

GEMEINDE OLANG

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUNE DI VALDAORA**

Provincia Autonoma Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeinderates**Delibera del Consiglio Comunale**

Prot. Nr.

Sitzung vom – riunione del
19.12.2023Uhr – ore
19:30

Gegenstand:

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Abänderung Auslastungsgrad im Sinne Artikel 9 - Absatz 4-qua-ter des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3

Oggetto:

Imposta municipale immobiliare (IMI): modifica del grado di utilizzo previsto dall'articolo 9 - comma 4-qua-ter della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3

Nach Erklärung der im geltenden Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			ent. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.
Bürgermeister	Georg Jakob Reden	Sindaco		
Ratsmitglied	Markus Agstner	Consigliere		
Ratsmitglied	Elisabeth Brunner	Consigliere		
Ratsmitglied	Franz Josef Hofer	Consigliere		
Ratsmitglied	Matthias Hofer	Consigliere		
Gemeindereferentin	Anna Elisabeth Hopfgartner	Assessore		
Ratsmitglied	Helmuth Lanz	Consigliere		
Ratsmitglied	Christian Mair	Consigliere		
Gemeindereferent	Johann Kassian Neunhäuserer	Assessore		
Ratsmitglied	Reinhold Pörnbacher	Consigliere		
Vize-Bürgermeister	Christoph Reden	Vicesindaco		
Gemeindereferent	Jochen Schenk	Assessore		
Ratsmitglied	Lukas Schnarf	Consigliere		
Ratsmitglied	Nikolaus Spitaler	Consigliere		
Ratsmitglied	Georg Franz Steuerer	Consigliere		
Ratsmitglied	Christian Johannes Töchterle	Consigliere		
Ratsmitglied	Renè Töchterle	Consigliere		
Ratsmitglied	Fabian Wieland	Consigliere	X	

Schriftführer: der Gemeindesekretär, Herr

Segretario: il Segretario comunale, Signor

Manfred Mutschlechner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Georg Jakob Reden

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Abänderung Auslastungsgrad im Sinne Artikel 9 - Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung.

Nach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 264/A vom 25.09.2014 „GIS – Ernennung des verantwortlichen Beamten für die Gemeindeimmobiliensteuer“.

Mit dem Artikel 5 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, wurde vorgesehen, dass alle Gemeinden innerhalb 31. März 2023 den Mindestauslastungsgrad zwischen 20% und 50% festlegen müssen, den die Privatzimmervermietungsbetriebe für die Anwendung des begünstigten Steuersatzes erreichen müssen (Absätze 2 und 16).

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 2 vom 23.03.2023, mit welchem die neue Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt wurde.

Nach Einsichtnahme in den Gemeinderatsbeschluss Nr. 3 vom 23.03.2023 „Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Freibeträge und Steuersätze“, in welchem unter Punkt 8 des beschließenden Teiles, ab dem Jahr 2023 der im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 i.g.F. vorgesehene Auslastungsgrad in Höhe von 25% festgelegt wurde.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 4. August 2023, Nr. 18 „Nachtragshaushalt der Autonomen Provinz Bozen für das Finanzjahr 2023 und für den Dreijahreszeitraum 2023-2025“ – Artikel 27, Absatz 1 bzw. nach Einsichtnahme in die Mitteilung des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 117/2023 vom 30.08.2023 „Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – neuer Auslastungsgrad und Körperschaften des Dritten Sektors“.

Mit der neuen Bestimmung wurde der Intervall wesentlich reduziert und die Gemeinden können nur mehr noch einen Mindestauslastungsgrad zwischen 15% und 25% beschließen. Da diese Bestimmung erst jetzt in Kraft getreten ist und die Gemeinden für das Jahr 2023 den Mindestauslastungsgrad schon beschlossen haben, gilt dieser neue Intervall erst ab dem Jahr 2024.

Nach Einsichtnahme in das Schreiben des Tourismusvereins Olang, Prot. Nr. 0019959 vom 27.11.2023, mit welchem die Reduzierung des Prozentsatzes der Mindestauslastung von 25% auf 16% ersucht worden ist.

Der Auslastungsgrad soll auch in Anlehnung an benachbarte Gemeinden im Ausmaß von 20% festgelegt werden.

Imposta municipale immobiliare (IMI): modifica del grado di utilizzo previsto dall'articolo 9 - comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell’imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente.

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 264/A del 25.09.2014 “IMI – Nomina del responsabile funzionario dell’imposta municipale immobiliare”.

Con l’articolo 5 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, è stato previsto l’obbligo per i Comuni di stabilire entro il 31 marzo 2023 il grado di utilizzo minimo, che gli affittacamere devono raggiungere per l’applicazione dell’aliquota agevolata, tra il 20% e il 50% (commi 2 e 16).

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 2 del 23/03/2023 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento relativo all’imposta municipale immobiliare (IMI).

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 3 del 23/03/2023 “Imposta municipale immobiliare (IMI): detrazione e aliquote”, con la quale nel punto n. 8 della parte deliberante è stato stabilito, a decorrere dall’anno 2023, il grado di utilizzo previsto dall’articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 n.f.v., nella misura del 25%.

Vista la legge provinciale 4 agosto 2023, n. 18 “Assestamento del bilancio di previsione della Provincia Autonoma di Bolzano per l’anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025” – articolo 27, comma 1 e la comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano n. 117/2023 del 30/08/2023 “Imposta municipale immobiliare (IMI) – nuovo grado di utilizzo e enti del Terzo Settore”.

Con la nuova norma è stato notevolmente ridotto l’intervallo e i Comuni possono stabilire il grado di utilizzo minimo solamente tra il 15% e il 25%. Siccome tale norma è entrata in vigore solo adesso e siccome i Comuni hanno già stabilito per il 2023 il grado di utilizzo minimo, il nuovo intervallo ha effetto solo a partire dal 2024.

Vista la richiesta dell’Associazione Turistica di Valdaora n. prot. 0019959 del 27/11/2023 nella quale è stata richiesta la riduzione della percentuale del grado di utilizzo da 25% a 16%.

La percentuale del grado di utilizzo è da stabilire anche in considerazione dei comuni vicini nella misura del 20%.

Nach Einsicht in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

fachliches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Manfred Mutschlechner, am 20.12.2023 mit dem elektronischen Fingerabdruck: LjDLZSfq+hxpXGio/3inYb8sdhQFacZUekL4bEc6IRE=

buchhalterisches Gutachten:

Positiv – digital signiert vom Verantwortlichen des Dienstes Doris Prighel, am 20.12.2023 mit dem elektronischen Fingerabdruck: UlwhvH3TeY1FgVdcXM6x4vbqJQAiLU85VlraGGNIBcc=

Aufgrund

- des geltenden einheitlichen Strategiedokumentes (DUP) und des geltenden Haushaltsvoranschlages des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung dieser Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

in gesetzlicher Form

mit 14 Ja-Stimmen und

3 Stimmenenthaltungen (Johann Kassian Neunhäuserer, Reinhold Pörnbacher, Christoph Reden)

bei 17 Anwesenden und Abstimmenden

1. in Abänderung des Beschlusses Nr. 3 vom 23.03.2023 „Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Freibeträge und Steuersätze“ ab dem Jahr 2024, den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20% festzulegen.
2. gegenständliche Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
3. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.
4. zu beurkunden, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche einer finanziellen Deckung bedarf.
5. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, mit 14 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen (Johann Kassian Neunhäuserer, Reinhold Pörnbacher, Christoph Reden) bei 17 Anwesenden und Abstimmenden, für unverzüglich vollziehbar er-

Visti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2:

parere di regolarità tecnico-amministrativa:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Manfred Mutschlechner, in data 20.12.2023 con l'impronta digitale: LjDLZSfq+hxpXGio/3inYb8sdhQFacZUekL4bEc6IRE=

parere di regolarità contabile:

Positivo – firmato digitalmente dal responsabile del servizio Doris Prighel, in data 20.12.2023 con l'impronta digitale: UlwhvH3TeY1FgVdcXM6x4vbqJQAiLU85VlraGGNIBcc=

Visti

- il vigente documento unico di programmazione (DUP) ed il vigente bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto di questo comune;
- del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

nella forma di legge

con 14 voti favorevoli e

3 astensioni (Johann Kassian Neunhäuserer, Reinhold Pörnbacher, Christoph Reden)

17 presenti e votanti

1. di stabilire, modificando la delibera del consiglio comunale n. 3 del 23/03/2023 "Imposta municipale immobiliare (IMI): detrazione e aliquote", a decorrere dall'anno 2024, il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche, nella misura del 20%.
2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.
3. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.
4. di dare atto che della presente deliberazione non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.
5. la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige con 14 voti favorevoli, 3 astensioni (Johann Kassian Neunhäuserer, Reinhold Pörnbacher, Christoph Reden), 17

klärt.

presenti e votanti.

