



AUTONOME
PROVINZ
BOZEN
SÜDTIROL



PROVINCIA
AUTONOMA
DI BOLZANO
ALTO ADIGE

PROVINCIA AUTONOMA DE BULSAN
SÜDTIROL



Neues Schülerheim mit Mensa in Bruneck
Nuovo convitto con mensa a Brunico

Offizielle Übergabe
Consegna ufficiale
22.01.2015

www.provinz.bz.it/hochbau



Geschäftsf. Abteilungsdirektor Gesamtkoordinator	Dr. Arch. Andrea Segà	Direttore di Ripartizione reggente Coordinatore Unico
Projektsteuerer	Dr. Arch. Paolo Bellenzier	Responsabile di progetto
Engültiges Projekt	Dr. Arch. Josef March Dr. Arch. Stefan Bauer	Progetto definitivo
Ausführungsplan	Dr. Arch. Matteo Scagnol	Progetto esecutivo
Bauleitung	TEAMWERKSTADT GmbH Dr. Arch. Karl Kerschbaumer	Direzione lavori
Ausführende Unternehmen	Unionbau GmbH Schmidhammer GmbH Leitner KG	Imprese esecutrici

Abteilung Hochbau und technischer Dienst
Ripartizione Edilizia e Servizio tecnico



Beschreibung des Projektes

Tourismus und Gastronomie sind wichtige Säulen der Südtiroler Wirtschaft. Deshalb hat diese Hotelfachschule großen Zulauf. Zurzeit hat sie 505 Schüler/Innen. Im Jahr 2006 hat die Landesregierung beschlossen, für die Schule einen Neubau samt Heim und Mensa zu errichten.

Nachdem am 29. August 2013 das neue Gebäude für die Unterbringung der Hotelfachschule Bruneck feierlich übergeben werden konnte, folgt nun die Übergabe des fertig eingerichteten Schülerheimes mit Mensa.

Das von den Architekten Josef March, Andrea Segal und Stefan Bauer amtsintern ausgearbeitete Projekt sieht die Realisierung von zwei, im Untergeschoss miteinander verbundenen Baukörpern mit jeweils vier Stockwerken vor. Das Schulgebäude umfasst 15 Normalklassen, 2 Informatikräume, ein Clubraum, ein Lehrspeisesaal mit entsprechenden Küchen sowie weitere Praxisräume und die Verwaltung.

Im Schülerheim sind 61 Zimmer mit insgesamt 117 Betten und eine neue Mensa mit 96 Sitzplätzen vorgesehen, welche bereits für mehr als 400 Mahlzeiten pro Tag seit Herbst 2014 in Funktion ist.

Die neue Schule und das neue Heim mit Mensa ermöglichen es, den stetig steigenden Ansprüchen im Gastronomie- und Nahrungsmittelgewerbe noch besser gerecht zu werden.

Die Arbeiten wurden im Juni 2011 mittels integrierter Ausschreibung an die Bietergemeinschaft der Unternehmen Unionbau G.m.b.H., Schmidhammer G.m.b.H., Leitner Hubert K.G. vergeben.

Das Ausführungsprojekt wurde von der Bietergemeinschaft ausgearbeitet, die Arbeiten am 04. Oktober 2011 übergeben.

Nun wurde auch das zweite Gebäude und zwar das Heim mit der dazugehörigen Mensa fertig eingerichtet und kann somit den zukünftigen Nutzern übergeben werden.

Technische Daten

Chronologie

Projektierungsphase	2006 - 2011
Beginn der Arbeiten	10/2011
Bauende Schulgebäude	08/2013
Übergabe Schule	08/2013
Bauende Schülerheim	04/2014
Fertigstellung Einrichtung	09/2014

Kubatur

Hotelfachschule	
Bruttogeschossfläche	5.810 m ²
Bruttorauminhalt	21.496 m ³
Heim und Mensa	
Bruttogeschossfläche	5.173 m ²
Bruttorauminhalt	15.009 m ³
Tiefgarage	
Bruttogeschossfläche	1.313 m ²
Bruttorauminhalt	3.740 m ³
GESAMT	
Bruttogeschossfläche	12.297 m ²
Bruttorauminhalt	40.245 m ³

Kosten

Vorgesehene Kosten	17,6 Mio €
Einrichtung	2,6 Mio €
Vorgesehene Summen zur Verfügung	5,7 Mio €
Gesamtkosten	25,9 Mio €

Dati tecnici

Cronologia

Fase progettuale
Inizio dei lavori
Ultimazione dei lavori scuola
Consegna alla scuola
Ultimazione lavori convitto
Ultimazione arredi

Cubatura

Scuola professionale	
Superficie di piano lorda	
Cubatura lorda	
Convitto e mensa	
Superficie di piano lorda	
Cubatura lorda	
Garage interrato	
Superficie di piano lorda	
Cubatura lorda	
SOMME	
Superficie di piano lorda	
Cubatura lorda	

Costi

Costi previsti di costruzione
Arredamento
Somme a disposizione
Costi complessivi

Descrizione del progetto

Il turismo e la gastronomia sono pilastri importanti dell'economia Altoatesina e per tale motivo questa scuola alberghiera ricopre una notevole importanza. Attualmente ospita 505 studenti. Nel 2006 la Giunta Provinciale ha deliberato la costruzione della nuova scuola compresa di convitto e mensa.

Il 29 agosto del 2013 è stato consegnato il nuovo edificio che oggi ospita la scuola alberghiera di Brunico. Ora si sono conclusi anche i lavori di arredamento per il nuovo convitto studentesco con mensa.

Il progetto è stato elaborato dagli architetti interni all'amministrazione Josef March, Andrea Segal e Stefan Bauer e prevede la realizzazione di due nuovi edifici, entrambi di quattro piani, collegati tra di loro al piano interrato. L'edificio scolastico ospita 15 classi normali, 2 aule informatiche, sala club, una capiente sala da pranzo didattica con relative cucine ed ulteriori aule per le esercitazioni pratiche, nonché i vari locali per l'amministrazione. Il convitto comprende 61 camere con 117 posti letto complessivi ed inoltre una nuova mensa con una capienza di 96 posti a sedere. Da settembre 2014 la struttura della mensa è in funzione con una capacità di oltre 400 pasti al giorno.

La nuova sede scolastica e del nuovo convitto con mensa consentiranno alla scuola alberghiera di soddisfare al meglio le sempre maggiori esigenze didattiche dell'attività gastronomica ed alimentare.

I lavori sono stati assegnati nel giugno 2011 tramite un appalto integrato all'impresa ATI Unionbau S.r.l., Schmidhammer S.r.l., Leitner Hubert S.a.s.

Il progetto esecutivo è stato elaborato dall'impresa ed i lavori sono stati consegnati il 04 ottobre 2011.

Ora anche l'edificio che ospita il nuovo convitto per studenti e la nuova mensa scolastica sono arredati e vengono consegnati ai futuri utilizzatori.