

Der Katastertechniker/die Katastertechnikerin übt im Rahmen der Landvermessungsprogramme in der Region seine/ihre Tätigkeit als Experte in den Bereichen Geodäsie und Topographie aus, befolgt dabei bestimmte Richtlinien, wendet spezifische Verfahren an und benutzt auch komplizierte Ausrüstungen jeglicher Art; außerdem wirkt er/sie an der Wiederanlegung des Grundbuchs mit.

Il tecnico/La tecnica catastale nell'ambito dei programmi di rilevazione del territorio regionale svolge, sulla base di direttive, in attuazione di procedure tecniche e utilizzando ogni tipo di strumentazione anche complessa, la propria attività di specialista nel settore geodetico e topografico, collaborando altresì alle operazioni di reimpianto del Libro fondiario.

1. Aufgaben

Er/sie

- erhebt, bearbeitet und wertet Vermessungsdaten und Feldskizzen aus und benutzt dazu auch komplizierte Rechengерäte und interaktive Systeme, um solche Karten anzulegen und auf den neuesten Stand zu bringen, die für die Erstellung der Digitalmappen benötigt werden
- führt ordentliche und außerordentliche Überprüfungen sowie Ortsaugenscheine durch, um Sachverhalte, Situationen und andere Faktoren festzustellen, auf deren Grundlage Entscheidungen betreffend die Beibehaltung der notwendigen Übereinstimmung des Katasters mit dem Grundbuch getroffen werden
- erarbeitet im Rahmen allgemeiner Verfahrensweisen oder nach allgemeinen Richtlinien Akte, bereitet direkte Schätzungen vor und führt Durchvergleiche aus, um zum Zwecke der Festlegung des Katasterertrags die städtischen Liegenschaftseinheiten zu erfassen und einzustufen
- erhebt, bearbeitet und wertet Schätzungsdaten in Bezug auf die Ertragsfähigkeit der katastermäßig erfassten Liegenschaften aus, um diese qualifizieren und klassifizieren zu können; außerdem erarbeitet, bearbeitet und verfasst er/sie Änderungen der Kategorien und Klassen, um die Schätzungstarife ergänzen zu können, die im Gesetzblatt der Republik zu veröffentlichen sind
- arbeitet mit Bediensteten desselben oder eines höheren Funktionsrangs bei der Durchführung von Studien und Untersuchungen sowie bei der Definition technischer Bestimmungen zusammen und verwendet dazu technische und Datenverarbeitungsgeräte, die an das Zentralsystem angeschlossen sind
- führt die Abnahme an Arbeiten durch die an externe Unternehmen vergeben wurden
- koordiniert die Arbeit der Bediensteten der niedrigeren Funktionsränge im technischen Bereich und überprüft sie unter dem Gesichtspunkt der technischen Ausführung
- untersucht die Akte der Evidenzhaltung und

1. Compiti

Il tecnico/La tecnica catastale

- procede all'acquisizione, elaborazione e interpretazione dei dati e dei grafici di campagna utilizzando strumenti di calcolo e sistemi interattivi anche complessi, per la costruzione e l'aggiornamento della cartografia atta alla formazione di mappe numeriche
- opera l'effettuazione di verifiche ordinarie e straordinarie nonché di sopralluoghi per rilevare stati di fatto, situazioni ed ogni altro elemento atto all'assunzione di decisioni in merito al mantenimento della dovuta concordanza tra Catasto e Libro fondiario
- nell'ambito di procedure o istruzioni di massima, svolge attività istruttoria predisponendo stime dirette e dando esecuzione a giudizi di stima comparativa per l'accertamento e il classamento di Unità Immobiliari Urbane ai fini della determinazione del reddito catastale
- provvede all'acquisizione, elaborazione e interpretazione di dati estimali relativi alla redditività dei beni immobili accatastati per la loro qualificazione e classificazione, nonché istruisce, predispone e redige modifiche alle categorie e classi per le integrazioni delle tariffe d'estimo, da pubblicarsi sulla Gazzetta Ufficiale
- collabora con il personale di pari qualifica o di qualifica superiore nell'attività di studio e ricerca e nella formulazione di disciplinari tecnici utilizzando strumenti tecnici e informatici collegati con il sistema centrale
- provvede al collaudo delle opere affidate in appalto a ditte esterne
- coordina e controlla sotto il profilo tecnico-operativo l'attività di professionalità tecniche delle qualifiche funzionali inferiori
- effettua rilievi di evidenza, partecipa a rilevazio-

wirkt bei topographischen Erhebungen sowie bei der Anlage der Mappen mit

- führt Erhebungen für die Wiederherstellung des geodätischen Aufnahmenetzes und zur Einmessung der neuen Bezugspunkte durch und übernimmt die Abnahmeprüfung der im Sinne des Art. 4 des Regionalgesetzes vom 19. Dezember 1980, Nr. 12 vergebenen Feldarbeiten sowie anderer Arbeiten, die von der Landesverwaltung vertraglich an externe Unternehmen vergeben wurden
- führt ordentliche und außerordentliche Überprüfungen sowie Ortsaugenscheine durch, um Sachverhalte, Situationen und andere Faktoren festzustellen, auf deren Grundlage entsprechende Entscheidungen getroffen werden
- überprüft mit der dazu nötigen Autonomie die Teilungspläne betreffend das Grundeigentum und nimmt die Änderungen in der Mappe auch nach Kontrolle durch Ortsaugenschein vor

2. Zugangsvoraussetzungen

Berufsbefähigung eines Geometers/einer Geometerin oder Sachverständigen für Industrie oder eines Diplom-Agrartechnikers / einer Diplom-Agrartechnikerin

3. Zweisprachigkeit

Nachweis A

Anmerkung: der Zugang zum Berufsbild kann auch mit dem Nachweis B erfolgen, wenn die Berufsbefähigung nicht aufgrund eines Laureats oder vergleichbaren Ausbildungsnachweises erworben wurde

ni topografiche e alla formazione delle mappe

- esegue rilievi per la ricostituzione della rete geodetica e dei nuovi punti di riferimento ed effettua operazioni di collaudo dei lavori di campagna appaltati ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 19 dicembre 1980, n. 12 e altri lavori affidati in appalto a ditte esterne all'Amministrazione provinciale
- esegue verifiche ordinarie e straordinarie, sopralluoghi per rilevare stati di fatto - situazioni e ogni altro elemento atto all'assunzione di decisioni di merito
- esamina, con autonomia operativa, tipi di frazionamento delle proprietà immobiliari e procede all'introduzione delle variazioni in mappa anche mediante collaudo preventivo

2. Requisiti di accesso

Abilitazione all'esercizio della professione di geometra oppure perito/a industriale oppure perito/a agrario/a

3. Bilinguismo

Attestato di bilinguismo A

Annotazione: l'accesso al profilo professionale è possibile anche con l'attestato di bilinguismo B, purchè l'abilitazione all'esercizio della professione non sia stata conseguita sulla base di una laurea oppure titolo di studio analogo