

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 399
Sitzung vom 04/05/2021 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Schlanders: Genehmigung einer
Änderung am Landschaftsplan
Gemeinderatsbeschluss Nr. 3 vom
28.01.2021 - GAB Nr. 370/20

Oggetto:

Comune di Silandro: Approvazione di una
modifica al piano paesaggistico
Deliberazione consiliare n. 3 del
28/01/2021 - DGC n. 370/20

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.5

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung hat folgenden Sachverhalt zur Kenntnis genommen:

Die Gemeinde Schlanders hat mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 30.06.2020, Nr. 370, eine Änderung zum Landschaftsplan beantragt, betreffend die Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet auf den Gp.en 205/3, 259/2, 296, 298, 304/3, 306/1, 306/2, 306/5, 306/6, 312 und der Bp. 1116, K.G. Schlanders, im Ausmaß von insgesamt 16.949 m².

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Artikel 19 LG 13/1997 durchgeführt. Zu der vorgesehenen Änderung sind keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für die Nutzungsänderungen von Wald, Weidegebiet und alpinem Grünland, Landwirtschaftsgebiet oder bestockter Wiese und Weide hat den Antrag überprüft und mit Beschluss Nr. 162/20 vom 17.12.2020 mit nachfolgender Begründung mit Änderungen genehmigt.

Die Umwandlung von 8.144 m² im Bereich der Gp.en 298 und 603/5 sowie der Bp. 1116, alle K.G. Schlanders, wird abgelehnt, da sich die Fläche aufgrund der Neigung, Lage und Exposition nicht zur Umwandlung in Landwirtschaftsgebiet eignet bzw. einen enormen landschaftlichen Eingriff darstellen würde. Die Anlage eines Kastanienhaines ist in Abstimmung mit der Forststation Schlanders versuchsweise auch bei gegebener Waldwidmung möglich. Auch jener Teil der Gp. 306/2, K.G. Schlanders, der oberhalb des neuen Weges liegt, wird aus denselben Gründen abgelehnt. Genehmigt werden kann die Reaktivierung der alten Weinterrassen unter dem neuen Weg, wobei ca. 1.500 m² als effektive Umwandlung angesehen werden können. Gemäß eigenem Lageplan und wie mit dem Antragsteller abgeklärt, werden weitere Flächen als Richtigstellung bzw. Wiederaufnahme der ehemaligen Nutzung eingestuft, neben geringfügigen Korrekturen an den Rändern zählen hierzu die alten „Stelen“ auf der Gp. 10, K.G. Schlanders, sowie Flächen oberhalb der Hofstelle und südwestlich derselben. Als Ausgleich sind auch Richtigstellungen der Schutzkategorie Trockenrasen und der Widmung Wald vorzunehmen, wie im Lageplan verzeichnet. Eine Umwidmung des schwer zugänglichen Grabens im östlichen Teil der Gp. 306/6, K.G. Schlanders, wird abgelehnt. Der angesprochene Verbindungsweg zur Gp. 10, K.G. Schlanders, unterliegt dem vom Gesetz vorgesehenen Genehmigungsverfahren. In Anbetracht der Tatsache,

La Giunta provinciale ha preso in considerazione quanto segue:

Il Comune di Silandro ha chiesto con deliberazione della Giunta comunale del 30/06/2020, n. 370, una modifica al piano paesaggistico, concernente la trasformazione da bosco in verde agricolo sulle pp. ff. 205/3, 259/2, 296, 298, 304/3, 306/1, 306/2, 306/5, 306/6, 312 e sulla p. ed. 1116, C.C. Silandro, nella misura complessiva di 16.949 mq.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'articolo 19 LP 13/1997. Non sono state presentate osservazioni o proposte alla variante prevista.

La Commissione per la trasformazione della destinazione d'uso da bosco, pascolo e verde alpino, verde agricolo o prato e pascolo alberato ha esaminato la richiesta e ha approvato con variazioni quest'ultima con deliberazione n. 162/20 del 17/12/2020 in base alla seguente motivazione.

La trasformazione di 8.144 mq nei pressi delle pp. ff. 298 e 603/5 nonché della p. ed. 1116, tutte C.C. Silandro, viene rigettata perché la superficie in base della pendenza, posizione ed esposizione non si adatta alla trasformazione in verde agricolo rispettivamente chiederebbe un enorme intervento sotto l'aspetto paesaggistico. L'installazione di un castagneto è possibile in via sperimentale, in accordo con la Stazione forestale Silandro, anche con l'attuale destinazione di bosco. Anche quella parte della p. f. 306/2, C.C. Silandro, che si trova a monte della nuova strada, viene rigettata per gli stessi motivi. È possibile acconsentire alla riattivazione delle vecchie terrazze viticole a valle della nuova strada, con ca. 1.500 mq di trasformazione effettiva. In base all'apposita planimetria e come concordato con il proprietario verranno classificate anche altre superfici come rettifica rispettivamente riattivazione del vecchio utilizzo, oltre a piccole correzioni ai margini si possono qui considerare le vecchie terrazze sulla p. f. 10, C.C. Silandro, nonché le superfici a monte e a sudovest della sede dell'azienda agricola. Come compensazione sono da effettuare anche delle rettifiche della categoria di tutela prato arido e della destinazione d'uso bosco, come indicate nella planimetria. Viene rigettata la trasformazione del solco difficilmente accessibile nella parte orientale della p. f. 306/6, C.C. Silandro. La strada di collegamento accennata, alla p. f. 10, C.C. Silandro, è soggetta alle procedure di autorizzazione previste dalla legge. In considerazione del fatto che oltre alle numerose

dass neben den zahlreichen Richtigstellungen die Auswirkungen auf den umzuwidmenden Flächen in hydrogeologischer, forstlich-ökologischer oder landschaftlicher Hinsicht vertretbar erscheinen, nimmt die Kommission den Antrag des Gemeindeausschusses mit Änderungen an.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 3 vom 28.01.2021 unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission die Abänderung zum Landschaftsplan, mit der Auflage, dass das neu ausgewiesene Landwirtschaftsgebiet zusätzlich als Gebiet mit besonderer landschaftlicher Bindung zweckbestimmt wird.

Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der Kommission und befürwortet den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen und in der graphischen Anlage zum Beschluss der Kommission dargestellt. Die landschaftliche Bannzone, inklusive der Vorschrift der Landschaftsschutzermächtigung durch die Landesverwaltung, wird gemäß Ratsbeschluss auf das neu ausgewiesene Landwirtschaftsgebiet ausgedehnt.

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Die Landesregierung hat in folgende Rechtsgrundlagen Einsicht genommen:

1. in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);
2. in das Landesgesetz vom 25. Juli 1970, Nr. 16 (Landschaftsschutzgesetz), in das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 (Landesraumordnungsgesetz) und in das Landesgesetz vom 21. Oktober 1996, Nr. 21 (Forstgesetz);
3. in das Dekret des Landeshauptmanns vom 24. November 1999, Nr. 402/28.1, in geltender Fassung (Landschaftsplan der Gemeinde Schlanders).

rettifiche le conseguenze sulle superfici da trasformare sembrano sostenibili dal punto di vista idrogeologico, forestale-ecologico oppure paesaggistico la Commissione accoglie la richiesta della Giunta comunale con variazioni.

Il Comune, con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 28/01/2021, tenendo conto del parere dalla Commissione, delibera la modifica al piano paesaggistico, con la condizione che la superficie di verde agricolo appena designata sia designata come zona di particolare vincolo paesaggistico.

La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della Commissione e accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale ed illustrata nell'allegato grafico alla deliberazione della Commissione. La zona di rispetto paesaggistico, compresa la prescrizione dell'autorizzazione paesaggistica da parte dell'Amministrazione provinciale, viene stesa sulla nuova superficie di verde agricolo in base alla deliberazione consiliare.

L'art. 103 co. 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

La Giunta provinciale ha preso atto della seguente normativa:

1. della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);
2. della legge provinciale del 25 luglio 1970, n. 16 (Legge sulla tutela del paesaggio), della legge provinciale del 11 agosto 1997, n. 13 (Legge urbanistica provinciale) e della legge provinciale del 21 ottobre 1996, n. 21 (Ordinamento forestale);
3. del decreto del Presidente della Giunta Provinciale 24 novembre 1999, n. 402/28.1, e successive modifiche (Piano paesaggistico del Comune di Silandro).

Die Landesregierung

La Giunta Provinciale

beschließt

delibera

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

a voti unanimi legalmente espressi:

1. Die von der Gemeinde Schlanders mit Gemeinderatsbeschluss vom 28.01.2021, Nr. 3, beantragte Änderung am Landschaftsplan ist wie in den Prämissen angeführt, gemäß der diesbezüglichen graphischen Darstellung mit Ausdehnung der landschaftlichen Bannzone genehmigt.
2. Der Bauleitplan der Gemeinde wird von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

1. La modifica al piano paesaggistico, richiesta dal Comune di Silandro con deliberazione del Consiglio comunale del 28/01/2021, n. 3, è approvata in base al relativo elemento grafico con l'estensione della zona di rispetto paesaggistico, come specificato nelle premesse.
2. Il piano urbanistico del comune viene portato d'ufficio in conformità.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19, Abs. 9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am darauffolgenden Tag in Kraft.

La presente deliberazione viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19, comma 9 della legge urbanistica provinciale, L.P. 11/08/1997, n. 13 e successive modifiche ed entra in vigore il giorno successivo.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

19/04/2021 15:29:21
KASAL PETER

Il Direttore d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin

22/04/2021 11:23:08
BUSSADORI VIRNA

La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

04/05/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

04/05/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

04/05/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma