

# Panoramica Agevolazioni

## Comuni

### Terreno agevolato

- acquisto terreno – 50% dei costi
- urbanizzazione – 60% dei costi

## Provincia di Bolzano

### Ripartizione 29 Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

Ufficio Energia e tutela del clima

+39 0471 41 47 20  
[energia@provinz.bz.it](mailto:energia@provinz.bz.it)  
sito

#### Utilizzo fonti energetiche rinnovabili

- Impianti solari termici: 40% dei costi ammissibili (edifici esistenti e nuovi; esclusi edifici all'interno dell'area servita da impianto di teleriscaldamento)
- Pompe di calore con impianti fotovoltaici: 40% dei costi ammissibili (edifici esistenti e nuovi; esclusi edifici all'interno dell'area servita da impianto di teleriscaldamento) con certificazione CasaClima Classe B dell'involucro dell'edificio
- Batterie di accumulo per impianti fotovoltaici: 40% dei costi ammissibili (edifici esistenti e nuovi)
- Sostituzione di caldaie a gasolio e a gas nei condomini attraverso l'allacciamento a un impianto di teleriscaldamento, pompe di calore, impianti di riscaldamento ibridi o di riscaldamento a biomassa (solo sostituzione caldaie a gasolio): 30% dei costi ammissibili

#### Risanamento energetico di edifici/abitazioni esistenti

- coibentazione di tetti e pareti esterne: 45-60% dei costi ammissibili con certificazione CasaClima C o R o rispetto dei valori U (trasmissione termica)
- sostituzione finestre, recupero calore da impianti di ventilazione: 45-60% dei costi ammissibili con certificazione CasaClima C o R

#### Efficienza energetica

- Bilanciamento idraulico: 50% dei costi ammissibili
- Check-up energetico per condomini: 80% dei costi ammissibili

### Ripartizione 25 Edilizia abitativa

Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata

+39 0471 418748  
[promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it](mailto:promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it)  
sito

#### Recupero convenzionato (uso proprio o parenti in linea retta)

- 30% del preventivo, max. 20% del costo di costruzione convenzionale

#### Terreno edificabile

- Acquisto ed urbanizzazione di terreno 50% dei costi (max. 10% del costo di costruzione dell'abitazione)

#### Prima casa (uso proprio)

#### Acquisto

- 20% – 45% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione patrimoniale, superficie convenzionale, prezzo d'acquisto

#### Costruzione

- 20% – 45% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione patrimoniale, superficie convenzionale, costi di costruzione

#### Recupero

- 25% – 50% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione patrimoniale, superficie convenzionale, costi di costruzione

## Stato

Per informazioni più dettagliate rivolgersi a seguenti enti:

- Agenzia delle Entrate
- Energieforum Alto Adige AFB
- Centro Tutela Consumatori Utenti

### varie detrazioni fiscali p. es.:

- 50% per lavori di manutenzione, risanamento, ristrutturazione e recupero (bonus casa), costruzione/acquisto garage/pertinenze, acquisto o ampliamento di un impianto fotovoltaico, Risanamento: acquisto mobili ed elettrodomestici destinati all'edificio risanato
- 36% „Bonus verde”: sistemazione a verde di aree scoperte private (terrazzi/poggioli), realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili
- 60% bonus facciate
- 75% bonus ascensori e montacarichi
- Ecobonus:
  - 65% riqualificazione energetica, pompe di calore, sistemi di termoregolazione evoluti, acquisto collettori solari, sistemi di automazione e controllo
  - 50% serrature e infissi, schermature solari
  - Sostituzione caldaia

### Superbonus – 110% detrazione fiscale:

misure di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, installazione impianti fotovoltaici, infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, interventi antisismici (escluso l'Alto Adige)

„conto termico“