

Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Die Abteilungsdirektion mit dem EDV-Dienst und den Landesinspektoraten für Grundbuch und für Kataster koordiniert und plant die Tätigkeit der insgesamt 20 peripheren Ämter und des Geodätischen Dienstes.

Direkt zentral von der Abteilung wird der Dienst für die telematische Abfrage der Katasterdaten und, soweit vorhanden (90%, 571.000 von 630.000 Parzellen), der Grundbuchdaten verwaltet. Neben den meisten öffentlichen Diensten waren zum Jahresende 2012 rund 1.400 private Benutzer an diesen Dienst, genannt Openkat, angeschlossen. Dass dieser Dienst angenommen wurde, beweisen die Zahlen der Abfragen: Insgesamt wurden ca. 1.600.000 Verrechnungsblöcke abgefragt, davon ca. 750.000 gegen Bezahlung von den privaten Benutzern oder von den Gemeinden zur Aushändigung an den Bürger. Die restlichen 850.000 wurden von jenen öffentlichen Einrichtungen, welche Anspruch auf einen kostenlosen Zugang haben, für ihre institutionellen Zwecke und den internen Gebrauch abgefragt. Aufgrund dieser Zahlen kann angenommen werden, dass den Bürgern, aber auch den anderen Ämtern, viele Wege in die Kataster- und Grundbuchämter erspart geblieben sind.

DOCFA Notai mit telematischer Übertragung

Es wurde eine neue Version der Software Docfa Notai für die Freiberufler entwickelt. Diese neue Version des Programms ermöglicht die telematische Übertragung der Umschreibungen des Gebäudekatasters. Die Erfassung der Daten durch den Notar und die darauf folgende Eintragung der Umschreibung erfolgt so ohne Medienbruch. Dies bedeutet Arbeitersparnis und Fehlervermeidung.

Am 17. Dezember 2012 wurde die neue Version von PREGEO angekündigt

Diese neue Version des Programms ermöglicht die telematische Übertragung der Teilungspläne des Grundkatasters. Die Erfassung der Daten durch den

La Direzione di Ripartizione con il servizio CED e gli Ispettorati per il Libro fondiario e per il Catasto coordina e pianifica le attività dei complessivi 20 Uffici periferici e del Servizio geodetico.

È amministrato direttamente dalla Ripartizione il servizio di consultazione telematica dei dati catastali e, per quanto disponibili (90%, 571.000 di 630.000 particelle), dei dati del Libro fondiario. Oltre a quasi tutti i servizi pubblici, fino alla fine del 2012 si sono collegati a questo servizio, denominato Openkat, circa 1.400 utenti privati. Che questo servizio sia stato ben accolto è confermato dalle cifre delle consultazioni: complessivamente sono stati consultati 1.600.000 blocchi di interrogazione, di cui 750.000 a pagamento da utenti privati o dai comuni per conto di cittadini. I restanti 850.000 blocchi sono stati visualizzati da enti pubblici, che hanno diritto all'accesso gratuito, per fini istituzionali e per uso interno. In conformità a queste cifre si deduce una facilitazione di accesso agli Uffici del catasto e del Libro fondiario, sia per i cittadini sia per altri uffici.

DOCFA Notai con invio telematico

È stata realizzata una nuova versione del software Docfa Notai per i liberi professionisti. Questa nuova versione del programma permette l'invio telematico delle volture del Catasto fabbricati. Questo permette di eseguire l'inserimento dei dati da parte del notaio e la successiva iscrizione della voltura senza alcuna interruzione nel flusso di dati, risparmiando lavoro ed evitando errori.

Il 17 dicembre 2012 è stata annunciata la nuova versione di PREGEO

Questa nuova versione del programma permette l'invio telematico dei piani di frazionamento del catasto fondiario. Questo permette di eseguire l'inseri-

Techniker und die darauf folgende Übertragung der Daten in den Grundkataster erfolgt so ohne Medienbruch. Die telematisch abgegebenen Teilungspläne werden von der Abteilung 41 den Gemeinden über das Internetportal Openkat zur Verfügung gestellt. Durch diesen Online-Zugriff der Gemeinden erübrigt sich für die Freiberufler die vorherige Abgabe der Teilungspläne in der jeweiligen Gemeinde und der Freiberufler erspart sich so Kosten und Wegzeiten.

Katastermappen

Die Mappen des Geometrischen Katasters werden von der Abteilung 41 seit kurzem kostenlos zum Download zur Verfügung gestellt. Dafür ist kein Openkat-Zugang erforderlich. Die Katastermappen sind bereits online und können im Format .dwg oder .shp heruntergeladen werden. Die kleinste Einheit besteht dabei in einer Katastralgemeinde. Die Mappen werden zweimal jährlich aktualisiert. Der Zugriff erfolgt über die Homepage von Openkat (noch vor dem Zugang zur Einsichtnahme) über den Menüpunkt „Geometrischer Kataster - Download der Daten“.

Mit dem Gesetz zur Vereinfachung der Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches hat der Regionalrat auch die Einführung des Grenzkatasters beschlossen. Das Gesetz ermöglicht eine Vereinfachung der Arbeiten bei Wiederanlegungen des Grundbuches.

Seit dem 1. Oktober 2012 wurde in Openkat im Menü „Telematische Sendung“ die neue Funktion „Anfrage Grundriss“ eingeführt. Der Dienst ist für Notare und andere Freiberufler (Architekten, Agronomen und Forstwirte, Geologen, Geometer, Ingenieure, Sachverständige) reserviert, die berechtigt sind, Anträge im Kataster telematisch einzureichen.

mento dei dati da parte del tecnico e la successiva registrazione nel catasto fondiario senza alcuna interruzione nel flusso di dati. I piani di frazionamento presentati in via telematica da parte della Ripartizione 41 sono messi a disposizione ai Comuni tramite il portale internet Openkat. Grazie a questo accesso online dei Comuni i liberi professionisti non sono più obbligati a presentare il piano di frazionamento nel comune competente: il libero professionista risparmia costi e tempo.

Mappe catastali

La Ripartizione 41 da poco mette a disposizione le mappe del Catasto geometrico per il download gratuito. Non serve l'accesso ad Openkat. Le mappe sono già pubblicate online e scaricabili in formato .dwg o .shp. L'unità più piccola consiste in un comune catastale. Le mappe vengono aggiornate due volte all'anno. Il download è possibile dalla pagina iniziale di Openkat (prima dell'accesso alla consultazione) dalla voce "Scarico banca dati catasto geometrico".

Con la legge che semplifica il reimpianto, ripristino, completamento del Libro fondiario il Consiglio regionale ha previsto anche l'introduzione del Catasto di confine. La legge consente la semplificazione del lavoro di reimpianto del Libro fondiario.

Dal 1 ottobre 2012 è stata resa disponibile la nuova funzione di - Richiesta di Visura Planimetrica - a cui si accede dal menù - Invio telematico. Questa funzione è disponibile solo per i Notai e coloro che sono abilitati alla presentazione della documentazione catastale (Architetti, Dottori Agronomi e Forestali, Geologi, Geometri, Ingegneri, Periti).

Grundbuch

Inspektorat

Der Grundbuchsinspektor unterstützt den zuständigen Abteilungsdirektor bei der Koordinierung der Arbeit der Außenämter, auch zum Zwecke der Einhaltung der vom Abteilungsdirektor erlassenen Verfügungen. Er nimmt Überprüfungs- und Kontrollaufgaben über die von den Außenämtern ausgeübte Tätigkeit wahr, auch durch die Durchführung eigener Inspektionen, wenigstens zweimal im Laufe eines jeden Jahres, deren Ergebnisse unverzüglich der Abteilung mitgeteilt werden müssen.

Libro fondiario

Ispettorato

L'Ispettore del Libro fondiario coadiuva il Direttore della Ripartizione competente nella funzione di coordinamento degli uffici decentrati, anche per assicurare l'osservanza delle disposizioni emanate dal Direttore della Ripartizione. Egli svolge compiti di verifica e di controllo sull'attività svolta dagli Uffici decentrati, anche promuovendo appositi atti ispettivi almeno 2 volte nel corso di ogni anno e comunicando tempestivamente i risultati alla Ripartizione.

Der Grundbuchsinspektor nimmt außerdem Aufgaben auf dem Gebiet der Umstellung des Grundbuches auf EDV wahr, indem er die Arbeiten der eingesetzten Speicherkommissionen koordiniert. Zu diesem Zwecke steht es ihm zu, Sachfragen von grundsätzlichem Interesse zu entscheiden und geeignete Anweisungen zu erteilen.

Tätigkeit

- Inspektionen in den Ämtern;
- Kontrolle der geleisteten Arbeit, auch durch Erstellung von Statistiken;
- Vorbereitung und Abhaltung von Amtsdirektorensitzungen;
- Kontakte mit den zuständigen Grundbuchsrichtern;
- Beratung der Ämter in grundsätzlichen, grundbücherlichen Fragen;
- Behandlung von amtsfremden Anfragen in Grundbuchssachen;
- Erstellung von Rundschreiben;
- Erstellung der Sammlung der Entscheidungen des Landesgerichtes in Rekursachen;
- Mitwirkung bei der Vorbereitung von Gesetzentwürfen des eigenen Zuständigkeitsbereichs;
- Koordinierungssitzungen mit dem Abteilungsdirektor;
- Leitung der eigenen Arbeitsgruppe, die mit der Aufarbeitung von Rückständen betraut ist;
- Unterzeichnung der von den auswärtigen Fachleuten vorbereiteten Grundbuchsdekrete;
- Unterstützung der grundbücherlichen Durchführung der Neuvermessungen insoweit nicht von den Ämtern wahrgenommen;
- Führung des landesweiten Archivs der Dokumentensammlung.

Umstellung des Grundbuches auf EDV

Die traditionelle Art der Grundbuchsführung, nämlich handschriftliche Eintragungen in gebundenen Büchern, wurde den modernen Anforderungen an das Grundbuch nicht mehr gerecht. Eine Reform konnte sinnvollerweise nur im Einsatz der automationsunterstützten Datenverarbeitung bestehen, wobei die Grundbucheintragungen zentral in einer elektronischen Datenverarbeitungsanlage gespeichert werden, die das Hauptbuch in seiner derzeitigen Form ersetzt. Im Übrigen bleibt die derzeitige Gestaltung des Grundbuchswesens unangetastet.

L'Ispettore svolge inoltre compiti nel settore della meccanizzazione del Libro fondiario, coordinando i lavori delle apposite commissioni di caricamento. A questo fine, egli si deve esprimere in merito a questioni sostanziali e fornire indicazioni adeguate.

Attività

- attività ispettiva negli Uffici;
- controllo del lavoro svolto, anche mediante elaborazioni statistiche;
- preparazione e svolgimento di riunioni dei Direttori d'Ufficio;
- contatto con i competenti giudici tavolari;
- consulenza agli Uffici in questioni di principio tavolo;
- evasione di domande da parte di uffici esterni in materia tavolo;
- predisposizione di circolari;
- predisposizione della raccolta delle decisioni del tribunale in materia di reclamo;
- collaborazione alla stesura di disegni di legge in materia tavolo;
- riunioni di coordinamento con il Direttore di Ripartizione;
- direzione del gruppo di lavoro incaricato dello smaltimento degli arretrati;
- controfirma dei decreti tavolari predisposti da esperti esterni;
- collaborazione alla evasione tavolo di nuovi rilievi in quanto questa non sia stata effettuata da parte degli Uffici;
- gestione dell'archivio provinciale della raccolta dei documenti.

Informatizzazione del Libro fondiario

La procedura tradizionale per la gestione del Libro fondiario, che prevedeva l'iscrizione a mano in volumi rilegati, non poteva più soddisfare le esigenze moderne. Una riforma sensata si sarebbe potuta realizzare solamente attraverso l'impiego della elaborazione automatizzata dei dati, in modo da caricare le iscrizioni in un centro di elaborazione dati che sostituisce il libro maestro nella sua forma attuale. Per il resto la configurazione del sistema tavolo rimane invariata.

Grundbuchämter	Katastralgemeinden Comuni catastali	Davon gespeicherte Di cui caricati	Anteil in % (a) Percentuale (a)	Uffici tavolari
Bozen	18	16	84	Bolzano
Brixen	27	27	100	Bressanone
Bruneck	44	44	100	Brunico
Kaltern	3	1	5	Caldaro
Klausen	15	15	100	Chiusa
Neumarkt	17	17	100	Egna
Meran (b)	38	38	100	Merano (b)
Welsberg	18	18	100	Monguelfo
Schlanders	47	47	100	Silandro
Sterzing	19	19	100	Vipiteno

(a) Der Prozentsatz bezieht sich auf die Anzahl der gespeicherten Einlagen im Verhältnis zu deren Gesamtanzahl
La percentuale si riferisce alle partite caricate in rapporto al numero totale di partite tavolari

(b) Inbegriffen der K.G. Laurein und Proveis, die vom Grundbuchamt Bozen hierher übertragen wurden
Compresi i C.C. di Lauregno e Proves, trasferiti dall'Ufficio tavolare di Bolzano

Gespeicherte Katastralgemeinden 2012

- Bozen: Deutschnofen und Kastelruth;
- Meran: Mais;

Comuni catastali caricati nel 2012

- Bolzano: Nova Ponente e Castelrotto;
- Merano: Maia;

Katastralgemeinden in Speicherung

- Bozen: Leifers und Welschnofen;
- Kaltern: Kaltern und Eppan;

Comuni catastali in caricamento

- Bolzano: Laives e Nova Levante;
- Caldaro: Caldaro e Appiano;

Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches

Dieses Verfahren findet dann Anwendung, wenn wegen Verlustes, Zerstörung oder Unbrauchbarkeit des ganzen Hauptbuches oder eines Teiles davon die vollständige oder teilweise Wiederanlegung eines Grundbuches vorzunehmen ist, wenn wegen eingetretener schwerer Nichtübereinstimmung zwischen dem Grundbuch-Katasterstand und dem tatsächlichen Zustand die vollständige oder teilweise Wiederherstellung eines vorhandenen Grundbuches vorzunehmen ist oder wenn, schließlich, mittels Eintragung einer oder mehrerer, in keinem Grundbuch enthaltener Liegenschaften die Ergänzung eines Grundbuches vorzunehmen ist.

Tätigkeit

Die Neuanlegung oder die Wiederherstellung des Grundbuches ist eine außerordentliche Tätigkeit, die selten vorkommt.

Procedura di reimpianto, ripristino e di completamento del Libro fondiario

Detta procedura ha luogo quando ci sia da procedere al reimpianto, totale o parziale, di un Libro fondiario per sopravvenuto smarrimento, distruzione od inservibilità di tutto o di parte del libro maestro, quando ci sia da procedere al ripristino, totale o parziale, di un Libro fondiario esistente per sopravvenuta grave discordanza fra lo stato tavolare-catastale e quello di fatto, ed infine quando ci sia da procedere al completamento di un Libro fondiario mediante l'iscrizione di uno o più immobili non compresi in alcun Libro fondiario.

Attività

Il reimpianto oppure il ripristino di un Libro fondiario è una attività straordinaria che capita di rado.

Die Schwierigkeit besteht darin, einen Überblick über die Änderungen zu bekommen, die zwischen Grundbuchsstand und Wirklichkeit eingetreten sind, sowie in der Notwendigkeit der Einberufung aller Inhaber von dinglichen Rechten in der betroffenen Katastralgemeinde und der Protokollierung dieser Einberufungen.

La difficoltà consiste nel riuscire ad avere una panoramica completa di tutte le modifiche intervenute tra stato tavolare e realtà, nonché nella necessità di convocare tutti i titolari di diritti reali nel comune catastale interessato e nella verbalizzazione delle convocazioni stesse.

Führung des Grundbuches

Das Grundbuch ist ein sachenrechtlich begründetes Kundmachungssystem über Rechtsverhältnisse an Liegenschaften mit grundsätzlich rechtsbegründender Wirkung, das sich wesentlich von dem im restlichen Staatsgebiet geltenden, personenrechtlich begründeten Übertragungssystem (trascrizione) unterscheidet. Aufbauend auf die Katastermappe, mit der die einzelnen Liegenschaften identifiziert werden, erfolgt die auf diese bezogene Kundmachung von dinglichen Rechten und Reallasten, Rechtstat-sachen und Rechtshandlungen.

Organisatorisch erfolgte dies durch die Einrichtung eines Grundbuchamtes in jeder Gemeinde, die Sitz einer Prätur war, wobei die nachfolgenden Änderungen der Gerichtsordnung diesbezüglich keine Auswirkungen hatten. Die Grundbuchämter sind mit der Führung aller Katastralgemeinden des betreffenden Gerichtbezirkes betraut.

Tenuta ed aggiornamento Libro fondiario

Il Libro fondiario è un sistema di pubblicazione immobiliare a base reale con valore in genere costitutivo, che si distingue nettamente dal sistema di pubblicazione immobiliare della trascrizione, a base personale, vigente nel restante territorio italiano. Sulla base della mappa catastale che identifica i singoli immobili, avviene la pubblicazione dei diritti ed oneri reali nonché dei fatti e degli atti giuridici.

Dal punto di vista organizzativo ciò è stato possibile attraverso l'istituzione, in ogni comune sede di Pretura, di un Ufficio tavolare comprendente tutti i comuni catastali facenti parte della circoscrizione della rispettiva Pretura. Le successive modifiche dell'ordinamento giudiziario non hanno determinato cambiamenti. Gli Uffici tavolari sono incaricati della gestione di tutti i comuni catastali della relativa circoscrizione.

Tätigkeit

Attività

Grundbuchämter	Gesuche 2012 Domande 2012	Auszüge Estratti	Vorbereitete Dekrete Decreti predisposti	Eingetragene Akten Atti intavolati	Eingehobene Gebühren (Euro) Diritti introitati (euro)	Uffici tavolari
Bozen	10.807	8.640	11.008	11.288	224.162,60	Bolzano
Brixen	4.584	2.496	4.589	4.598	45.529,50	Bressanone
Bruneck	4.800	5.099	4.850	4.880	76.003,00	Brunico
Kaltern	2.148	2.049	2.249	2.405	55.489,50	Caldaro
Klausen	2.132	1.410	2.161	2.149	34.226,50	Chiusa
Neumarkt	2.258	3.115	2.265	2.276	51.398,40	Egna
Meran	9.209	7.363	9.341	9.342	160.961,50	Merano
Welsberg	2.413	2.149	2.418	2.421	37.047,40	Monguelfo
Schlanders	3.521	2.051	3.472	3.502	51.008,30	Silandro
Sterzing	3.035	2.833	3.019	3.012	34.955,20	Vipiteno
Insgesamt	44.907	37.205	45.372	45.873	770.781,90	Totale

Grundbuchämter	Eingelangte Anträge, davon: Domande pervenute, di cui:		Postzustellungen	Uffici tavolari
	gebührenfrei esente	gebührenpflichtig non esente	Notifiche	
Bozen	1.639	9.168	19.462	Bolzano
Brixen	2.243	2.341	5.157	Bressanone
Bruneck	1.112	3.688	6.651	Brunico
Kaltern	470	1.678	3.481	Caldaro
Klausen	465	1.667	3.799	Chiusa
Neumarkt	601	1.657	3.232	Egna
Meran	2.773	6.437	13.497	Merano
Welsberg	526	1.887	3.675	Monguelfo
Schlanders	1.173	2.348	5.025	Silandro
Sterzing	1.421	1.614	3.033	Vipiteno
Insgesamt	12.423	32.485	67.012	Totale

Kataster

Inspektorat

Das Inspektorat für den Kataster unterstützt den Abteilungsdirektor bei der Koordinierung der Tätigkeiten der Außenämter, arbeitet Standardakten aus und verbessert damit fortlaufend die Qualität der Katasterdaten, strafft die Verwaltung und erhöht die Qualität des Dienstes für den Kunden.

Das Inspektorat betreut die normative und technische Entwicklung der Programme für die Umstellung auf EDV und liefert den Ämtern die notwendigen Anleitungen und Erklärungen für den richtigen Gebrauch der neuen Prozeduren.

Tätigkeit

- Kontakte und Beratungen mit den Außenämtern, mit anderen öffentlichen Ämtern, mit Freiberuflern und Kunden;
- Überprüfung und Kontrolle der Tätigkeiten der Ämter;
- schriftliche Anleitungen und Vorbereitung von Rundschreiben für den Abteilungsdirektor;
- regelmäßige Treffen mit den Amtsdirektoren;
- Abfassung von vergleichenden Statistiken;
- Vorbereitung von Verordnungsentwürfen;
- Vertretung in den Steuerkommissionen;

Catasto

Ispettorato

L'Ispettorato del catasto coadiuva il Direttore di Ripartizione coordinando l'attività degli Uffici periferici elabora standard di trattazione delle pratiche, migliorando costantemente la qualità dei dati catastali, rendendo più snella la gestione e aumentando la qualità del servizio verso l'utenza esterna.

Cura lo sviluppo tecnologico e normativo dei programmi d'informatizzazione fornendo agli Uffici le indicazioni e le spiegazioni necessarie per l'uso corretto delle nuove procedure.

Attività

- contatti e consulenze con gli Uffici periferici, altri uffici pubblici, professionisti e utenza;
- verifiche e controlli dell'attività degli Uffici;
- indicazioni scritte e predisposizione di bozze di circolare per il Direttore di Ripartizione;
- riunioni periodiche con i Direttori d'Ufficio;
- predisposizione di statistiche comparative;
- predisposizione di bozze di norme regolamentari;
- rappresentanza nelle Commissioni Tributarie;

- Beratung der Ämter in der Behandlung von außergewöhnlichen oder besonders komplexen Akten;
- Bauleitung und/oder technische Abnahme von Vermessungen im Zuständigkeitsbereich der einzelnen Ämter;
- Filter für die Eröffnung von Anfragen zu Problemen mit den verschiedenen Software;
- Teilnahme an Arbeitsgruppen oder Kommissionen für Bauleitung und/oder Kollaudierung;
- Richtigstellungen und Verbesserungseingriffe in den Datenbanken.

Kartographisches Zentrum

Das Inspektorat liefert den Katasterämtern die Beratung zur Führung des graphischen Systems der Katasterkarten.

Tätigkeit

- Beratung für besondere Probleme betreffend die Funktionsweise der Anwendungen in der Führung der Katasterkarten;
- Betriebskontrolle der peripheren graphischen Systeme und von PREGEO;
- Filter für die Eröffnung von Anfragen zu Problemen mit den verschiedenen Softwares und der Hardware der graphischen Stationen;
- formelle Kontrollen der Dateien bezüglich neuer Vermessungen;
- Eingabe der Daten der Neuvermessungen in die Datenbanken der Außenämter und elektronische Datenverarbeitung der diesbezüglichen Anmeldebögen;
- Eingabe der Stütz- und Hintergrundkartographien in die Datenbanken der Außenämter;
- Eingriffe zur Verbesserung der Daten;
- Entwicklung von graphischen Anwendungen;
- Graphische CAD Arbeiten für die Katasterämter.

Geodätische Vermessungen

Hier werden die Grundlagen für die Einordnung aller Vermessungen auf Landesebene ausgearbeitet und zur Verfügung gestellt. Für Kontrollen, Kollaudierungen, Überprüfungen und besondere Probleme, die spezielle Lösungen verlangen, werden Vermessungen und die diesbezüglichen Ausarbeitungen durchgeführt. Die technische Ausrüstung und die operative Methodologie werden durch die technologische Entwicklung ständig verbessert und modifiziert.

- consulenza agli uffici per la trattazione di pratiche insolite o particolarmente complesse;
- direzioni lavori e/o collaudi per rilievi di interesse territoriale dei singoli Uffici;
- filtro per le aperture di chiamate per problemi con i vari software;
- partecipazione a gruppi di lavoro o commissioni di collaudo e/o di direzione lavori;
- correzioni ed interventi migliorativi sulle banche dati.

Centro cartografico

L'Ispettorato fornisce assistenza agli Uffici del catasto per la gestione del sistema grafico delle mappe catastali.

Attività

- consulenza per particolari problemi riguardanti il funzionamento degli applicativi di gestione delle mappe catastali;
- controllo del funzionamento dei sistemi grafici periferici e di PREGEO;
- filtro per le aperture di chiamate per problemi con i vari software e con l'hardware delle stazioni grafiche;
- controlli formali dei file relativi a rilievi ex-novo;
- inserimento nelle banche dati degli uffici periferici dei nuovi rilievi ed elaborazione informatica dei relativi fogli di notifica;
- inserimento nelle banche dati degli Uffici periferici delle cartografie di sfondo e supporto;
- interventi migliorativi sui dati;
- sviluppo degli applicativi grafici;
- elaborazioni grafiche CAD per gli Uffici catastali.

Rilievi geodetici

Realizza e rende disponibili gli elementi di base per l'inquadramento di tutti i rilievi condotti sul territorio provinciale. Effettua rilievi e le relative elaborazioni per controlli, collaudi, verifiche e per la ricerca di soluzione a particolari problemi. Migliora e modifica la strumentazione e la metodologia operativa attraverso l'evoluzione tecnologica.

Tätigkeit

- Eingriffe und Messungen zur Erhaltung und Erweiterung des geodätischen Netzes;
- Eingriffe und Messungen zur Erhaltung und Erweiterung des Netzes der Nivellierungen höchster Genauigkeit;
- Messungen zur Verbesserung der Kenntnis über den lokalen Verlauf des Geoiden;
- Führung des Netzes der GPS Permanent-Stationen (Überprüfung des korrekten Funktionierens und Sendung der erhaltenen Daten an die Forschungsanstalten: ASI - IGS, Universität Padua, Universität Graz, Universität Arizona);
- Führung und Entwicklung des Dienstes für die Realtime Positionierung (STPOS);
- Detailmessungen zur Unterstützung der Katasterämter in der Kontrolle der Teilungspläne;
- Detailmessungen für die Kollaudierung von Vermessungen, welche vom Kataster direkt oder indirekt in Auftrag gegeben worden sind;
- Detailmessungen zur Lösung von besonderen Problemen, wie Mappenkorrekturen für begrenzte Flächen, Verbindung von alten Teilungsplänen mit dem aktuellen Einordnungsnetz und anderes;
- Vermessungen besonderer Komplexität für anderen Abteilungen;
- Vorträge und Vorstellung bei Messen und Tagungen.

Die Führung des Grundkatasters und des Gebäudekatasters wird von den zehn Außenämtern wahrgenommen.

Grundkataster

Das Katasteramt betreut die Erhaltung und Aktualisierung des Grundkatasters sowie die Erledigung aller damit zusammenhängenden Akten.

Tätigkeit

- Kontrolle (auch mittels Durchführung von Vermessungen), Beglaubigung und Vormerkung von Teilungsplänen;
- Einstufung der Anträge um Änderung von Kulturgattung und Eingabe der diesbezüglichen Daten;
- Aktualisierung der Katasterdaten aufgrund der Grundbuchsdekrete;
- Aktualisierung der Beschreibungen der Festpunkte;

Attività

- interventi e misurazioni per la manutenzione e l'ampliamento della rete geodetica;
- interventi e misurazioni per la manutenzione e l'ampliamento della rete delle livellazioni di precisione;
- misurazioni per migliorare la conoscenza dell'andamento locale del geoide;
- gestione della rete di stazioni permanenti GPS (verifica del corretto funzionamento e spedizione dei dati agli enti di ricerca: ASI - IGS, Università di Padova, Università di Graz, Università dell'Arizona);
- gestione e sviluppo del servizio di posizionamento in tempo reale (STPOS);
- misurazioni di dettaglio per supportare gli Uffici del catasto nel controllo dei tipi di frazionamento;
- misurazioni di dettaglio per il collaudo di lavori di rilievo appaltati direttamente o indirettamente dal catasto;
- misurazioni di dettaglio per la soluzione di particolari problemi, quali correzioni di mappa per superfici limitate, collegamento di vecchi frazionamenti alla attuale rete di inquadramento ed altro;
- misurazioni di particolare complessità per altre Ripartizioni;
- interventi in fiere e convegni.

All'attività di tenuta e gestione del catasto fondiario e urbano provvedono i dieci Uffici periferici.

Catasto fondiario

L'Ufficio catasto cura la conservazione e l'aggiornamento degli atti del Catasto fondiario e l'evasione di tutte le pratiche relative.

Attività

- controllo (anche mediante effettuazione di rilievi), vidimazione e prenotazione dei tipi di frazionamento;
- classificazione delle domande di variazione di coltura e inserimento dei relativi dati;
- aggiornamento degli atti catastali sulla base dei decreti tavolari;
- aggiornamento delle monografie dei punti fiduciali;

- Beratung der freiberuflich tätigen Techniker;
- Erstellung von Anmeldebögen für die Errichtung von Gebäuden mit verfallenen Teilungsplänen, die noch nicht grundbücherlich durchgeführt worden sind;
- Erstellung von Anmeldebögen für übergangene grundbücherliche Eintragung von Teilungsplänen;
- Bauleitung, Kollaudierungen;
- Überprüfung, Veröffentlichung und Eintragung in die Akten der Neuvermessungen;
- Teilnahme an den Wiederherstellungskommissionen;
- Erstellung von Anmeldebögen zur Übereinstimmung, für Korrekturen und für verschiedene besondere Probleme.

Gebäudekataster

Das Katasteramt betreut die Erhaltung und Aktualisierung des Gebäudekatasters sowie die Erledigung aller damit zusammenhängenden Akten.

Tätigkeit

- Kontrolle (auch durch Lokalausweise), Einstufung und Registrierung der Neubau- und Änderungsmeldungen;
- Kontrolle und Registrierung der Umschreibungsanträge;
- Beratung der freiberuflich tätigen Techniker;
- Unterstützung bei der Vorbereitung von Umschreibungen nicht testamentarischer Erbfolgen;
- Richtigstellungen und Verbesserungseingriffe in den Datenbanken;
- Kontrollen der fehlenden Katastermeldungen und Verhängung der diesbezüglichen Sanktionen.
- Annahme und Kontrolle der Erklärungen für die landwirtschaftlichen Gebäude.

Schalterdienst

Durch diesen Dienst wird der Zugang zu den Daten der Akten des Grundkatasters und des Gebäudekatasters sichergestellt.

Tätigkeit

- Einsichtnahme und Ausstellung von Katasterakten und -dokumentation, im Besonderen der Identifizierungs- und Ertragsdaten der Liegenschaften (Grundstücke und Gebäude);

- consulenza ai liberi professionisti;
- redazione dei fogli di notifica per costruzione di fabbricati con frazionamenti scaduti non ancora intavolati;
- redazione dei fogli di notifica per intavolazioni a scavalco dei frazionamenti;
- direzione lavori, collaudi;
- verifica, pubblicazione e introduzione agli atti di rilievi ex-novo;
- partecipazione alle commissioni di ripristino;
- redazione dei fogli di notifica per concordanza, correzioni e vari problemi particolari.

Catasto urbano

L'Ufficio del catasto cura la conservazione e l'aggiornamento degli atti del Catasto fabbricati e l'evacuazione di tutte le pratiche relative.

Attività

- controllo (anche mediante sopralluoghi), classificazione e registrazione delle denunce di nuova costruzione e variazione;
- controllo e registrazione delle domande di voltura;
- consulenza ai liberi professionisti;
- supporto per la predisposizione delle volture relative a successioni non testate;
- correzioni ed interventi migliorativi sulle banche dati;
- controlli delle mancate denunce di accatastamento e irrogazione delle relative sanzioni.
- Accettazione e controllo delle dichiarazioni di ruralità dei fabbricati.

Servizio sportello

Attraverso questo servizio si garantisce l'accesso ai dati degli atti del Catasto fondiario e urbano.

Attività

- consultazione e rilascio degli atti e documenti catastali, in particolare dei dati identificativi e reddituali dei beni immobili (terreni e fabbricati);

- Ausstellung von Einsichtnahmen und Bescheinigungen;
- Einhebung der Katastergebühren, der Stempelsteuer und der Sanktionen;
- Führung der diesbezüglichen Buchhaltung und Abrechnung der kassierten Steuern, Gebühren und Sanktionen.
- rilascio di visure e certificazioni;
- riscossione dei tributi catastali, dei bolli e delle sanzioni;
- gestione della relativa contabilità e rendicontazione attraverso i conti giudiziali relativi ai tributi, ai bolli e alle sanzioni incassate.

Katasteramt Ufficio del catasto	Bozen Bolzano	Brixen Bressanone	Bruneck Brunico	Kaltern Caldaro	Klausen Chiusa	Neumarkt Egna	Meran Merano	Welsberg Monguelfo	Schlanders Silandro	Sterzing Vipiteno	Insgesamt Totale
Genehmigung Teilungsplan Approvazione tipo frazionamento	1.259	530	1.178	273	444	363	1.185	521	674	408	6.835
Anmeldungsbögen Fogli di notifica	104	24	167	2	11	69	209	201	132	35	954
Kulturänderungen Variazioni di coltura	58	40	147	91	13	140	207	35	342	110	1.183
Neubauan- und Änderungsmeldung Nuove costruzioni e variazioni	8.348	1.835	4.448	1.684	1.673	2.281	6.451	2.666	2.470	1.889	33.745
Umschreibungsantrag des Gebäudekatasters Domande di voltare catasto urbano	4.805	975	1.747	672	719	868	3.522	851	997	566	15.722
Bescheinigungen - Einsichtnahmen Certificati - visure	33.103	6.785	10.099	5.578	3.445	6.797	18.076	3.771	6.391	5.983	100.028

Katasteramt Einnahmen 2012	Gebühren (Euro) Tributi (euro)	Stempelmarke (Euro) Bollo (euro)	Insgesamt (Euro) Totale (euro)	Ufficio del catasto Incassi 2012
Bozen	375.537,40	48.070,04	423.607,44	Bolzano
Brixen	92.514,00	17.351,46	109.865,46	Bressanone
Bruneck	146.191,80	38.041,24	184.233,04	Brunico
Kaltern	54.114,00	8.285,82	62.399,82	Caldaro
Klausen	81.439,80	16.466,82	97.906,62	Chiusa
Neumarkt	97.227,80	11.928,68	109.156,48	Egna
Meran	216.834,30	42.698,82	259.533,12	Merano
Welsberg	57.364,80	17.734,06	75.098,86	Monguelfo
Schlanders	78.249,75	20.614,20	98.863,95	Silandro
Sterzing	94.516,00	14.660,14	109.176,14	Vipiteno
Openkat	486.154,00	13.274,96	499.428,96	Openkat
Insgesamt	1.780.143,65	249.126,24	2.029.269,89	Totale