



Beschlüsse

Deliberazioni

Beschluss der Landesregierung vom 30. Dezember 2011, Nr. 2031

Geförderter Wohnbau: Artikel 41 Absatz 3-bis des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 i.g.F. – Festlegung der Kriterien für den erhöhten Wohnraumbedarf

Folgendes wird vorausgeschickt:

1. Der Absatz 3-bis des Artikels 41 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, eingefügt mit Landesgesetz Nr. 1 vom 17. Januar 2011, sieht die Genehmigung von Kriterien vor, die den erhöhten Wohnraumbedarf einer Familie berücksichtigen, in der eine Person lebt, die eine dauerhafte körperliche Behinderung aufweist.

2. Im Sinne von Artikel 41 Absatz 3-bis des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr.13, legt die Landesregierung mit Beschluss die Kriterien fest, mit welchen bei der Zuweisung von Mietwohnungen und bei sämtlichen Maßnahmen der Wohnbauförderung dem erhöhten Wohnraumbedarf Rechnung getragen wird.

Dies vorausgeschickt und gestützt auf die Bestimmungen des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, i.g.F.

b e s c h l i e ß t:

die LANDESREGIERUNG

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Im Sinne von Artikel 41 Absatz 3-bis des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, i.g.F, sind die Kriterien genehmigt, mit welchen bei der Zuweisung von Mietwohnungen und bei sämtlichen Maßnahmen der Wohnbauförderung dem erhöhten Wohnraumbedarf einer Familie, in der eine Person lebt, die eine dauerhafte körperliche Behinderung aufweist, Rechnung getragen wird. Genannte Kriterien sind in der Anlage, die integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, festgelegt.

2. Der vorliegende Beschluss wird im Sinne von Artikel 28 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft.

Deliberazione della Giunta Provinciale del 30 dicembre 2011, n. 2031

Edilizia abitativa agevolata: articolo 41, comma 3-bis della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 succ. mod. – determinazione dei criteri per l'aumentato fabbisogno abitativo

Si premette quanto segue:

1. Il comma 3-bis dell'articolo 41 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, inserito con la legge provinciale n. 1 del 17 gennaio 2011, prevede la determinazione di criteri con cui si tiene conto dell'aumentato fabbisogno abitativo di una famiglia in cui vive una persona con un handicap fisico permanente.

2. Ai sensi dell'articolo 41, comma 3-bis della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, la Giunta provinciale delibera i criteri relativi all'aumentato fabbisogno abitativo nell'assegnazione di abitazioni in locazione e in tutti i provvedimenti dell'edilizia agevolata.

Ciò premesso e visto le disposizioni della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche,

la GIUNTA PROVINCIALE

ad unanimità di voti legalmente espressi

d e l i b e r a :

1. Sono approvati ai sensi dell'articolo 41, comma 3-bis della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, e successive modifiche, i criteri relativi all'aumentato fabbisogno abitativo di una famiglia in cui vive una persona con un handicap fisico permanente nell'assegnazione di abitazioni in locazione e in tutti i provvedimenti dell'edilizia agevolata. Tali criteri sono indicati nell'allegato che forma parte integrante della presente deliberazione.

2. La presente deliberazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'articolo 28 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 ed entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione.

*Beschlüsse**Deliberazioni***Anlage zum Beschluss der Landesregierung****Allegato alla deliberazione della Giunta provinciale****Art. 1****(Festlegung des zusätzlichen Wohnraumbedarf)**

(1) Bei Familien, in denen eine oder mehrere Personen leben, die eine dauerhafte körperliche Behinderung aufweisen, kann die Wohnfläche der Wohnung, für jede Person mit einer dauerhaften körperlichen Behinderung, um zusätzliche 15 Quadratmeter erhöht werden und für diesen Zweck kann von den urbanistischen Bestimmungen und von den Planungsinstrumenten hinsichtlich der Baudichte und überbaubaren Fläche abgewichen werden.

(2) Bei den oben genannten Wohnungen kann von der Einschränkung laut Artikel 4 Absatz 2 des Dekretes des Landeshauptmanns vom 15. Juli 1999, Nr. 42, abgesehen werden. Die Summe der Zusatzflächen für Loggia, nicht beheizbare Wintergärten, Keller und für Garagen kann demnach höher sein als die Wohnfläche der Wohnung selbst.

**Art. 2
(Unterlagen)**

(1) Dem Gesuch um Gewährung einer Wohnbauförderung müssen folgende Dokumente beigelegt werden:

c) die Bescheinigung der für die Feststellung der Zivilinvalidität zuständigen Sanitätskommission, aus welcher die dauerhafte körperlichen Behinderung und gegebenenfalls die Schwere derselben laut Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5. Februar 1992, Nr. 104, hervorgeht.

d) ein Gutachten eines befähigten Technikers der feststellt, dass die Wohnung, die Gegenstand der Wohnbauförderung ist, die Durchführung von Arbeiten für die Anpassung der Wohnung an die Erfordernisse der Personen mit dauerhafter körperlicher Behinderung, zum Inhalt hat.

**Art. 3
(Ambito di applicazione)**

(1) Im Sinne von Artikel 41 Absatz 3-bis des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, kommen die gegenständlichen Kriterien bei der Zuweisung von Mietwohnungen und bei sämtlichen Maßnahmen der Wohnbauförderung zur Anwendung.

Art. 1**(Determinazione del maggior fabbisogno abitativo)**

(1) Per le famiglie in cui vivono una o più persone con un handicap fisico permanente la superficie abitabile dell'abitazione può essere aumentata, per ogni persona con un handicap fisico permanente, di ulteriori 15 metri quadrati e per lo scopo si può derogare alle norme e agli strumenti di pianificazione urbanistica concernenti la densità edilizia e l'indice di area coperta.

(2) Per l'abitazione di cui sopra si può prescindere dalle limitazioni previste dall'articolo 4, comma 2 del Decreto del Presidente della Giunta provinciale 15 luglio 1999, n. 42. Pertanto la somma delle superfici accessorie della loggia e delle veranda non riscaldabili, delle cantine e dei garage può essere superiore alla superficie utile dell'abitazione stessa.

**Art. 2
(Documentazione)**

(1) La domanda di agevolazione edilizia è corredata da:

c) certificato della commissione sanitaria competente per l'accertamento delle invalidità civili attestante l'handicap fisico permanente, nonché l'eventuale stato di gravità dello stesso ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104.

d) parere di un tecnico abilitato che attesti che l'abitazione oggetto dell'agevolazione edilizia preveda opere finalizzate all'adeguamento dell'abitazione alla persona in situazione di handicap fisico permanente.

**Art. 3
(Anwendungsbereich)**

(1) Ai sensi dell'articolo 41, comma 3-bis della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, i criteri si applicano nell'assegnazione di abitazioni in locazione e in tutti i provvedimenti dell'edilizia agevolata.