

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 932
Sitzung vom 13/12/2022
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Geförderter Wohnbau - Festsetzung der
Baukosten je Kubikmeter und je
Quadratmeter für das Jahr 2023

Oggetto:

Edilizia abitativa agevolata - determinazione
del costo di costruzione per metro cubo e
per metro quadrato per l'anno 2023

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, sieht vor, dass die Landesregierung jeweils bis 31. Dezember für das darauffolgende Jahr die Baukosten, je Quadratmeter und je Kubikmeter, für den Wohnungsbau bestimmt.

Artikel 7, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, sieht vor, dass zugleich mit der Festsetzung der Baukosten je Kubikmeter für die Rechtswirkungen des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für die Rechtswirkungen des geförderten Wohnbaues festgesetzt werden.

In Durchführung der in obgenannten Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft und Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, enthaltenen Vorschriften hat die Landesregierung mit Beschluss vom 23.11.2021, Nr. 975 die Baukosten für das Jahr 2022 wie folgt bestätigt:

- 406,00 Euro je Kubikmeter;
- 1.623,00 Euro je Quadratmeter.

Für die Festsetzung der Baukosten für das Jahr 2023 muss der Zeitraum Juni 2021 – Juni 2022 berücksichtigt werden.

Laut Erhebungen des Landesinstitutes für Statistik – ASTAT beträgt der Index im Juni 2021 113,5 und im Juni 2022 127,1. Die Steigerung der Baukosten in den Monaten Juni 2021 – Juni 2022 für die Gemeinde Bozen beträgt 11,98% laut folgender Berechnung:
 $(127,1/113,5) \times 100 - 100$.

Da die Änderung über 1% liegt, sind die Voraussetzungen für die Änderung der Baukosten gegeben.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, werden die Baukosten je Kubikmeter für das Jahr 2023 mit 455,00 Euro festgelegt.

La Giunta Provinciale premette quanto segue:

L'articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, prevede che la Giunta provinciale determini, entro 31 dicembre di ogni anno per l'anno successivo, il costo di costruzione, per metro quadro e per metro cubo, per l'edilizia residenziale.

L'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, prevede che, contestualmente alla determinazione del costo di costruzione per metro cubo agli effetti della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, venga determinato il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale agli effetti dell'edilizia abitativa agevolata.

In attuazione delle norme di cui al sopracitato articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, e articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, con deliberazione del 23.11.2021, n. 975, la Giunta provinciale ha confermato il costo di costruzione per l'anno 2021 come segue:

- Euro 406,00 per metro cubo;
- Euro 1.623,00 per metro quadrato.

Per la determinazione del costo di costruzione per l'anno 2023 deve essere preso in considerazione il periodo giugno 2021 - giugno 2022.

In base ai rilevamenti dell'Istituto provinciale di statistica – ASTAT l'indice del costo di costruzione ammontava in giugno 2021 a 113,5 ed in giugno 2022 a 127,1. L'aumento del costo di costruzione nei mesi da giugno 2021 a giugno 2022 nel Comune di Bolzano è pari all'11,98% secondo il seguente calcolo:
 $(127,1/113,5) \times 100 - 100$.

Poiché la variazione è superiore all'1%, sussistono i presupposti per la rideterminazione del costo di costruzione.

Ciò premesso

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a:

1. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, il costo di costruzione per metro cubo è determinato per l'anno 2023 in euro 455,00.

2. Im Sinne von Artikel 80 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, Landesgesetz Raum und Landschaft, und von Artikel 7, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz, werden die Baukosten je Quadratmeter Konventionalfäche für das Jahr 2023 mit 1.817,00 Euro festgelegt.
2. Ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, legge provinciale territorio e paesaggio, e dell'articolo 7, comma 1, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, il costo di costruzione per metro quadrato di superficie convenzionale è determinato per l'anno 2023 in euro 1.817,00.
3. Dieser Beschluss wird im Sinne von Artikel 80, Absatz 1, des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, im Amtsblatt der Region veröffentlicht.
3. La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 80, comma 1, della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALESEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	CRITELLI LUCA	19/12/2022 11:29:00
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WALDER STEFAN	19/12/2022 09:22:43
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione	WALDER STEFAN	19/12/2022 09:19:04

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
<small>La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa. Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung</small>	
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	21/12/2022 11:20:06 NATALE STEFANO	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht		Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen		Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
_____	_____
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

21/12/2022

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

21/12/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

13/12/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma