



ÖPP „Kulturquartier am Virgl“

Endgültige Festlegung der vorbereitenden Dienststellenkonferenz vom 29.03.2022 gemäß Artikel 14 des Gesetzes Nr. 241/1990

ES WIRD FOLGENDES
VORAUSGESCHICKT:

Am 09.09.2021 legt der Wirtschaftsteilnehmer VivaVirgolo GmbH., nachfolgend Antragsteller, gemäß Art. 183 Abs. 15 des GvD Nr. 50/2016 und der von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 813/2018 genehmigten Richtlinie den Projektfinanzierungsantrag „Kulturquartier am Virgl“ (ab nun Bauwerk genannt), Prot. SUABZ Nr. 62233 vom 09.09.2021, vor.

Der Vorschlag hat die Planung, die Errichtung, die Instandhaltung, des Kulturquartiers am Virgl zum Gegenstand. Der Vorschlag zielt auf die Realisierung und Verwaltung (einschließlich Energie- und Facilitymanagement) des Naturwissenschaftlichen Museums, des Archäologiemuseums, des Auditoriums Bozen, anderer kommerzieller Einrichtungen und Grünflächen im Freien ab, wobei alle diese Einrichtungen am Virgl im Südosten von Bozen zusammengefasst werden sollen.

Die Planung und der Bau des Bauwerkes umfassen eine Gesamtinvestition von 129.413.216 €. Als Gegenleistung für diese Investition fordert der Antragsteller einen öffentlichen Beitrag in Form von Immobilienwerten ("moneta urbanistica") in Höhe von 53.847.427 €. Der beantragte öffentliche Beitrag besteht in der Übertragung von Grundstücken oder dinglichen Rechten zugunsten des Antragstellers sowie in der Freigabe von Baurechten durch eine Änderung der Zweckbestimmung der Grundstücke, die sich im Besitz des Antragstellers befinden (Übertragung von Grundstücken, Gebäuden und Baurechten), wie dies in dem urbanistischen Vertrag, auf den sich der Vorschlag bezieht, vorgesehen ist. Die

PPP "Polo culturale del Virgolo"

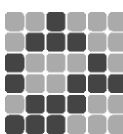
Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi preliminare del 29.03.2022 ai sensi dell'articolo 14 della legge n. 241/1990

PREMESSO
QUANTO SEGUE:

In data 09.09.2021 l'operatore economico VivaVirgolo S.r.l., di seguito Proponente, presenta, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016 e della linea guida approvate dalla Giunta provinciale con delibera n. 813/2018, la proposta di project-financing "Polo culturale del Virgolo" (d'ora in poi l'Opera, prot. ACP n. 62233 d.d. 09.09.2021).

La proposta ha per oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Polo Culturale del Virgolo a Bolzano. La proposta mira alla realizzazione e alla gestione (compresi energy e facility management) del Museo di Scienze Naturali, del Museo Archeologico, dell'auditorium Bolzano, di altre strutture commerciali e degli spazi di verde esterni, raggruppando tutte tali strutture sulla collina del Virgolo, a sud-est di Bolzano.

La progettazione e realizzazione dell'Opera comporta un investimento complessivo di € 129.413.216. A fronte di tale investimento il Proponente richiede un Contributo pubblico rappresentato da valori immobiliari (moneta urbanistica) per un controvalore complessivo pari ad € 53.847.427. Il contributo pubblico richiesto è rappresentato dalla cessione, in favore del Proponente, di beni immobili o di diritti reali nonché dal rilascio di diritti edificatori, mediante modifica della destinazione dei terreni di proprietà del Proponente (cessione di beni immobili quali terreni e fabbricati e diritti edificatori), così come previsto dall'Accordo Urbanistico al quale la proposta rimanda. I beni immobili e i diritti reali oggetto della possibile cessione sono già individuati dal Proponente.





Grundstücke und dinglichen Rechte, die Gegenstand der möglichen Abtretung sind, wurden vom Antragsteller bereits identifiziert.

Die Gesamtdauer der Planungs- und Bauphase wird auf 62 Monate ab dem Datum der Konzessionserteilung geschätzt. Die Verwaltung des Bauwerkes hat eine Laufzeit von 50 Jahren.

Der Preis für die Übertragung des vollständigen Eigentums an das Land bei Vertragsende beträgt 25.000.000,00 € (terminal value).

Für die Instandhaltung des Bauwerkes beantragt der Antragsteller ein Verfügbarkeitsgebühr in Höhe von 2.650.000 €/Jahr, die an den Inflationsindex angepasst werden soll, zusätzlich zu dem eine Dienstleistungsgebühr für Facility- und Energiemanagement in Höhe von 2.782.306,47 €/Jahr, die ebenfalls an den Inflationsindex angepasst werden soll. Insgesamt beläuft sich die von dem Land jährlich zu zahlende Gebühr für 50 Jahre auf 5.432.306,47 €/Jahr (für die Berchnung des ersten Jahres mit anschließender Anpassung an den jährlichen Inflationsindex).

Mit PEC-Mail vom 28.09.2021, Prot. AOV Nr. 62233, teilt die AOV der Vermögensabteilung das positive Ergebnis der Kontrollen gemäß Artikel 80 des Gesetzesdekrets Nr. 50/2016 mit.

Mit Schreiben vom 19.10.2021, Prot. Nr. 16303, beruft der Direktor der Abteilung Vermögensverwaltung die vorbereitende Dienststellenkonferenz ein, die aus folgenden Mitgliedern besteht:

- Autonome Provinz Bozen als ausführende Verwaltung, vertreten durch den Direktor der Abteilung Vermögensverwaltung,
- Gemeinde Bozen,

mit der Aufgabe, die technische und wirtschaftliche Durchführbarkeit des Vorschlags gemäß Art. 183 Absatz 15 des GvD Nr. 50/2016, und gemäß Dekret des Landeshauptmanns Nr. 15/2021, zu bewerten.

Mit demselben Akt ernennt der Direktor der Abteilung Vermögensverwaltung die Direktoren der folgenden Organisationseinheiten des Landes als unterstützende Mitglieder des Einzelvertreters der Landesverwaltung:

La durata complessiva della fase di progettazione e realizzazione dell'Opera è stimata in 62 mesi a partire dalla data di assegnazione della Concessione. L'attività di gestione dell'Opera ha una durata pari a 50 anni.

Il prezzo di trasferimento della piena proprietà alla Provincia al termine del contratto è di € 25.000.000,00 (terminal value).

Per la gestione dell'opera il Proponente chiede un Canone di disponibilità pari ad € 2.650.000/anno, da adeguarsi all'indice di inflazione, oltre al canone per i servizi di Facility ed Energy Management che ammonta a € 2.782.306,47/anno, da adeguarsi all'indice di inflazione. In totale il canone dovuto annualmente dalla Provincia per 50 anni è di € 5.432.306,47/anno (per il primo anno, da adeguare poi al tasso d'inflazione programmata).

Con PEC prot. ACP n. 62233 d.d. 28.09.2021 ACP comunica alla Ripartizione Patrimonio l'esito positivo dei controlli ex articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016.

Con prot. n. 16303 d.d. 19.10.2021, il Direttore della Ripartizione Amministrazione del Patrimonio procede all'indizione della Conferenza dei servizi preliminare, composta da:

- Provincia, in qualità di amministrazione procedente, rappresentata dal Direttore della Ripartizione Amministrazione del Patrimonio,
 - Comune di Bolzano,
- con il compito di valutare ex articolo 183 c. 15 del d.lgs. n. 50/2016, in conformità al decreto del Presidente della Provincia n. 15/2021, la fattibilità tecnico-economica della proposta.

Con il medesimo atto il Direttore della Ripartizione Amministrazione nomina quali membri di supporto al Rappresentante unico dell'amministrazione provinciale i Direttori e



Direktorinnen/Direktoren folgender
Organisationseinheiten des Landes:

- Finanzen
- Hochbau und technischer Dienst
- Natur, Landschaft und Raumentwicklung,
- Mobilität,
- Landesdenkmalamt
- Umweltagentur
- Amt für Schätzungen
- Forstwirtschaft
- Agentur für Bevölkerungsschutz
- WOBI
- Agentur Landesdomäne
- Betrieb Landesmuseen

Am 05.11.2021 fand die erste Sitzung der vorbereitenden Dienststellenkonferenz statt, an der auch der Antragsteller teilnahm und den Anwesenden den Vorschlag erläuterte. Der Präsident weist die unterstützenden Mitglieder an, die Unterlagen jeweils in eigener Zuständigkeit zu prüfen. Die Dokumentation wird unter Einhaltung der Vertraulichkeitsverpflichtungen mit den Mitgliedern der Konferenz geteilt.

Im Detail sieht der Vorschlag den Bau eines Kulturquartiers vor, in dem das Archäologiemuseum, das naturwissenschaftliche Museum, Musiksäle und Grünanlagen untergebracht werden sollen.

Die vom Antragsteller zu tragenden Aktivitäten umfassen:

- die Ausarbeitung des endgültigen Projekts,
- die Ausarbeitung des Ausführungsprojekts,
- die Durchführung von Vorarbeiten für Planung und Bauarbeiten,
- die Ausführung der Arbeiten,
- die ordentliche und außerordentliche Instandhaltung des Bauwerkes nach Fertigstellung und Abnahme,
- Garantie der Funktionalität, des Aufbaus und der Qualität der Arbeit, einschließlich der Verwaltung nach Fertigstellung und Abnahme,
- Die Durchführung von Dienstleistungen während der gesamten Verwaltungsphase.
- Facility und energy management.

Die Realisierung auf Kosten des Antragstellers einer Seilbahn, welche die Stadt mit dem Kulturquartier am Virgl verbinden soll, ist nicht

Direttrici delle seguenti unità organizzative provinciali:

- Finanze,
- Edilizia e servizio tecnico
- Natura, paesaggio e sviluppo del territorio,
- Mobilità,
- Soprintendenza beni culturali
- Agenzia per l'ambiente
- Ufficio Estimo
- Foreste
- Protezione civile
- IPES
- Agenzia Demanio provinciale
- Azienda musei provinciali

In data 05.11.2021 ha luogo la prima riunione della Conferenza dei servizi preliminare, alla quale partecipa anche il Proponente che illustra agli intervenuti la proposta. Il Presidente incarica i membri di supporto ad esaminare la documentazione ciascuno per la propria competenza. La documentazione viene condivisa nel rispetto degli obblighi di riservatezza con i membri della Conferenza.

Nel dettaglio, la proposta ha per oggetto la realizzazione di un quartiere culturale per la sistemazione del museo provinciale archeologico, del museo provinciale delle scienze naturali, di sale per la musica e spazi verdi esterni.

Tra le attività a carico del Proponente rientrano:

- la predisposizione della progettazione definitiva,
- la redazione della progettazione esecutiva,
- lo svolgimento delle attività preliminari alla progettazione ed alla costruzione,
- l'esecuzione dei lavori,
- La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Opera dopo l'ultimazione ed il collaudo,
- L'assicurazione della funzionalità, dell'allestimento e della qualità dell'opera, inclusa la gestione dopo l'ultimazione ed il collaudo,
- L'erogazione dei servizi per tutta la fase di gestione.
- Facility ed energy management.

Non rientra nel Piano Economico Finanziario, ma è strettamente e indissolubilmente connessa con la realizzabilità, con



Teil des Wirtschafts- und Finanzplans, steht aber in engem und untrennbarem Zusammenhang mit der Durchführbarkeit, der Zugänglichkeit und vor allem der Nutzungsmöglichkeit des Bauwerkes - Gegenstand des Vorschlags. Die Bewertungen der Dienststellenkonferenz haben daher auch diese Unterstützungsstruktur als unerlässlich für die Zugänglichkeit und Nutzung des Bauwerkes angesehen.

Am 09.12.2021 hat die zweite Sitzung der vorbereitenden Dienststellenkonferenz stattgefunden. Während dieses Treffens stellen die teilnehmenden Verwaltungen eine Reihe von vorläufigen Anforderungen, die dem Antragsteller am 16.12.2021 mit PEC Mail, Prot. 998328 übermittelt werden.

Am 22.12.2021 wurde mit PEC Mail, Prot. 1015632 ein zweites Ersuchen um zusätzliche Unterlagen an den Antragsteller gerichtet.

Am 28.02.2022 übermittelt der Antragsteller mit PEC Mail, Prot. 0179103, die ergänzenden Unterlagen und Antworten auf die von der Dienststellenkonferenz geforderten Klarstellungen.

Am 08.03.2022 tagt die Dienststellenkonferenz zum dritten Mal. Die Mitglieder der Konferenz werden gebeten, die ergänzenden Unterlagen zu prüfen.

Am 23.03.2022 tagt die Dienststellenkonferenz zum vierten Mal. Die Mitglieder der Konferenz werden gebeten, für den in ihre Zuständigkeit fallenden Teil eine Stellungnahme abzugeben, die dem Präsidenten der Konferenz zu übermitteln ist.

Am 29.03.2022 tagte die Dienstleistungskonferenz zum fünften Mal. Bei diesem Treffen hat die Konferenz:

- nach Prüfung der vom Antragsteller am 09.09.2021 vorgelegten Unterlagen, Prot. 62233;
- nach Kenntnisnahme des Abschlusses der formellen Prüfung durch AÖV am 28.09.2021;
- nach Prüfung der am 28.02.2022 eingereichten ergänzenden Unterlagen, Prot. 0179103;
- In Anbetracht der Analysen und Überprüfungen der verfügbaren Unterlagen, die von der

l'accessibilità e soprattutto con la possibilità di fruizione dell'Opera oggetto della proposta, la realizzazione, a carico del Proponente, di una funivia di collegamento tra la Città ed il Polo culturale del Virgolo. Le valutazioni della Conferenza dei Servizi hanno perciò preso in esame anche questa struttura di supporto indispensabile per la realizzabilità, accessibilità e fruizione dell'Opera.

In data 09.12.2021 ha luogo la seconda riunione della Conferenza dei servizi preliminare. Nel corso di tale incontro le Amministrazioni partecipanti rappresentano una serie di esigenze istruttorie, che vengono inviate al proponente in data 16.12.2021 con PEC prot. 998328.

In data 22.12.2021, con PEC prot. 1015632 viene inviata al proponente una seconda richiesta di integrazione documentale.

In data 28.02.2022, con PEC prot. 0179103 il Proponente trasmette la documentazione integrativa e le risposte ai chiarimenti richiesti dalla Conferenza dei Servizi.

In data 08.03.2022 la Conferenza dei Servizi si riunisce per la terza volta. I membri della Conferenza sono invitati ad esaminare la documentazione integrativa.

In data 23.03.2022 la Conferenza dei Servizi si riunisce per la quarta volta. I membri della Conferenza sono invitati ad esprimere un parere per la parte di propria competenza, da trasmettere al Presidente della Conferenza.

In data 29.03.2022 la Conferenza dei Servizi si riunisce per la quinta volta. In tale riunione, la Conferenza,

- esaminata la documentazione presentata dal Proponente in data 09.09.2021, prot. 62233;
- Dato atto della conclusione del controllo formale da parte di ACP in data 28.09.2021;
- Valutata la documentazione integrativa presentata in data 28.02.2022, prot. 0179103;
- Considerate le analisi e le verifiche sulla documentazione a disposizione, effettuate dalla Conferenza dei Servizi,



Dienststellenkonferenz mit Unterstützung der unterstützenden Mitglieder der Konferenz (Landesabteilungen, die je nach Zuständigkeit beteiligt sind) an den Tagen durchgeführt wurden

- 05.11.2021
- 09.12.2021
- 08.03.2022
- 23.03.2022

die Bewertung der technisch-wirtschaftlichen Machbarkeit abgeschlossen und beschließt, die Mitteilung der Hinderungsgründe für die Annahme des Antrages, gemäß Artikel 11 bis des LP 17/93 auszuarbeiten und dem Antragsteller mitzuteilen.

Mit dem PEC-Schreiben vom 13.04.2022, Prot. PAB 0325106 wird dem Antragsteller gemäß den Bestimmungen von Artikel 7 Absatz 2 des Dekrets des Landeshauptmanns Nr. 15/202, die Mitteilung mit den Hinderungsgründen für die Annahme des Antrages gemäß Artikel 11 bis des LP Nr. 17/1993, übermittelt.

Die Stellungnahmen der unterstützenden Mitglieder der Dienststellenkonferenz, die dem Präsidenten der Konferenz per E-Mail übermittelt werden, sind datiert:

- Deutsche Kultur, 24.03.2022,
- Hochbau und technischer Dienst, 22.03.2022,
- Gemeinde Bozen, 23.03.2022,
- Natur, Landschaft und Raumentwicklung, 21.03.2022,
- Mobilität, 22.03.2022,
- Landesdenkmalamt, 22.03.2022,
- Amt für Geologie und Baustoffprüfung, 22.03.2022,
- Amt für Schätzungen, 22.03.2022,
- Forstwirtschaft, 22.03.2022,
- Agentur für Bevölkerungsschutz, 22.03.2022,
- Tiefbau, 18.03.2022,
- Agentur Landesdomäne, 17.12.2021,
- Betrieb Landesmuseen, 22.03.2022.

Die Hinderungsgründe für die Annahme des Antrages, lassen sich in der Tatsache zusammenfassen, dass der Vorschlag selbst nicht dem öffentlichen Interesse entspricht, da das Land derzeit verfolgt, da das Land seine Absicht bekundet hat, nur das Archäologiemuseum unter Beachtung der Grundsätze des neuen Raumordnungsgesetzes, d.h. mit einer begrenzten Nutzung des Geländes, zu

coadiuvata dai membri di supporto della Conferenza (Ripartizioni provinciali coinvolte per competenza) nelle date:

- 05.11.2021
- 09.12.2021
- 08.03.2022
- 23.03.2022

termina la valutazione di fattibilità tecnico-economica e decide di predisporre e comunicare al Proponente i motivi ostativi all'accoglimento della proposta ai sensi dell'art 11 bis della LP 17/93.

Con nota PEC prot. PAB 0325106 d.d. 13.04.2022 viene trasmessa al Proponente la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della proposta ai sensi dell'articolo 11 bis della LP n. 17/1993, conformemente a quanto previsto dall'articolo 7 comma 2 del decreto del Presidente della Provincia n. 15/202.

I pareri dei membri di supporto della Conferenza dei Servizi trasmessi al Presidente della Conferenza con note via mail sono datati:

- Cultura in lingua tedesca, 24.03.2022,
- Edilizia e servizio tecnico, 22.03.2022,
- Comune di Bolzano, 23.03.2022,
- Natura, paesaggio e sviluppo del territorio, 21.03.2022,
- Mobilität, 22.03.2022,
- Soprintendenza beni culturali, 22.03.2022,
- Ufficio Geologia, 22.03.2022,
- Ufficio Estimo, 22.03.2022,
- Foreste, 22.03.2022,
- Protezione civile, 22.03.2022,
- Infrastrutture, 18.03.2022,
- Agenzia Demanio provinciale, 17.12.2021,
- Azienda musei provinciali, 22.03.2022.

I motivi ostativi all'accoglimento della Proposta si possono riassumere nel fatto che la Proposta stessa non risponde all'interesse pubblico attualmente perseguito dalla Provincia, in quanto la Provincia ha espresso l'intenzione di spostare esclusivamente il museo archeologico, rispettando i principi della nuova legge urbanistica, ovvero con un limitato utilizzo di suolo, e intende garantire l'accesso di tale struttura al pubblico senza dover



verlegen, und beabsichtigt, den öffentlichen Zugang zu dieser Struktur zu gewährleisten, ohne eine private Struktur (Seilbahn) nutzen zu müssen, über die sie keine Kontrolle hat. Außerdem wird in dem Vorschlag das Museumskonzept nicht berücksichtigt. Dies macht es einerseits unmöglich, die Angemessenheit der Bau- und Einrichtungskosten zu bestimmen, und erlaubt andererseits keine angemessene Bewertung des Mehrwertes, der durch das Vorhandensein der Mumie von Ötzi und die dadurch ausgelösten Aktivitäten entsteht. Außerdem bleibt das Risiko des Ticketing mit seinem negativen Auswirkungen in dem Vorschlag in öffentlicher Hand. Darüber hinaus bringt der Vorschlag zusätzliche Kosten mit sich, die von dem Vorschlag betroffenen öffentlichen Institutionen derzeit nicht entstehen und die von diesen selbst zu tragen wären. Außerdem ist die Zahlung des öffentlichen Beitrags in der beantragten Form für einige spezifische Immobilien derzeit nicht durchführbar.

Am 14.04.2022, Prot. 0350145, stellte der Antragsteller einen Antrag auf Zugang zu den Verfahrensdokumenten, insbesondere zu den Stellungnahmen der unterstützenden Mitglieder der Dienststellenkonferenz.

Am 14.04.2022, Prot. 330776, wurden dem Antragsteller die angeforderten Dokumente übermittelt.

Am 26.04.2022, Prot. 0350220, beantragte der Antragsteller eine Anhörung gemäß Artikel 11bis des Landesgesetzes 17/93.

Am 13. Mai 2022 fand die in Artikel 11 bis des Landesgesetzes 17/93 vorgesehene Anhörung statt.

Bei dieser Anhörung ergaben sich keine Anhaltspunkte, die das Ergebnis der Bewertung der Dienststellenkonferenz vom 29.03.2022 ändern würden.

FESTGESTELLT, DASS:

für das vorliegende Verwaltungsverfahren kein Interessenkonflikt, auch kein potenzieller, erklärt oder festgestellt wurde, der für die Mitglieder der Konferenz die Verpflichtung zur Enthaltung gemäß Artikel 6-bis des Gesetzes Nr. 241/1990 nach sich ziehen würde;

utilizzare una struttura viaria privata (funivia) della quale non ha il controllo. Inoltre, la Proposta non contempla il concetto museale. Da tale mancanza ne deriva da un lato l'impossibilità di determinare la congruità dei costi di realizzazione e degli arredi, dall'altro non consente di valutare adeguatamente il valore aggiunto determinato dalla presenza della mummia di Ötzi e dall'indotto che questa determinerebbe. Inoltre, la Proposta mantiene sul Pubblico gli effetti negativi del rischio correlato al ticketing. La proposta implica inoltre costi aggiuntivi che attualmente gli enti pubblici interessati dalla proposta non sostengono e che sarebbero a carico degli Enti stessi. Inoltre, la corresponsione del contributo pubblico nella forma richiesta, per alcuni specifici immobili, risulta allo stato improcedibile.

In data 14.04.2022 prot. 0350145 il Proponente ha proposto istanza di accesso agli atti del procedimento, con particolare riferimento ai pareri dei membri di supporto della Conferenza dei Servizi.

In data 14.04.2022 prot. 330776 sono stati trasmessi al Proponente gli atti richiesti.

In data 26.04.2022 prot. 0350220 il Proponente ha richiesto l'audizione prevista dall'art. 11 bis della L.p. 17/93.

In data 13 maggio 2022 si è svolta l'audizione prevista dall'art. 11 bis della L.p. 17/93.

Nel corso della suddetta audizione non sono emersi elementi tali da modificare l'esito della valutazione della Conferenza dei Servizi di data 29.03.2022.

PRESO ATTO CHE:

non sono state dichiarate, né rilevate, per il presente procedimento amministrativo, situazioni anche potenziali di conflitto di interessi, che comportino l'obbligo di astensione per i membri della Conferenza ai sensi dell'art. 6bis della legge n. 241/1990;



die Mitglieder der Konferenz dem Ergebnis der Arbeiten zustimmen und den Inhalt dieser abschließenden Erklärung teilen;

DER VORSITZENDE DER VORBEREITENDE DIENSTSTELLENKONFERENZ:

1. erklärt, dass entschieden wurde, die vorbereitende Dienststellenkonferenz zu beenden;
2. erklärt gemäß der mit Beschluss der Landesregierung Nr. 813/2018 genehmigten Richtlinie, die Bewertung der technisch wirtschaftlichen Machbarkeit des von VivaVirgolo GmbH vorgelegten Projektfinanzierungsvorschlags "Kulturquartier am Virgl", gemäß Art. 183, Abs. 15 des Gesetzesdekretes Nr. 50/2016 betreffend die Planung, den Bau, die technische Wartung, das Energie- und Facilitymanagement sowie die Pflege der Außenanlagen eines Kulturquartier am Virgl in Bozen, das ein archäologisches Museum, ein naturwissenschaftliches Museum, ein Auditorium, weitere kommerzielle Einrichtungen und Grünanlagen umfasst., abgeschlossen ist;
3. bestätigt die Entscheidungen der Dienststellenkonferenz vom 29.03.2022 und erklärt den Vorschlag "Kulturquartier am Virgl" aus allen in der Einleitung genannten Gründen für nicht durchführbar, auch in Anbetracht der Tatsache, dass alle Änderungen, die an dem Vorschlag vorgenommen werden müssten, um die in den vorgenannten Einwänden zusammengefassten Probleme zu überwinden, zu einer wesentlichen Änderung desselben führen würden, während die geltenden Vorschriften keine wesentlichen Änderungen an dem zu prüfenden Vorschlag zulassen;
4. ordnet die Übermittlung einer Kopie dieses Aktes in elektronischer Form an die Verwaltungen und an die Parteien, die dem Verfahren von Rechts wegen beitreten müssen, sowie an die Parteien, gegenüber welchen die endgültige Maßnahme unmittelbare Wirkungen entfalten soll, an ihre jeweiligen PEC - E-Mail-Adressen an;
5. veröffentlicht diese Entscheidung gemäß den ANAC-Richtlinien und -im Abschnitt "Transparente Verwaltung" der institutionellen Website des

i membri della Conferenza concordano con l'esito dei lavori e condividono il contenuto della presente dichiarazione conclusiva;

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE

1. dichiara di adottare la determinazione di conclusione della Conferenza dei servizi preliminare;
2. dichiara di aver concluso, ai sensi della linea guida approvata con delibera della Giunta provinciale n. 813/2018, la verifica di fattibilità tecnico-economica della proposta di finanza di progetto "Polo culturale del Virgolo" presentata da VivaVirgolo S.r.l. ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50/2016, avente per oggetto la progettazione, la realizzazione, la manutenzione tecnica, l'energy e facility management e la cura degli spazi esterni di un polo culturale sulla collina del Virgolo a Bolzano, comprendente Museo archeologico, museo di scienze naturali, auditorium, di altre strutture commerciali e degli spazi di verde esterni.
3. conferma quanto deciso in sede di Conferenza dei Servizi di data 29.03.2022 e dichiara la proposta "Polo culturale del Virgolo" non fattibile, per tutte le motivazioni espresse nelle premesse, anche in considerazione del fatto che le eventuali modifiche da apportare alla Proposta per superare le problematiche emerse riassunte nei suddetti motivi ostativi determinerebbero una modifica sostanziale della stessa, mentre la normativa vigente non permette di apportare modifiche sostanziali alla Proposta in corso di valutazione;
4. dispone la trasmissione in forma telematica di copia del presente atto alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento e ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata;
5. di pubblicare il presente atto, ai sensi delle Linee guida e delle indicazioni ANAC, nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale della Provincia, sotto-sezione "Altri contenuti – Dati ulteriori".



Landes, Unterabschnitt "Sonstige
Inhalte - Zusätzliche Daten",

Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann innerhalb von 60 Tagen Rekurs vor dem Verwaltungsgericht Bozen eingebracht werden.

Der Abteilungsdirektor

Daniel Bedin

Avverso il presente provvedimento amministrativo può essere presentato ricorso al TAR di Bolzano entro 60 giorni dalla data di trasmissione.

Il Direttore di Ripartizione

Daniel Bedin