 01, comma 08, del Decreto Ministeriale del 16 gennaio 2017, ai sensi dell'articolo 05, comma 01, del presente Regolamento.
- e) per fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3 e nel gruppo catastale D, ad eccezione degli immobili appartenenti alla categoria catastale D/5, per i rifugi alpini classificati nella categoria A/11, per le abitazioni della categoria catastale, utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero e extraalberghiero ai sensi della Legge Provinciale del 14 dicembre 1988, n. 58, e successive modifiche, nonché per le unità immobiliari delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, che sono pertinenze delle unità immobiliari utilizzate esclusivamente per le attività ricettive ai sensi della sopra citata Legge Provinciale. Presupposto per poter fruire dell'agevolazione è la presentazione di una dichiarazione ai sensi dell'articolo 05, comma

zung für die Steuererleichterung ist die Vorlage einer einer diesbezüglichen Erklärungsbescheinigung gemäß Artikel 05, Absatz 01, gegenständlicher Verordnung

Art. 02

Kriterien für die Festlegung des Steuerersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen

1. Gemäß Art. 09 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., werden für eventuelle Erhöhungen und/oder Herabsetzungen der vom obgenannten Artikel vorgesehenen Steuersätze nachfolgende Kriterien festgelegt:
 - Unterstützung der Wirtschaft in Krisenzeiten;
 - Erreichen des Haushaltsgleichgewichtes;
 - Förderung der Vermietung von Wohnungen und der Wiedergewinnung von Wohnkubatur;

Art. 03

Festlegung des üblichen Marktwertes der Baugrundstücke

1. Festgehalten, dass gemäß Art. 08, Absatz 04, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkaufswert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jene laut beiliegender Tabelle liegen.
2. In Abweichung des Absatzes 01 und damit ungeachtet der Selbstbeschränkungswerte stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen laut beiliegender Tabelle festgelegten Marktwerten widersprechen. Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den festgelegten Schätzungskriterien abweichen.

Art. 04

Steuerermäßigung für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude

1. Mit Bezug auf die Anwendung der vom Artikel 08, Absatz 06, des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 03, vorgesehenen Steuerermäßigung werden jene Gebäude

01, del presente Regolamento.

Art. 02

Criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni

1. Ai sensi dell'art. 09 della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore, sono stabiliti i seguenti criteri per eventuali maggiorazioni e/o riduzioni delle aliquote d'imposta previste al suddetto articolo:
 - sostegno dell'economia in tempi di crisi;
 - raggiungimento dell'equilibrio del bilancio;
 - incentivazione della locazione di abitazioni e del recupero di cubatura abitativa;

Art. 03

Determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili

1. Fermo restando, che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'art. 08, comma 04, della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi, in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata al presente Regolamento.
2. In deroga a quanto stabilito dal comma 01 e quindi in deroga ai valori di autolimitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati nella tabella allegata. La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi.

Art. 04

Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili od inabitabili

1. Agli effetti dell'applicazione della riduzione prevista dall'articolo 08, comma 06, della Legge Provinciale del 23 aprile 2014, n. 03, sono considerati inabitabili i fabbricati, per i

als unbewohnbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, und des Dekretes des Landeshauptmannes vom 29. März 2000, Nr. 12, nicht mehr bewohnbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrags auf Unbewohnbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch die zuständige Kommission in diesem Zustand befinden. Für die Anwendung der obgenannten Steuerermäßigung werden jene Gebäude als unbenutzbar betrachtet, die im Sinne des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 09, in geltender Fassung, nicht mehr benutzbar sind und tatsächlich nicht verwendet werden, und zwar ab dem Einreichdatum des Antrages auf Unbenutzbarkeitserklärung und beschränkt auf den Zeitraum im Jahr, in dem sie sich gemäß der Begutachtung durch das Bauamt oder durch externe Techniker in diesem Zustand befinden. Als unbenutzbar oder unbewohnbar dürfen nicht jene Gebäude betrachtet werden, deren Nichtbenützung auf Arbeiten jeder Art zu ihrer Erhaltung, Umstrukturierung oder Verbesserung der Bausubstanz zurückzuführen ist. Bei Wegfall der Benützungshindernisse der Räumlichkeiten verfällt von Rechts wegen der Anspruch auf die Anwendung der Reduzierung.

Art. 05

Dokumentationspflicht

1. Der/die Steuerpflichtige muss die in dieser Verordnung angeführten Bescheinigungen, Kopien der Verträge oder Ersatzerklärungen, mit welchen er gemäß Art. 47 des D.P.R. vom 28. Dezember 2000, Nr. 445, das Bestehen der Voraussetzung für die Steuererleichterung erklärt, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen, beim sonstigen Verfall der Steuererleichterung.
2. Der Steuerpflichtige muss gemäß Artikel 14 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 03, in den nachfolgenden Fällen Bescheinigungen, Kopien von Verträgen oder Ersatzerklärungen für die Anwendung der im obgenannten Landesgesetz vorgesehenen Rechte innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen:

quali vengono meno i presupposti per l'abitabilità ai sensi della Legge Provinciale del 17 dicembre 1998, n. 13, e ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia del 29 marzo 2000, n. 12, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inabitabilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia della competente commissione. Sempre ai fini dell'applicazione della summenzionata riduzione sono considerati inagibili i fabbricati per i quali vengono meno i presupposti per l'agibilità ai sensi della Legge Provinciale del 10 luglio 2018, n. 09, e successive modifiche, e che di fatto non sono utilizzati, dalla data di presentazione della richiesta di dichiarazione di inagibilità e limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni ai sensi della perizia dell'ufficio tecnico o da parte di tecnici esterni. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili i fabbricati, il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali determina, de jure, la cessazione dell'applicazione della riduzione.

Art. 05

Obbligo di documentazione

1. A pena di decadenza dall'agevolazione dell'imposta, il/la contribuente deve presentare gli attestati, le copie di contratti o le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a cui si riferisce il presente Regolamento, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è dovuta l'imposta, attestando l'esistenza del presupposto per l'agevolazione dell'imposta.
2. Per l'applicazione dei diritti previsti dalla Legge Provinciale del 23 aprile 2014, n. 03, il contribuente deve, secondo l'articolo 14 della summenzionata Legge Provinciale, presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta, attestati, copie di contratti o dichiarazioni sostitutive nei seguenti casi:

- a) Im Falle eines Wohnrechtes aufgrund des Art. 34 und des Art. 34-bis des L.G. vom 28.11.2001, Nr. 17 (Höfegesetz), muss der Inhaber/die Inhaberin des Wohnrechts eine Ersatzerklärung einreichen, aus welcher hervorgeht, welche Baueinheit oder welcher Prozentsatz derselben er effektiv bewohnt und dass das Wohnrecht nicht ausdrücklich bei der Hofübertragung ausgeschlossen worden ist.
- b) Im Falle von Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche vom Steuerpflichtigen oder seinen Familienangehörigen mit schweren Behinderungen im Sinne von Art. 03, Absatz 03, des Gesetzes vom 05.02.1992, Nr. 104, i.g.F., bewohnt werden, muss für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte Bescheinigung eingereicht werden. Der zusätzliche Freibetrag steht ab dem Datum des Antrages auf obgenannte Bescheinigung zu.
- c) Für die Anwendung des für die Hauptwohnung vorgesehenen Freibetrages auf Gebäude der Katasterkategorie A und der Katasterkategorie D, die auch als Wohnung dienen und im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber oder eine Inhaberin des Unternehmens, auch als Gesellschafter/in desselben den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden.
- d) Im Falle von Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz von Personen, welche aufgrund der ihnen gemäß Artikel 42, Absatz 05, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 26. März 2001, Nr. 151, in geltender Fassung, und gemäß Artikel 04, Absatz 02, des Gesetzes vom 8. März 2000, Nr. 53, in geltender Fassung, gewährten Pflegeauszeit ihren meldeamtlichen Wohnsitz zur Pflegeperson verlegen müssen, muss für die Gleichstellung mit der Hauptwohnung eine Kopie der Gewährungsmaßnahme der Pflegeauszeit eingereicht werden,
- a) Nel caso di un diritto di abitazione ex art. 34 e ex art. 34-bis della L.P. 28.11.2001, n. 17 (Legge su masi chiusi), il/la titolare del diritto di abitazione deve presentare una dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulta l'unità immobiliare o la parte percentuale di essa effettivamente abitata dallo stesso/dalla stessa e con la quale dichiara, che il diritto di abitazione non è stato escluso nell'atto traslativo del maso.
- b) Nel caso di abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, abitate dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi dell'art. 03, comma 03, della Legge 05.02.1992, n. 104, in vigore, deve essere presentata per la concessione dell'ulteriore detrazione un relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente. L'ulteriore detrazione spetta dalla data di domanda di rilascio del summenzionato attestato.
- c) Per l'applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale ai fabbricati della categoria catastale A e della categoria catastale D, che servono anche da abitazione, di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio della stessa hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva.
- d) Nel caso di abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute da persone, che da esse devono trasferire la residenza presso la persona, alla quale prestano assistenza in base al congedo accordatogli ai sensi dell'articolo 42, comma 05, del Decreto Legislativo del 26 marzo 2001, n. 151, e successive modifiche, e ai sensi dell'articolo 04, comma 02, della Legge del 8 marzo 2000, n. 53, e successive modifiche, deve essere presentata per l'equiparazione all'abitazione principale una copia dell'atto di concessione del congedo di assistenza;

- e) Im Falle von landwirtschaftlich zweckgebundenen Gebäuden gemäß Artikel 11, Absatz 01, Buchstabe g), des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 03, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden.
 - f) Im Falle von richterlicher Verfügungen der gerichtlichen Trennung, der Annullierung, der Auflösung oder des Erlöschens der zivilrechtlichen Wirkung der Ehe muss eine Kopie derselben eingereicht werden.
 - g) Im Falle von richterlicher Verfügung der Anvertraung des Kindes oder der Kinder und gleichzeitiger Zuweisung der Wohnung, muss eine Kopie derselben eingereicht werden.
 - h) Für die Anwendung des herabgesetzten Steuersatzes gemäß Artikel 09, Absatz 03, des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 03, für die Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, verwendet werden, muss eine diesbezügliche Ersatzerklärung eingereicht werden.
3. Im Falle von Änderungen oder von Erlöschen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder Nichtanwendung der Steuererhöhung oder von Änderungen oder von Erlöschen der in den Absätzen 01 und 02 aufgelisteten Tatbestände muss innerhalb der in diesen Absätzen vorgesehenen Fristen eine diesbezügliche Ersatzerklärung oder die entsprechende Dokumentation eingereicht werden.
 4. Die in den vorhergehenden Absätzen genannten Dokumente sind auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben. Ebenso sind die in der Vergangenheit für die ICI oder für die IMU eingereichten Dokumente weiterhin wirksam, sofern sich in der Zwischenzeit die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben.

Art. 06 *Einzahlungen*

1. Die Einzahlung erfolgt in der Regel selbstständig von Seiten eines jeden Steuerträgers; die von einem Mitinhaber auch für die anderen Steuerschuldner getätigten Einzahlungen werden trotzdem als ordnungs-

- e) Nel caso di fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi dell'articolo 11, comma 01, lettera g), della Legge Provinciale del 23 aprile 2014, n. 03, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva.
 - f) Nel caso di provvedimenti giudiziali di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, deve essere presentata una copia degli stessi.
 - g) Nel caso di provvedimento giudiziale di affidamento del figlio/della figlia o dei figli e di contestuale assegnazione dell'abitazione, deve essere presentata una copia dello stesso.
 - h) Per l'applicazione dell'aliquota d'imposta agevolata ai sensi dell'articolo 09, comma 03, della Legge Provinciale del 23 aprile 2014, n. 03, alle abitazioni della categoria catastale A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero ed extraalberghiero ai sensi della Legge Provinciale del 14 dicembre 1988, n. 58, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva.
3. In caso di modifiche ovvero di cessazione del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione d'imposta oppure di modifiche ovvero di cessazione degli stati di fatto elencati ai commi 01 e 02 deve essere presentata una relativa dichiarazione sostitutiva o la relativa documentazione entro i termini previsti in tali commi.
 4. Gli atti indicati ai commi precedenti hanno effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati. Allo stesso modo hanno effetto gli atti presentati in passato ai fini dell'ICI o dell'IMU, sempre che non si siano verificate nel frattempo modificazioni dei dati ed elementi dichiarati.

Art. 06 *Versamenti*

1. L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, purché l'imposta risulti complessi-

gemäß betrachtet, sofern die Steuerschuld vollständig beglichen ist und sofern es mitgeteilt wird.

Art. 07

Steuerausgleich

1. Die von Seiten der Gemeinde rückzuerstattenden GIS-Beträge können auf Anfrage des Steuerzahlers, die im Antrag auf Rückerstattung zu stellen ist, mit den GIS-Beträgen, welche vom Steuerzahler der Gemeinde geschuldet sind, ausgeglichen werden.

Art. 08

Inkrafttreten

1. Die vorliegende Verordnung tritt mit 1. Jänner 2023 in Kraft.

DIE VIZE-BÜRGERMEISTERIN
LA VICE-SINDACA:
Mag. Franziska Riedl
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

vamente assolta e qualora venga comunicato.

Art. 07

Compensazione d'imposta

1. Le somme, che devono essere rimborsate dal Comune a titolo di IMI, possono - su richiesta del contribuente formulata nell'istanza di rimborso - essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al Comune stesso a titolo di IMI.

Art. 08

Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2023.

DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Anlage

Allegato

Festlegung der Verkehrswerte für Baugrundstücke ab dem Jahr 2023	Determinazione dei valori per le aree fabbricabili dall'anno 2023
---	--

1. Wohnbauzonen A1+A2+B1+M1+M2+C1+C2		1. Zone residenziali A1+A2+B1+M1+M2+C1+C2
in Laas	Euro 60/m ³	a Lasa
in Eyrs	Euro 55/m ³	a Oris
in Tschengls	Euro 40/m ³	a Cengles
in Allitz	Euro 40/m ³	a Alliz
in Tanas	Euro 20/m ³	a Tanas

2. Gewerbezone und andere Zonen (Zone für öffentliche Einrichtungen, Zone für Fremdenverkehr u.a.)		2. Zone artigianale e altre zone (zone per attrezzature pubbliche, zone turistiche ecc.)
in Laas	Euro 120/m ²	a Lasa
in Eyrs	Euro 120/m ²	a Oris
in Tschengls	Euro 80/m ²	a Cengles
in Allitz	Euro 80/m ²	a Alliz

3. Gebäude der Katasterkategorie F/3 (Rohbau), F/4 (im Zuge der Zweckbestimmung)	3. Edifici della categoria catastale F/3 (involucro), F/4 (in corso d'uso)
Die Bemessungsgrundlage für die in den Katasterkategorien F/3 (Rohbau) und F/4 (im Zuge der Zweckbestimmung) eingetragene Gebäude, welche laut Landesgesetz Nr. 3/2014, Art. 4, dem Baugrund gleichgestellt sind, wird wie folgt gebildet: Fläche der sich im Rohbau befindlichen Wohneinheit x Wert für die Katasterkategorie C/2	La base imponibile per gli edifici registrati nelle categorie catastali F/3 (involucro) e F/4 (in corso d'uso), che secondo la legge provinciale n. 3/2014, art. 4, sono equiparate all'area edificabile, viene formato come segue: superficie dell'unità immobiliare in stato di grezzo x valore catastale per la categoria C/2

<u>Vorgangsweise der Berechnung</u>		<u>La procedura per il calcolo</u>
Wohnbauzone A1+C1+C2 (Erweiterungszo- nen) mit genehmigten Durchführungsplan		Zone residenziale A1+C1+C2 (zona d'espansione) con piano d'attuazione approvato
<u>in Laas:</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Durchführungsplan x Euro 60/m³		<u>a Lasa:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di recupero x Euro 60/m³
<u>in Eyrs:</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Durchführungsplan x Euro 55/m³		<u>a Oris:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di recupero x Euro 55/m³
<u>in Tschengls:</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Durchführungsplan x Euro 40/m³		<u>a Cengles:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di recupero x Euro 40/m³
<u>in Allitz:</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Durchführungsplan x Euro 40/m³		<u>a Alliz:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di recupero x Euro 40/m³
<u>in Tanas:</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Durchführungsplan x Euro 20/m³		<u>a Tanas:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano di recupero x Euro 20/m³

Wohnbauzone A2+B1+M1+M2		Zone residenziale A2+B1+M1+M2
<u>in Laas:</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Bauleitplan x Euro 60/m³		<u>a Lasa:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano urbanistico x Euro 60/m³
<u>in Eyrs:</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigten Bauleitplan x Euro 55/m³		<u>a Oris:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano urbanistico x Euro 55/m³
<u>in Tschengls</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Bauleitplan x Euro 40/m³		<u>a Cengles:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano urbanistico x Euro 40/m³

<u>in Allitz</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Bauleitplan x Euro 40/m³		<u>a Alliz:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano urbanistico x Euro 40/m³
<u>in Tanas</u> als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer auf Baugründe gilt: die höchstzulässige Kubatur laut genehmigtem Bauleitplan x Euro 20/m³		<u>a Tanas:</u> la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla cubatura massimale risultante dal piano urbanistico x Euro 20/m³

Gewerbezone und andere Zonen		Zone artigianale e altre zone
(Zone für öffentliche Einrichtungen, Zone für Fremdenverkehr u.a.)		(zone per attrezzature pubbliche, zone turistiche ecc.)
in Laas: als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer gilt: Grundfläche x Euro 120/m²		a Lasa: la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla superficie x Euro 120/m²
in Eysr: als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer gilt: Grundfläche x Euro 120/m²		a Oris: la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla superficie x Euro 120/m²
in Tschengls: als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer gilt: Grundfläche x Euro 80/m²		a Cengles: la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla superficie x Euro 80/m²
in Allitz: als Bemessungsgrundlage für die Anwendung der Liegenschaftssteuer gilt: Grundfläche x Euro 80/m²		a Alliz: la base imponibile per l'applicazione dell'imposta comunale sulle aree fabbricabili è data: dalla superficie x Euro 80/m²

DIE VIZE-BÜRGERMEISTERIN
LA VICE-SINDACA:
Mag. Franziska Riedl
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

DER GEMEINDESEKRETÄR
IL SEGRETARIO COMUNALE:
Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)