



# Flächenverbrauch Consumo del suolo

René Rinner

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL  
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung  
Amt 28.1 - Amt für Landesplanung



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE  
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio  
Ufficio 28.1 - Ufficio Pianificazione territoriale



**Strukturwandel in der Wirtschaft**

**Agrarstrukturwandel**

**Sozioökonomischer Wandel**

**Fläche/Person steigt**

**Verkehrsinfrastrukturen**

**Flächenintensive Bauformen**

**Demographic shift**

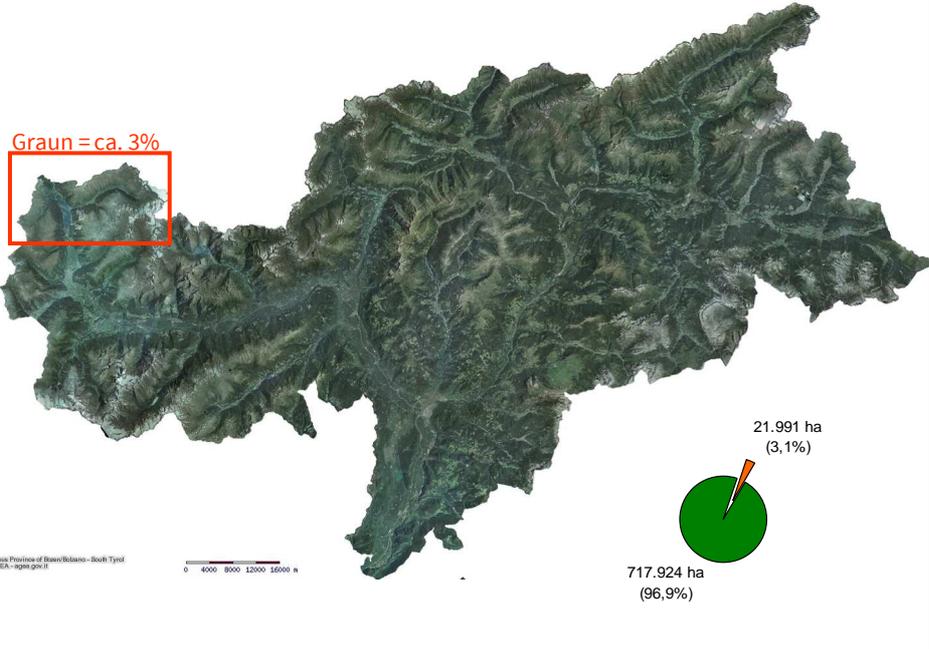


**Ökologische Folgen**

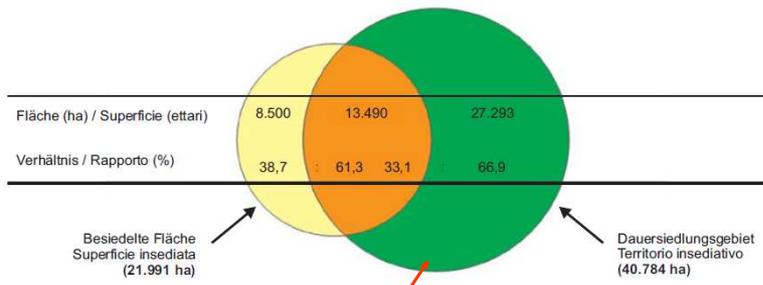


**Ökonomische Folgen**

### Anteil besiedelte Fläche an Landesfläche

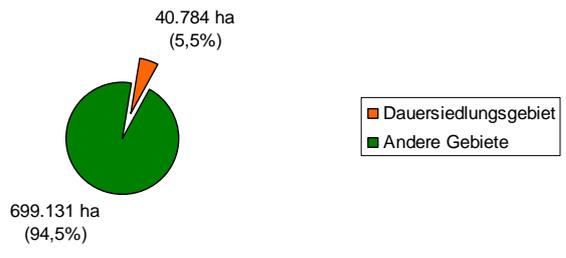


### Verhältnis Dauersiedlungsgebiet - Besiedelte Fläche 2012



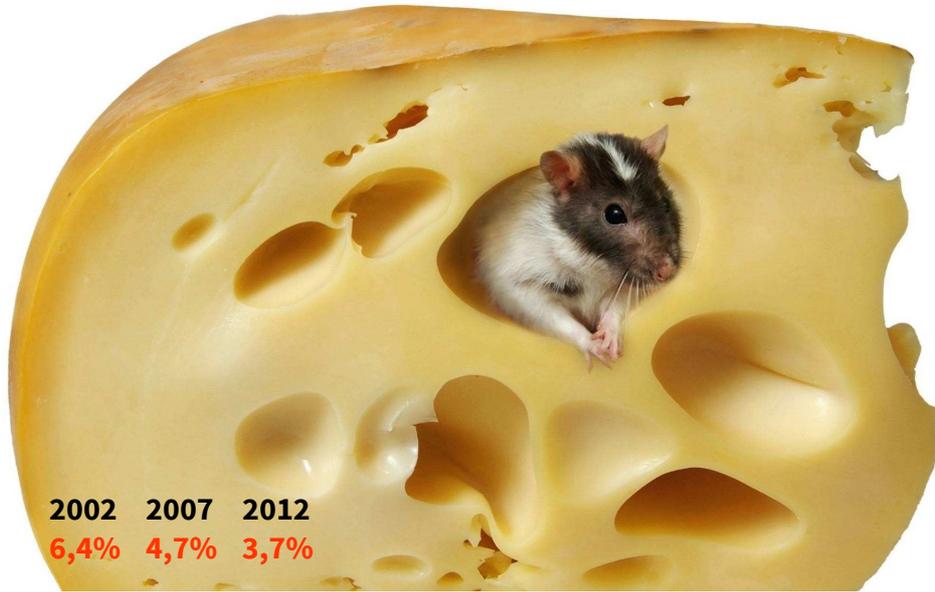
**3,7 % der Landesfläche ist erschließbares, nicht besiedeltes DSG**

### Anteil Dauersiedlungsgebiet an Landesfläche



Quelle: Dauersiedlungsgebiet in Südtirol 2012, ASTAT Reihe 194

Erschließbares potentiellles Dauersiedlungsgebiet



Flächenverbrauch (2002 - 2007)

Stadt - Land  
Stuktur Schwach - Stark

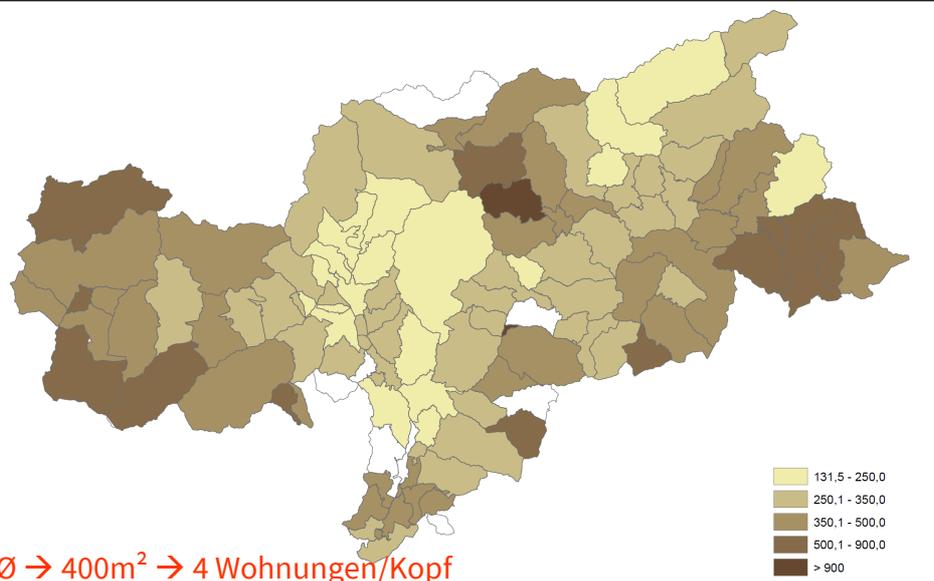
**2x Stark**



Ø 1 Fußballfeld/Tag  
6m<sup>2</sup>/Einwohner/Jahr



## Verbaute Fläche pro Einwohner (in m<sup>2</sup>)



Quelle: Morello 2012

## Gesetzliche Grundlagen



Europäisches Raumentwicklungskonzept  
Europa 2020  
Thematische Strategie für den Bodenschutz (2006)  
Fahrplan für ein ressourcenschonendes Europa



Protokoll Boden  
Protokoll Raumplanung



Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo – Atto senato  
Proposta di legge: Norme per il contenimento del consumo del suolo e la rigenerazione urbana – Atto camera n. 1128 (25/07/2013)  
Ecc.



*Art. 1, Abs. 3, Buchstabe h): Beanspruchung neuer territorialer Ressourcen nur dann, wenn keine Möglichkeiten für eine Neuordnung und für eine Wiederbelebung des bestehenden Siedlungsgefüges (...)*

*Art. 1, Abs. 3-bis: quantitatives Flächenziel (...), Richtwert für die jährlich verbrauchbare Fläche (...)*

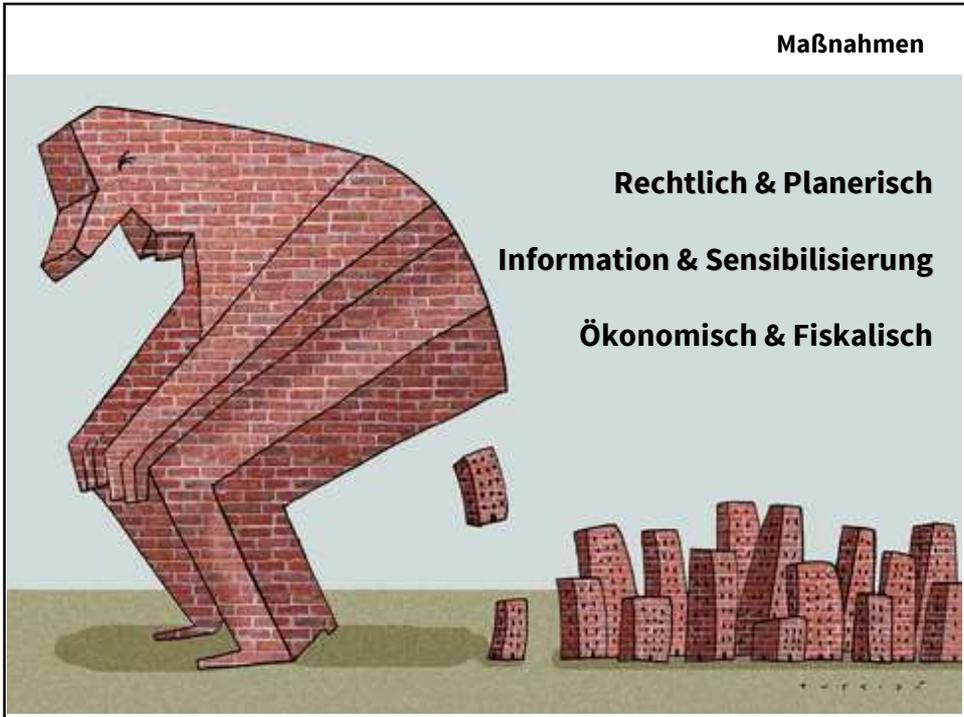
*Art. 15, Abs. 3: Bei der Ausweisung von Flächen (...), müssen der Bodenschutz, (...), die rationelle Bodennutzung (...) Berücksichtigung finden.*

*Art. 35, Abs. 1: (...) Für alle Planungsmaßnahmen gelten die Ziele, den Flächenverbrauch zu beschränken und mit Vorrang bestehende Gebäude zu nutzen (...)*

*Art. 52, Abs. 1: (...) Zonen aus, in welchen angesichts der Verfallserscheinungen eine Wiedergewinnung der Basisstoffe des stofflichen Güterges am (...)*

*Art. 60, Abs. 1: (...) Zielsetzung der Bodennutzung (...), die rationelle Bodennutzung (...), die rationelle Bodennutzung (...)*

...



## Flächenmanagement



**Flächenmanagement**

**Flächenmanagement-Datenbank 1.0**

Erfassung und Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen

© Eigenes Land  
Landesamt für  
Umwelt

Hauptmenü:  
Von hier können Sie zu den  
verschiedenen Datenbankanzeige-  
masken wechseln und eine  
Gesamtauswertung durchführen

1 Innenentwicklungspotenziale ermitteln und auswerten

2 Eigentümeransprache durchführen

3 Bauland- und Immobilienbörse veröffentlichen

Innenentwicklungspotenziale

Eigentümeransprache

Rückläufe Fragebögen

Grundstücksbörse

Wohnbaulandbedarf

Auswertung Monitoring

Stammdateneingabe

Hilfe Info

Datenbank schließen

## Checkliste flächensparender BLPL

**Schließt neue Zone direkt an bestehende Siedlungen an oder Insellösung**

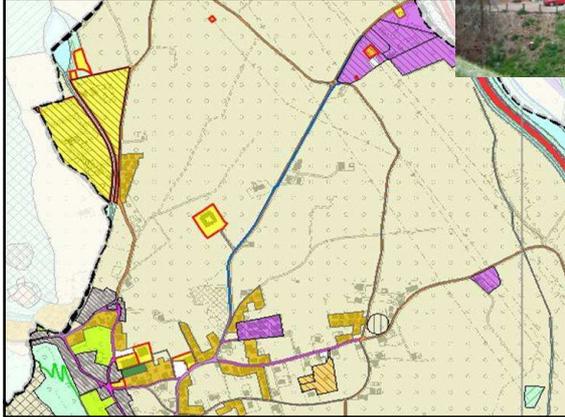
**Befindet sich neue Zone innerhalb/angrenzend an den VOK**



**Ist Anbindung an bestehende Infrastrukturen, insb. Verkehrsinfrastrukturen Und ÖPNV gegeben?**

**Morphologische und topografische Lage – Wie viel Fläche benötigt die baureife Machung**

**Entstehen nicht nutzbare „Restflächen“**



**Wie erfolgt die Abgrenzung der Zone (technisch-funktional / Besitzverhältnisse)**



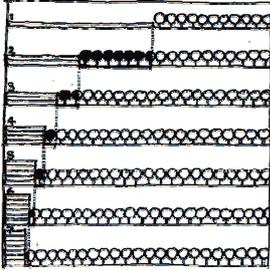
**Erweiterungs- und Entwicklungspotentiale/ Zukunftsoptionen mitdenken**

**Interkommunale Kooperation -  
Optimaler Standort neuer Zonen**



## Checkliste flächensparender DFPL

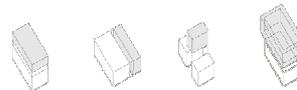
Welche Siedlungstypologie



Erschließung als  
Fortsetzung Bestand  
oder neu?



Potentielle Nachverdichtung,  
Neue Wohnformen  
(Mehrgeneration)







**Aktuelles, interdisziplinäres, komplexes Thema**

**Bevölkerung schrumpft – Flächenverbrauch steigt**

**Begrenzte Ressource Boden**

**Aktuelle Gesetzgebung ineffizient**

**Zahlreiche Akteure – Zahlreiche Maßnahmen**





Gute Arbeit!