



Beschluss Nr./N. Delibera: 0497/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Marion Markart, 0096B0DF

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Sitzung vom **Nr. 497**
08/06/2021 **Seduta del**

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Vizegeneralsekretärin

Marion Markart

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretaria generale

Betreff:

Gemeinde Neumarkt:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 24 vom 29.04.2021
(GAB 156/2020)

Oggetto:

Comune di Egna:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 24 del
29.04.2021
(DGC 156/2020)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Neumarkt hat mit Beschluss Nr. 156 vom 04.06.2020 den Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen.

Eintragung einer Zone für öffentliche Einrichtungen -Verwaltung u. öffentliche Dienstleistung- mittels Raumordnungsvertrag gemäß Art. 40/bis des Landesraumordnungsgesetzes i.g.F. auf der G.p. 281 K.G. Neumarkt

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 16.06.2020, im Sekretariat der Gemeinde Neumarkt für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 18.02.2021 den Antrag überprüft und positives Gutachten mit folgenden Hinweisen und Auflagen erteilt:

Hinweise

Die Mobilität von heute und morgen stützt sich auf die öffentlichen Verkehrsmittel und sanfte Mobilitätsformen (Fahrrad/Fußgänger): Dafür müssen die neuen Zonen optimiert werden. Umso mehr, wenn die neue Zone für öffentliche Einrichtungen Treffpunkte für Jugendliche und kreative Menschen enthält. Oberirdische Parkplätze werden minimiert. Das Dekret des Landeshauptmannes Nr. 17/2020 muss eingehalten werden.

Der oberirdische Raum muss aufgewertet werden und urbanistische und Umweltqualität aufweisen. Immerhin entstehen hier 20-30 Wohnungen und ein Treffpunkt für „Musikfreunde“.

Die Fläche der Zone für öffentliche Einrichtungen muss entweder besser genutzt oder verkleinert (und der Raumordnungsvertrag dementsprechend angepasst) werden.

Auflagen

Die neuen Zonen müssen über ausgewiesene Gemeindestraßen erschlossen (bestenfalls nur eine) werden und der Reststreifen „landwirtschaftliches Grün“ wird in „öffentliches Grün“ umgewidmet.

La Giunta comunale di Egna con deliberazione n. 156 del 04.06.2020 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

Destinazione di una zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici tramite convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 40/bis della Legge urbanistica provinciale n.t.v. sulla p.f. 281 C.C. Egna

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 16.06.2020, nella segreteria del Comune di Egna.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 18.02.2021 ha esaminato la proposta ed ha espresso parere favorevole con le seguenti indicazioni e condizioni:

Indicazioni

La mobilità di oggi e domani si appoggia a mezzi pubblici e forme di mobilità dolce (bicicletta/pedoni): Le nuove zone devono essere ottimizzate in tal senso; a maggior ragione se la nuova zona per impianti pubblici comprende punti di incontro per giovani e persone creative. I parcheggi fuori terra vengono ridotti. Deve essere rispettato il decreto del Presidente della Provincia n° 17/2020.

Gli spazi liberi devono essere rivalutati e presentare qualità urbanistica e ambientale in quanto verranno realizzati 20-30 abitazioni ed un punto di incontro per “Amici della musica”.

L'area della zona per impianti pubblici dovrà essere utilizzata meglio o essere ridotta (con relativa modifica della convenzione urbanistica).

Condizioni

Le nuove zone devono essere accessibili tramite strade comunali (nel migliore dei casi solo una unica) e la fascia residua di “verde agricolo” deve essere trasformata in “verde pubblico”.

Il Consiglio comunale con la modifica del

Der Gemeinderat muss zusammen mit der Bauleitplanänderung ein Baukonzept genehmigen, das urbanistische und Umweltqualität aufweist, für Fußgänger und Radfahrer optimiert ist, Flächen effizient nutzt und sich an die Standards des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 17/2020 hält.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 24 vom 29.04.2021, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, folgende Abänderung zum Bauleitplan genehmigt:

Der Gemeinderat teilt die Hinweise der Landeskommission für Raum und Landschaft und stellt fest, dass die diesbezüglichen grafischen Unterlagen der Bauleitplanänderung angepasst/ergänzt wurden und den Vorgaben der Landeskommission entsprechen.

Der Gemeinderat weist ausdrücklich darauf hin, dass bei der Erstellung des Durchführungsplanes die Vorgaben der Landeskommission genauestens angewandt werden müssen und dabei ein Baukonzept ausgearbeitet werden muss, welches urbanistische Qualität und Umweltqualität aufweist, für Fußgänger und Radfahrer optimiert ist, Flächen effizient nutzt und sich an die Standards des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 17/2020 hält.

Festgestellt, dass die definitive Genehmigung des Durchführungsplanes im Sinne des neuen Landesgesetzes für Raum und Landschaft L.G. Nr. 9/2018 in die Zuständigkeit des Gemeinderates fällt, und der Gemeinderat dafür Sorge tragen wird, dass die planerischen Richtlinien, welche von der Landeskommission vorgegeben wurden, auch eingehalten werden.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Auflagen und Hinweise der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 3211 vom 06.03.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Neumarkt im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr.

piano urbanistico dovrà approvare anche un concetto di edificazione con caratteristiche di qualità urbanistica ed ambientale, ottimizzato per pedoni e ciclisti e che rispetta gli standard del decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 24 del 29.04.2021 ha approvato la seguente modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

Il Consiglio comunale condivide le indicazioni della commissione provinciale territorio e paesaggio e constata che gli allegati grafici relativi alla modifica del piano urbanistico sono stati adeguati/integrati e corrispondono alle indicazioni espresse dalla commissione provinciale.

Il Consiglio comunale inoltre afferma che nell'ambito della redazione del piano di attuazione le indicazioni della commissione provinciale verranno scrupolosamente applicate ossia che verrà elaborato un concetto di edificazione che risalti la qualità urbanistica ed ambientale, che ottimizzi la mobilità relativa ai pedoni ed ai ciclisti, che utilizzi in maniera efficace le aree e che rispetti le indicazioni degli standard urbanistici di cui al decreto del Presidente della Provincia n. 17/2020.

Considerato che in base alla nuova legge provinciale territorio e paesaggio L.P. n. 9/2018 l'approvazione definitiva del piano di attuazione è di competenza del Consiglio comunale, il Consiglio stesso si riserva di sorvegliare e di valutare che le linee guida progettuali indicate dalla commissione provinciale vengano rispettate in ogni suo aspetto.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni e indicazioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 3211 del 06.03.2020 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Egna.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e

13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

Gestützt auf Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, der vorsieht, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Neumarkt mit Ratsbeschluss Nr. 24 vom 29.04.2021 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Ausweisung einer Zone für öffentliche Einrichtungen -Verwaltung u. öffentliche Dienstleistung lt. grafischer Unterlage des Gemeinderatsbeschlusses.

Ausweisung einer Wohnbauerweiterungszone C9 mit Raumordnungsvertrag lt. grafischer Unterlage des Gemeinderatsbeschlusses.

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit folgendem Artikel ergänzt:

„Art. 22/bis

Wohnbauzone C9 – Erweiterungszone

Dieses Wohnbauzone umfasst die Teile des Gebiets, die gemäß Artikel 35 und den Bestimmungen des Landesgesetzes vom 11. August 1997 Nr. 13 für die Entwicklung des bewohnten Gebiets bestimmt sind.

Für diesen Bereich muss ein Durchführungsplan nach dem Landesraumordnungsgesetz erstellt werden.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. Gebäudetypen offen oder geschlossen
2. höchstzulässige Baumassendichte: 1,60 m³ / m²
3. höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
4. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,0 m
5. Mindestgrenzabstand: 5,0 m
6. Mindestgebäudeabstand: 10,0 m

gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Egna con deliberazione consiliare n. 24 del 29.04.2021, come segue:

Destinazione di una zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici come da allegato grafico della deliberazione di Consiglio comunale.

Destinazione di una zona residenziale di espansione C9 con convenzione urbanistica come da allegato grafico della deliberazione di Consiglio comunale.

Le norme di attuazione al piano urbanistico comunale vengono integrate con il seguente articolo:

“Art. 22/bis

Zona residenziale C9 – zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato ai sensi dell'articolo 35 e seguenti della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. tipologie edilizie aperte o chiuse
 2. densità edilizia massima: 1,60 m³/m²
 3. rapporto massimo di copertura: 50%
 4. altezza massima degli edifici: 9,0 m
 5. distanza minima dal confine: 5,0 m
 6. distanza minima tra gli edifici: 10,0 m
- La zona appositamente contrassegnata

Das im Bebauungsplan speziell gekennzeichnete Gebiet ist als Gebiet mit Raumordnungsvertrag gemäß Artikel 40/bis des Gesetzes Nr. 13/1997 vorgesehen.“

Umwidmung eines Streifens Landwirtschaftsgebiet in Öffentliche Grünfläche lt. grafischer Unterlage des Gemeinderatsbeschlusses.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

nel piano di zonizzazione è destinata come zona con convenzione urbanistica ai sensi dell'articolo 40/bis della legge n. 13/1997.”

Trasformazione di una fascia di Verde agricolo in Zona di verde pubblico come da allegato grafico della deliberazione di Consiglio comunale.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.



Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 31/05/2021 09:24:21 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Der Ressortdirektor 31/05/2021 16:07:25 Il Direttore di dipartimento
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

08/06/2021

Die Vizeregensekretärin
La Vice Segretaria Generale

MARKART MARION

08/06/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Marion Markart

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

08/06/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma