

Förderungen im Überblick

Gemeinden

Gefördertes Bauland

- Erwerb Bauland – 50% der Kosten
- Erschließung – 60% der Kosten

Provinz Bozen

Abteilung 29 Landesagentur für Umwelt und Klimaschutz
 Amt für Energie und Klimaschutz

+39 0471 41 47 20
 energie@provinz.bz.it
 zur [Homepage](#)

Abteilung 25 Wohnungsbau
 Amt für Wohnbauförderung

+39 0471 418748
 wohnbauforderung@provinz.bz.it
 zur [Homepage](#)

Energetische Sanierung bestehender Gebäude/Wohnbaueinheiten

- Wärmedämmung von Dächern und Außenmauern :45-60% der zulässigen Kosten mit Zertifizierung KlimaHaus C oder R oder Einhaltung U-Werte (Wärmedurchgangskoeffizient)
- Austausch von Fenstern, Wärmerückgewinnung aus Lüftungsanlagen: :45-60% der zulässigen Kosten mit Zertifizierung KlimaHaus C oder R

Energieeffizienz

- Hydraulischer Abgleich: 50% auf die zulässigen Kosten
- Energetischer Check-up für Kondominien: 80% auf die zulässigen Kosten

Nutzung erneuerbarer Energiequellen

- Thermische Solaranlage: 40% der zulässigen Kosten (Alt- u. Neubau; ausgenommen Gebäude in Versorgungszone der Fernheizanlage)
- Wärmepumpe mit PV-Anlage: 40% der zulässigen Kosten (Alt- u. Neubau; ausgenommen Gebäude in Versorgungszone der Fernheizanlage) mit Zertifizierung der Gebäudehülle KlimaHaus B
- Speicherbatterien für neue PV-Anlagen: 40% der zulässigen Kosten der Batterien (Alt- u. Neubau)
- Austausch von Öl- und Gaskessel in Kondominien durch Anschluss an eine Fernheizanlage, Wärmepumpen, Hybrid-Heizanlagen und Biomasse-Heizanlagen (nur Austausch Ölkessel): 30% der zulässigen Kosten

konventionierte Wiedergewinnung (Eigenbedarf oder Verwandte in gerader Linie)

- 30% des Kostenvoranschlags, max. 20% der gesetzlichen Baukosten der Wohnung

Freies Bauland

- Erwerb & Erschließung Bauland 50% der Kosten (max. 10% der gesetzlichen Baukosten der Wohnung)

Erstwohnung (Eigenbedarf)

Kauf

- 20% – 45% errechnet laut: Familienzusammensetzung, wirtschaftliche Lage, Konventionalfäche, Kaufpreis

Neubau

- 20% – 45% errechnet laut: Familienzusammensetzung, wirtschaftliche Lage, Konventionalfäche, Baukosten

Wiedergewinnung

- 25% – 50% errechnet laut: Familienzusammensetzung, wirtschaftliche Lage, Konventionalfäche, Baukosten

Staat

Für detaillierte Informationen wenden Sie sich an:

- Agentur für Einnahmen
- Bildungs- und Energieforum AFB
- Verbraucherzentrale Südtirol

verschiedene Steuerabzüge wie z.B.:

- 50% für Instandhaltungs-, Sanierungs-, Umbau- und Wiedergewinnungsarbeiten (bonus casa), Bau/Kauf Garage/Zubehör, Ankauf oder Erweiterung Photovoltaikanlage, Sanierungsarbeiten: Ankauf von Möbeln und Elektrogeräte für das sanierte Gebäude
- 36% „Grüner Bonus für Begrünung von Terrassen und Balkone
- 60% Fassadenbonus
- 75% Einbau von Aufzügen und Lastenaufzügen
- Ökobonus:
 - 65% für energetische Sanierungsarbeiten, Einbau Kraft-Wärmekoppelung, Anschaffung von Sonnenkollektoren, Building automation
 - 50% Austausch Fenster, Einbau Sonnenschutzsysteme zur Vermeidung von Überhitzung
 - Austausch Heizanlage

Superbonus – 110% Steuerabzug:

verschiedene Energiesparmaßnahmen, Abbau architektonischer Barrieren, Anschaffung Photovoltaikanlagen, Ladestationen für E-Autos, Erdbbensicherung (Südtirol ausgeschlossen)

Wärmekonto „conto termico“