

# Förderungen im Überblick

## Gemeinden

### Gefördertes Bauland

- Erwerb Bauland – 50% der Kosten
- Erschließung – 60% der Kosten

## Provinz Bozen

### Abteilung 29 Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz

Amt für Energie und Klimaschutz

+39 0471 41 47 20  
energie@provinz.bz.it  
zur [Homepage](#)

### Abteilung 25 Wohnungsbau

Amt für Wohnbauförderung

+39 0471 418748  
wohnbauforderung@provinz.bz.it  
zur [Homepage](#)

### Energetische Sanierung von Gebäuden oder einzelner Baueinheiten

Voraussetzung: Baukonzession vor 12.01.2005  
Je nach KlimaHaus-Zertifizierung (B, C oder R) von 40%-60% der zulässigen Kosten.  
Bei Kondominien mit mind. 5 beheizten Baueinheiten, mind. 5 Eigentümern und KlimaHaus B-Zertifizierung, 80% der Kosten.

- Wärmedämmung z.B. von Außenmauern, Dächern, Decken
- Einbau von Lüftungsanlagen
- Hydraulischer Abgleich
- Photovoltaikanlagen zur Abdeckung an elektrischer Energie der Gemeinschaftsanlage (Kondominien)

### Energieeffizienz

- Hydraulischer Abgleich: 40% auf die zulässigen Kosten

### Nutzung erneuerbarer Energiequellen

- Thermische Solaranlage: 40% der zulässigen Kosten (Alt- u. Neubau; ausgenommen Gebäude in Versorgungszone der Fernheizanlage)
- Wärmepumpe mit PV-Anlage: 40% der zulässigen Kosten (Alt- u. Neubau; ausgenommen Gebäude in Versorgungszone der Fernheizanlage) mit Zertifizierung der Gebäudehülle KlimaHaus C
- Speicherbatterien für neue PV-Anlagen: 30% der zulässigen Kosten der Batterien (Alt- u. Neubau)
- Austausch von Öl- und Gaskessel in Kondominien durch Anschluss an eine Fernheizanlage, Wärmepumpen, Hybrid-Heizanlagen und Biomasse-Heizanlagen (nur Austausch Ölkessel): 40% der zulässigen Kosten

### konventionierte Wiedergewinnung (Eigenbedarf oder Verwandte in gerader Linie)

- 30% des Kostenvoranschlags, max. 20% der gesetzlichen Baukosten der Wohnung

### Freies Bauland

- Erwerb & Erschließung Bauland 50% der Kosten (max. 10% der gesetzlichen Baukosten der Wohnung)

### Erstwohnung (Eigenbedarf)

### Kauf

- 20% – 45% errechnet laut: Familienzusammensetzung, wirtschaftliche Lage, Konventionalfläche, Kaufpreis

### Neubau

- 20% – 45% errechnet laut: Familienzusammensetzung, wirtschaftliche Lage, Konventionalfläche, Baukosten

### Wiedergewinnung

- 25% – 50% errechnet laut: Familienzusammensetzung, wirtschaftliche Lage, Konventionalfläche, Baukosten

## Staat

Für detaillierte Informationen wenden Sie sich an:

- Agentur für Einnahmen
- Bildungs- und Energieforum AFB
- Verbraucherzentrale Südtirol

### verschiedene Steuerabzüge wie z.B.:

50% für Instandhaltungs-, Sanierungs-, Umbau- und Wiedergewinnungsarbeiten (bonus casa), Bau/Kauf Garage/Zubehör, Ankauf oder Erweiterung Photovoltaikanlage, Sanierungsarbeiten: Ankauf von Möbeln und Elektrogeräte für das sanierte Gebäude

- 36% „Grüner Bonus für Begrünung von Terrassen und Balkone
- 75% Einbau von Aufzügen und Eingriffe zur Beseitigung architektonischer Barrieren
- Ökobonus:
  - 65% für energetische Sanierungsarbeiten, Wärmedämmung einzelner Bauteile, Anschaffung von Sonnenkollektoren, Vorrichtungen für die Fernsteuerung von Heizungs-, Warmwassererzeugungs- oder Klimatisierungsanlagen
  - 50% Austausch Fenster, Einbau Sonnenschutzsysteme zur Vermeidung von Überhitzung
  - 50% oder 65% Austausch Heizanlage
- bis zu 75% für energetische Sanierung an Gemeinschaftsanteilen von Kondominien

**Superbonus – 90% Steuerabzug:** verschiedene Energiesparmaßnahmen, Abbau architektonischer Barrieren, Anschaffung Photovoltaikanlagen, Ladestationen für E-Autos, Erdbebensicherung (Südtirol ausgeschlossen)

### Wärmekonto „conto termico“