

**22.03.051.032.31 Tabaus N. 33/2018**  
**CUP: B31E13000590003 - CODE CIG: 7597160EBF**  
**Bauleitung und Sicherheitskoordination für das Bauvorhaben:**  
**Umbau und Erweiterung der Ersten Hilfe Krankenhaus „F. Tappeiner“ in Meran**

**BIETERGEMEINSCHAFT:**

**POHL + PARTNER GmbH, PARDELLER PUTZER SCHERER Architekten,**  
**Thermostudio Freiberufersozietät Miori – Niedermair – Spitaler, VON LUTZ - Bürogemeinschaft**

**Offenes Verfahren über EU-Schwelle für die Vergabe der Dienstleistungen. Angebot vom 12.10.2018-**  
**Rechtfertigung des über-trieben niedrigen Angebotes gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 1099/2018**

## **PREISRECHTFERTIGUNG**

### **ALLGEMEINE ERFAHRUNG DES BAULEITUNGSTEAMS**

Der Generalbauleiter Ing. Siegfried Pohl, sowie Ing Michael Hofer (POHL + PARTNER GmbH) haben sich durch langjährige Erfahrung als Bauleiter und Generalbauleiter, sowie Sicherheitskoordinatoren, Tragwerksplaner, PST und TU von Sanitätsbauten und öffentlichen Bauaufträgen, wie z.B. die Sanierung des Bettentraktes im KH Schlanders, der Sanierung und Erweiterung des Sprengelsitz in Brixen ein breites Wissen angeeignet.

Schwerpunkte der Freiberufersozietät PARDELLER PUTZER SCHERER Architekten sind seit 20 Jahren Generalplanung, Generalbauleitung und Abrechnung von neuen, öffentliche Sanitätsbauten, sowie deren Umbauten, bzw. Anbauten und Erweiterungen. Sie haben sich in organisatorischen und betrieblichen Zusammenhängen und in der technischen Infrastruktur der Haus- und Medizintechnik von Krankenhäusern über Jahre tiefes Detailwissen angeeignet. Erst vor kurzem wurde die General- architektonische und medizintechnische Bauleitung, inklusive der gesamten Einrichtung der ersten 3 Baulose des Krankenhauses in Brixen abgeschlossen, welche inhaltlich der gegenständlichen Bauaufgabe entsprechen.

Die bei diesen Baudurchführungen praktizierte Partizipation, das Detailwissen um technische Lösungen und Verfahrensabläufe, sowie die Kenntnis um logistische Probleme erleichtern die Herangehensweise an die o.g. Bauaufgabe erheblich.

Speziell für das Projekt des Umbaus und der Erweiterung der Ersten Hilfe Krankenhaus „F. Tappeiner“ in Meran sind PARDELLER PUTZER SCHERER Architekten und POHL + PARTNER GmbH verantwortlich für die General- und architektonische Planung, Planung der Einrichtung, Koordination der Sicherheit in der Planungsphase, sowie Planung der Statik und deshalb schon mit dem Projekt vertraut.

### **ZUSAMMENARBEIT MIT DEN FACHBAULEITERN**

Alle Fachbauleiter haben bereits in der Vergangenheit im Krankenhausbau gearbeitet.

Sie besitzen Erfahrung innerhalb ihres Teams, aber auch in ihrer Arbeit als Bauleitungsgruppe. Die Gruppe profitiert zudem von ihrer Ortskenntnis und der Nähe zum BV. Alle Mitglieder der vorgeschlagenen Bauleitungsgruppe begegnen der gegenständlichen Bauaufgabe mit einer gewissen Routine.

22.03.051.032.31 Tabaus N. 33/2018  
CUP: B31E13000590003 - CODE CIG: 7597160EBF  
Bauleitung und Sicherheitskoordination für das Bauvorhaben:  
Umbau und Erweiterung der Ersten Hilfe Krankenhaus „F. Tappeiner“ in Meran

RECHTFERTIGUNG DES ANGEBOTENEN GESAMTPREISES

Angebot							Ausschreibungs- betrag	
Planung	Stunden	€/Stund e	Gesamt	Spesen (ca.15%)	Gewinn (10%)	Gesamtbetrag Angebot samt Spesen und Gewinn	Gesamtbetrag Ausschreibung samt Spesen	Abgebot
<b>POHL + PARTNER GmbH</b> <b>E10 - Bauleitung (Hauptleistung)</b> <b>Generalbauleitung</b> <b>S03 - Bauleitung Statik</b> <b>Koordinierung der Sicherheit</b> <b>Aufmaß und Abrechnung</b>				10.575,88 €	7.100,00 €	88.675,88 €	239.744,06 €	37,01%
Dr. Ing. Siegfried Pohl	500	60	30.000,00 €					
Dr. Ing. Michael Hofer	500	60	30.000,00 €					
Dr. Ing. Alexander Kofler	275	40	11.000,00 €					
<b>PPS Architekten</b> <b>E.10 - Bauleitung (Hauptleistung)</b> <b>E.17 – Bauleitung Grün-/Außenanlagen</b> <b>E.18 – Bauleitung Einrichtung Serie</b> <b>E.19 – Bauleitung Einrichtung auf Maß</b>				4.222,38 €	2.760,00 €	34.582,38 €		
Arch. Roberto Busselli	410	60	24.600,00 €					
Arch. Michael Scherer	50	60	3.000,00 €					
<b>Thermostudio Freiberufersozietät Miori – Niedermair – Spitaler</b> <b>IA.01 - Bauleitung Sanitäranlage</b> <b>IA.02 - Heizungs- und Lüftungsanlage</b>				1.787,36 €	1.290,00 €	15.977,36 €		
Per.Ind. Gerd Niedermair	160	60	9.600,00 €					
Per.Ind. Thomas Spitaler	55	60	3.300,00 €					
<b>VON LUTZ - Bürogemeinschaft</b> <b>IA.03 - Bauleitung Elektroanlage</b>				1.351,16 €	948,00 €	11.779,16 €		
Ing. Andreas von Lutz	158	60	9.480,00 €					
						151.014,78 €		

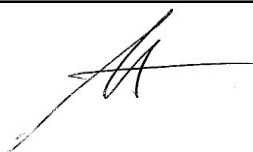
Bozen, 20.11.2019

**BIETERGEMEINSCHAFT: POHL + PARTNER GmbH**  
**PARDELLER PUTZER SCHERER Architekten, Thermostudio Freiberuferssozietät Miori – Niedermair – Spitaler, VON LUTZ - Bürogemeinschaft**

Dr. Ing. Siegfried Pohl - POHL + PARTNER GmbH



Dr. Ing. Michael Hoferr -POHL + PARTNER GmbH



Dr. Arch Roberto Busselli - Pardeller Putzer Scherer Architekten



Dr. Arch Michael Scherer - Pardeller Putzer Scherer Architekten



Per.Ind Gerd Niedermair - Thermostudio Freiberuferssozietät Miori – Niedermair – Spitaler



Ing. Andreas von Lutz - VON LUTZ - Bürogemeinschaft

