

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 884
Sitzung vom 19/10/2021 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Genehmigung der endgültigen
Rangordnung der Gesuche um Zuweisung
von Flächen für den geförderten Wohnbau
in der Erweiterungszone C2 „ Ex-Kaserne
Psaro Gnutti“ in der Gemeinde Pfitsch,
Örtlichkeit Wiesen.

Oggetto:

Approvazione della graduatoria definitiva
delle domande per l'assegnazione di aree
riservate all'edilizia abitativa agevolata nella
zona d'espansione C2 "Ex Caserma Psaro
Gnutti" nel Comune di Val di Vizze, località
Prati.

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

25.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt folgendes voraus:

Der Absatz 7/bis des Artikels 82 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, sieht vor, dass die Zuweisung der für den geförderten Wohnbau vorbehaltenen Flächen, die im ausschließlichen Eigentum des Landes oder des Wohnbauinstitutes sind, an die Gesuchsteller von der Landesregierung oder vom Wohnbauinstitut im Einvernehmen mit der gebietsmäßig zuständigen Gemeinde vorgenommen wird.

Die Gemeinde Pfitsch hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.05.1999, Nr. 17, die Verordnung für die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 04.05.2021, Nr. 384, wurde der Termin für die Vorlage von Gesuchen um Zuweisung der noch nicht zugewiesenen Flächen im Baulos „G-1“ in der Erweiterungszone C2 „Ex Kaserne Psaro Gnutti“ in der Gemeinde Pfitsch, Örtlichkeit Wiesen, wieder eröffnet und die paritätische Kommission für die Erstellung der Rangordnung der eingereichten Gesuche für die Zuweisung der Flächen ernannt.

Die paritätische Kommission hat in der Sitzung vom 22.06.2021 die vier eingegangenen Gesuche um Grundzuweisung überprüft.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 06.07.2021, Nr. 574, wurde die provisorische Rangordnung für die Zuweisung der noch nicht zugewiesenen Flächen genehmigt. Dieser Beschluss wurde den betroffenen Personen zugestellt und 10 Tage lang im Amte der Abteilung 25 - Wohnungsbau des Landes sowie im Sekretariat der Gemeinde Pfitsch zur Einsichtnahme aufgelegt. Innerhalb der vorgegebenen Fristen wurden keine Einwände vorgebracht.

Mit E-Mail an die Gemeinde Pfitsch vom 23.09.2021, Prot. 12288, hat Frau Zilio Nadine auf die Zuweisung des geförderten Grundes verzichtet.

Mit E-Mail vom 12.10.2021, hat die Gemeinde Pfitsch im Sinne von Artikel 82, Absatz 7/bis des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, Ihr Einvernehmen zur Genehmigung der endgültigen Rangordnung bestätigt.

Demnach kann die nachfolgende endgültige Rangordnung für die Zuweisung der Flächen in der Erweiterungszone C2 „Ex Kaserne Psaro Gnutti“ in der Gemeinde Pfitsch, Örtlichkeit Wiesen, genehmigt werden:

Kerschbaumer Alexander	29 Punkte
Kerschbaumer Julia	28 Punkte
Volgger Johanna	25 Punkte

La Giunta Provinciale premette quanto segue:

L'articolo 82, comma 7/bis, della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, prevede che le aree destinate all'edilizia abitativa agevolata di esclusiva proprietà della Provincia o dell'IPES siano assegnate in proprietà ai richiedenti dalla Giunta provinciale o dall'IPES, d'intesa con il comune territorialmente competente.

Il Comune di Val di Vizze con deliberazione del Consiglio comunale del 21.05.1999, n. 17 ha approvato il regolamento per l'assegnazione delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata.

Con deliberazione della Giunta Provinciale del 04.05.2021, n. 384, è stato riaperto il termine per la presentazione di domande per l'assegnazione delle aree non ancora assegnate del lotto „G-1“ nella zona d'espansione C2 „Ex Caserma Psaro Gnutti“, località Prati nel Comune di Val di Vizze ed è stata istituita la commissione paritetica per la formazione della graduatoria delle domande presentate ai fini dell'assegnazione delle aree.

La commissione paritetica nella riunione del 22.06.2021 ha esaminato le quattro domande presentate per l'assegnazione del terreno.

Con deliberazione della Giunta provinciale del 06.07.2021, n. 574, è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle aree non ancora assegnate. Questa deliberazione è stata notificata alle persone interessate ed è stata pubblicata per 10 giorni presso la ripartizione 25 - edilizia abitativa della Provincia, nonché presso la segreteria del Comune di Val di Vizze. Entro i termini prescritti non sono pervenuti ricorsi.

Con e-mail inviata al comune di Val di Vizze il 23.09.2021, prot. 12288, la signora Zilio Nadine ha rinunciato all'assegnazione del terreno agevolato.

Con e-mail del 12.10.2021, il comune di Val di Vizze ha dato il proprio consenso all'approvazione della graduatoria definitiva, ai sensi dell'articolo 82, comma 7/bis della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13.

Perciò può essere approvata la seguente graduatoria definitiva per l'assegnazione delle aree nella zona di espansione per l'edilizia residenziale C2 „Ex Caserma Psaro Gnutti“ nel Comune di Val di Vizze, località Prati:

Kerschbaumer Alexander	29 punti
Kerschbaumer Julia	28 punti
Volgger Johanna	25 punti

Nach Einsichtnahme in die Absätze 7/bis und 8 des Artikels 82 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, in den Beschluss der Landesregierung vom 09.12.2008, Nr. 4612, in das Protokoll vom 24.06.2021 der paritätischen Kommission für die Zuweisung der Flächen, und in den Beschluss der Landesregierung vom 06.07.2021, Nr. 574, mit welchem die provisorische Rangordnung für die Zuweisung der Flächen in der Erweiterungszone C2 „Ex Kaserne Psaro Gnutti“ in der Gemeinde Pfitsch, Örtlichkeit Wiesen, genehmigt wurde, kann nun die Genehmigung der endgültigen Rangordnung erfolgen.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

die Landesregierung mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

1. Nachstehende endgültige Rangordnung der Gesuche um Zuweisung von Flächen, die in der Erweiterungszone C2 „Ex Kaserne Psaro Gnutti“ in der Gemeinde Pfitsch, Örtlichkeit Wiesen, dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind, ist genehmigt:

Kerschbaumer Alexander	29 Punkte
Kerschbaumer Julia	28 Punkte
Volgger Johanna	25 Punkte

2. Der vorliegende Beschluss wird den betroffenen Gesuchstellern mitgeteilt und liegt 10 Tage lang im Amte der Abteilung 25 – Wohnungsbau des Landes sowie im Sekretariat der Gemeinde Pfitsch zur Einsichtnahme auf.
3. Dieser Verwaltungsakt kann innerhalb von 60 Tagen ab Datum der Zustellung, Mitteilung oder Kenntnisnahme des Aktes, mittels Rekurs gemäß Artikel 29 des Legislativdekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104, beim regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, angefochten werden.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR
DER LANDESREGIERUNG

Visti il comma 7/bis dell'articolo 82 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, la deliberazione della Giunta Provinciale del 09.12.2008, n. 4612, il verbale del 24.06.2021 della commissione paritetica per l'assegnazione delle aree e la deliberazione della Giunta Provinciale del 06.07.2021, n. 574, con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione delle aree nella zona d'espansione C2 “Ex caserma Psaro Gnutti”, località Prati, nel Comune di Val di Vizze, si può procedere all'approvazione della graduatoria definitiva.

Ciò premesso

La Giunta Provinciale, ad unanimità di voti, espressi legalmente

d e l i b e r a:

1. È approvata la seguente graduatoria definitiva concernente le domande per l'assegnazione di aree riservate all'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione C2 “Ex caserma Psaro Gnutti”, località Prati, nel Comune di Val di Vizze:

Kerschbaumer Alexander	29 punti
Kerschbaumer Julia	28 punti
Volgger Johanna	25 punti

2. La presente deliberazione viene notificata alle persone interessate e pubblicata per 10 giorni presso la ripartizione 25 - edilizia abitativa della Provincia e nella segreteria del Comune di Val di Vizze.
3. Questo atto amministrativo può essere impugnato entro 60 giorni dalla data di notificazione, comunicazione o di piena conoscenza dell'atto tramite ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 12/10/2021 14:30:19 Il Direttore d'ufficio
GIOVANELLI RAINER

Der Abteilungsdirektor 12/10/2021 14:43:12 Il Direttore di ripartizione
WALDER STEFAN

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a
impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine
Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben 13/10/2021 09:52:41 Il Direttore dell'Ufficio spese
PELLE LORENZO

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

19/10/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

19/10/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

19/10/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma