Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 398
Sitzung vom / Seduta del
04/05/2021

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
	Thomas Widmann	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Ritten: Genehmigung von einer Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Ratsbeschluss Nr. 9 vom 02.03.2021 (GAB 46/2020)

Oggetto:

Comune di Renon: Approvazione di una modifica al piano urbanistico e paesaggistico comunale Deliberazione consiliare n. 9 del 02.03.2021 (DGC 46/2020)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Ritten hat mit Beschluss Nr. 46 vom 27.01.2020 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Punkt 3)
Ausweisung einer Wohnbauzone C1 in Klobenstein.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem18.12.2020, im Sekretariat der Gemeinde Ritten für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.
Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.
Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 01.10.2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Zu Punkt 3)
Die Gemeinde beabsichtigt eine Wohnbauzone C1-Erweiterungszone in Klobenstein, mit einer Fläche von 4.748 m² und einem Bauvolumen von 7.596,8 m³ auszuweisen. Das betroffene Grundstück ist heute als Landwirtschaftsgebiet ausgewiesen und unterliegt keiner landschaftlichen Bindung. Für die neue Erweiterungszone ist die Erstellung eines Durchführungsplanes vorgeschrieben. Mit dieser Maßnahme wird der Wohnraumbedarf für die nächsten 4,4 Jahre gedeckt.
Laut hydraulische und hydrogeologische Kompatibilitätsprüfung wurden alle Gefahren (Wassergefahr, Massen-bewegung, Lawinen) als H2 – H4, untersucht und nicht gefährlich, eigestuft. Die eingeholten Gutachten sind positiv.
Es wurde ein Einwand vorgelegt, der zur Kenntnis genommen wird.
Aus fachlicher Sicht wird darauf hingewiesen, dass die angrenzenden Restflächen im landwirtschaftlichen Grün in die bestehende Wohnbauzone C2 aufgenommen werden müssen. Die Restflächen können in diesem Ausmaß nicht als landwirtschaftliches Grün genutzt werden und die neue Abgrenzung muss dem Bestand, und nicht der Parzellengrenze folgen. Das Amt rät der

La Giunta comunale di Renon con deliberazione n. 46 del 27.01.2020 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

Punto 3)
Individuazione di una zona d'espansione C1 a Collalbo.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.
La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 18.12.2020, nella segreteria del Comune di Renon.
La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.
Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 01.10.2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Al punto 3)
Il Comune intende prevedere una zona residenziale C1–Zona di espansione a Collalbo con una superficie di 4.748 m² e un volume edificabile di 7.596,8 m³. Il terreno in questione è attualmente individuato come zona agricola e non è soggetto ad alcun vincolo paesaggistico. Per la nuova zona di espansione è obbligatoria la redazione di un piano di attuazione. Questa misura viene coperto il fabbisogno di alloggi per i prossimi 4,4 anni.

Nello studio di compatibilità idraulico ed idrogeologico sono state indagati tutti i pericoli (pericoli idraulici, frane valanghe) e classificati come H2 - H4 indagati e non pericolosi. I pareri richiesti sono positivi.

È stata presentata un'obiezione di cui si prende atto.
Da un punto di vista tecnico, si fa presente che le aree residue adiacenti in zona di verde agricolo devono essere incluse nella zona d'espansione C2 esistente. Le aree residue di queste dimensioni non possono essere utilizzate di fatto come verde agricolo e la nuova delimitazione deve seguire lo stato di fatto, e non il confine della particella. L'Ufficio consiglia al

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Gemeinde die C2 Zone neu abzustecken.
Die Kommission spricht sich einstimmig mit obgenannten Auflagen für die Genehmigung der Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 9 vom 02.03.2021, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, folgende Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt:

Punkt 3)
Diese Auflage betrifft de facto nicht die neu auszuweisende Wohnbauzone C1, sondern die angrenzende bereits seit vielen Jahren bestehende Wohnbauzone C2 bzw. die Restflächen zwischen den beiden Zonen. Die Parzellen .1597, 2660/2 und 2659/7 haben jeweils einen Teil der Fläche innerhalb der Erweiterungszone C2 und einen Teil im landwirtschaftlichen Grün. Die Neuabgrenzung der Wohnbauzone C2 wird im Zuge der Ausarbeitung des Gemeindeentwicklungsprogramms bzw. des Gemeindeplans für Raum und Landschaft nach vorausgehender Einbeziehung der betroffenen Grundeigentümer erfolgen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschläge der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 18229 vom 05.10.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Ritten im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970
Gestützt auf Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, der vorsieht, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

Comune di ritracciare la zona C2.
La Commissione si esprime all'unanimità a favore della modifica con le prescrizioni di cui sopra.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 9 del 02.03.2021 ha approvato le seguenti modifiche al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

Punto 3)
Questa prescrizione di fatto non riguarda la nuova zona d'espansione C1, bensì la zona d'espansione C2 esistente da molti anni risp. le aree residue tra le due zone. Le particelle .1597, 2660/2 e 2659/7 hanno una parte della superficie all'interno della zona d'espansione C2 ed una parte nella zona di verde agricolo. La delimitazione corretta della zona d'espansione C2 verrà effettuata in sede di elaborazione del programma di sviluppo comunale risp. del piano comunale per il territorio e il paesaggio previa consultazione dei proprietari interessati.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le proposte della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 18229 del 05.10.2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Renon.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedimentali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Ritten mit Ratsbeschluss Nr. 9 vom 02.03.2021 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan (und Landschaftsplan) wie folgt zu genehmigen:

Punkt 3)
Ausweisung einer Wohnbauzone C1 in Klobenstein.

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico (e paesaggistico), proposte dal Comune di Renon con deliberazione consiliare n. 9 del 02.03.2021, come segue:

Punto 3)
Individuazione di una zona d'espansione C1 a Collalbo.

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune sono d'ufficio portati in conformità.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor	22/04/2021 16:45:40 OGGIANO ADRIANO	Il Direttore d'ufficio
Die Abteilungsdirektorin	22/04/2021 17:35:50 BUSSADORI VIRNA	La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	04/05/2021
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	04/05/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum

Data di emanazione

04/05/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0398/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2