


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Sitzung vom Nr. 660
 Seduta del
 27/07/2021

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landeshauptmannstellvertr.
 Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
 Waltraud Deeg
 Giuliano Vettorato
 Philipp Achammer
 Massimo Bessone
 Maria Hochgruber Kuenzer
 Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
 Vicepresidente
 Vicepresidente
 Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Freienfeld: Genehmigung einer
 Abänderung zum Bauleitplan und
 Landschaftsplan der Gemeinde
 Ratsbeschluss Nr. 6 vom 04.02.2021
 (GAB 69/2020)

Oggetto:

Comune di Campo di Trens: Approvazione
 di una modifica al piano urbanistico e
 paesaggistico comunale
 Deliberazione consiliare n. 6 del
 04/02/2021
 (DGC 69/2020)

Vorschlag vorbereitet von
 Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
 Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevausschuss von Freienfeld hat mit Beschluss Nr. 69 vom 12.02.2020 den Entwurf einer Änderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan beschlossen:

Eintragung einer „Zone für öffentliche Einrichtung – Umspannstation“ und Einfügung des neuen Art. 24/bis in die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen und zwar ab dem 09.06.2020 im Sekretariat der Gemeinde Freienfeld für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Zu dieser Maßnahme ist während der Veröffentlichung 1 Einwand eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 15.10.2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde Freienfeld ersucht um die Änderung am Bauleitplan, um eine Elektrokabine realisieren zu können. Diese Kabine ist Teil eines umfangreichen Projektes, welches die Verlegung von Teilen der Mittelspannungsleitung (Freileitung zwischen Freienfeld und Schloss Sprechenstein) unter die Erde vorsieht. Um diese Kabine zu realisieren soll eine 100 m² große Fläche von Landwirtschaftlichem Grün in Zone für öffentliche Einrichtungen umgewidmet werden.

Das Amt für Landschaftsplanung erteilt ein negatives Gutachten, da der vorgeschlagene Standort inmitten der Bannzone liegt und nicht optimal gewählt wurde. Ein Standort weiter nordöstlich am Rande der Bannzone bzw. am Rande des bestehenden Waldstreifens wird empfohlen, da ansonsten die Funktion der Bannzone ad absurdum geführt wird.

Das Amt für Gemeindeplanung spricht sich für die Eintragung der Zone für öffentliche Einrichtungen- Verwaltung und öffentliche Dienstleistung aus. Zudem soll die Elektrokabine auch im Infrastrukturplan als Umspannstation gekennzeichnet werden. Die Einfügung von neuen Durchführungsbestimmungen wird abgelehnt. Stattdessen soll Art. 23 „Zone für öffentliche

La Giunta comunale di Campo di Trens con deliberazione n. 69 del 12/02/2020 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico e paesaggistico:

Inserimento di una "Zona per attrezzature collettive - cabina primaria" ed integrazione di un nuovo art. 24/bis nelle norme di attuazione del piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 09/06/2020 nella segreteria del Comune di Campo di Trens. La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Riguardo a questo provvedimento durante il periodo di pubblicazione è stata presentata 1 osservazione.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 15/10/2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune di Campo di Trens richiede una modifica al piano urbanistico, per poter realizzare una cabina elettrica. Questa cabina fa parte di un progetto più ampio che prevede lo spostamento di parti della linea di media tensione (linea aerea tra Campo di Trens e Castelpietra) nel sottosuolo. Per poter realizzare questa cabina, un'area di 100 m² dovrebbe essere trasformata da verde agricolo a zona per attrezzature collettive.

L'Ufficio Pianificazione paesaggistica esprime un parere negativo in quanto il sito proposto si trova in mezzo ad una zona di rispetto e non è stato scelto in maniera ottimale. Si raccomanda un sito più a nord-est al margine della zona di rispetto o al margine della striscia di bosco esistente, altrimenti la funzione della zona di rispetto avrebbe poco senso.

L'Ufficio Pianificazione comunale è favorevole all'inserimento della "Zona per attrezzature collettive- amministrazione e servizio pubblici". Inoltre, la cabina elettrica deve essere anche identificata come cabina primaria nel piano delle infrastrutture. L'inserimento di un nuovo articolo nelle norme di attuazione viene respinto. All'articolo 23 "Zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici" va invece aggiunto un

Einrichtungen- Verwaltung und öffentliche Dienstleistung" durch einen eigenen Paragrafen für die Elektrokabine "Weiher" ergänzt werden, mit der Angabe der maximalen Gebäudehöhe, den reduzierten Grenzabständen und den erforderlichen Kompatibilitätsmaßnahmen.

Die Kommission diskutiert den Sachverhalt und spricht sich für die BLP-Änderung unter Berücksichtigung der obgenannten Auflagen aus. Die Gemeinde wird aufgefordert abzuklären, ob es technisch möglich ist die Elektrokabine unterirdisch zu errichten.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 6 vom 04.02.2021, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderung genehmigt.

Zur Bemerkung die Elektrokabine unterirdisch zu errichten wird bemerkt, dass das Gebäude belüftet werden muss und aufgrund der Wassergefahr und des hohen Grundwasserspieles technisch es nicht möglich ist die Elektrokabine vollkommen unterirdisch zu errichten. Zudem ist Strom sensibel auf entsprechende Feuchtigkeit und würde zu Stromausfällen führen. Aus diesem Grund wird empfohlen von einer unterirdischen Errichtung einer Elektrokabine abzusehen da die Stromversorgung immer gewährleistet werden muss.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Bedingungen der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 16156 vom 10.09.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Freienfeld im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. genehmigt.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

comma separato dedicato alla cabina elettrica "Weiher", specificando l'altezza massima dell'edificio, le distanze dal confine ridotte e le necessarie misure di compatibilità.

La Commissione discute la questione e si esprime a favore dell'inserimento nel piano urbanistico, rispettando le sopra descritte prescrizioni. Il Comune è invitato a chiarire se sia tecnicamente possibile realizzare la cabina elettrica sottoterra.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 6 del 04/02/2021 ha approvato la modifica, rispettando il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Per quanto riguarda la considerazione di costruire la cabina elettrica totalmente interrata, viene fatto notare che l'edificio deve essere ventilato e a causa del pericolo di alluvioni e del livello della falda non è tecnicamente possibile costruire la cabina elettrica completamente sottoterra. Inoltre, l' elettricità essendo sensibile all'umidità potrebbe provocare interruzioni di corrente. Per questa ragione, viene raccomandato di evitare l'installazione interrata di una cabina elettrica, dal momento che la fornitura di energia deve essere sempre comunque garantita.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 16156 del 10/09/2019 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 133, comma 3, della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Campo di Trens.

L'art. 103 comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

beschließt
DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Freienfeld mit Ratsbeschluss Nr. 6 vom 04.02.2021 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Eintragung einer "Zone für öffentliche Einrichtung - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung" für die Errichtung einer Umspannkabine.

Die Elektrokabine muss auch im Infrastrukturplan als Umspannstation gekennzeichnet werden.

Der Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ergänzt:

„In der „Zone für öffentliche Einrichtung – Umspannstation Weiher“ sind folgende Bauvorschriften einzuhalten:

1. höchstzulässige Baumasse: $2,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 60%
3. höchstzulässig Gebäudehöhe: 3,5 m
4. Mindestgrenzabstand: 1,5 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10 m

Für die Sicherstellung der Bebauung müssen die Maßnahmen der ausgearbeiteten Prüfung der hydrogeologischen und hydraulischen Kompatibilität vom 18.12.2019 umgesetzt werden. Die geeigneten Schutzmaßnahmen müssen vor der Benutzung des Bauvorhabens realisiert werden. Nur eine projektspezifische Kompatibilitätsprüfung kann die Verträglichkeit des Projektes mit den erhobenen Gefahren feststellen.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

LA GIUNTA PROVINCIALE
delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico proposta dal Comune di Campo di Trens con deliberazione consiliare n. 6 del 04/02/2021, come segue:

Inserimento di una "Zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici" per la costruzione di una cabina primaria.

La cabina elettrica deve essere identificata come cabina primaria anche nel piano delle infrastrutture.

L'articolo 23 delle norme di attuazione del piano urbanistico viene integrato come segue:

“Nella “Zona per attrezzature collettive – Cabina primaria Weiher” valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: $2,5 \text{ m}^3/\text{m}^2$
2. rapporto massimo di copertura: 60 %
3. altezza massima: 3,50 m
4. distanza minima dal confine: 1,5 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10 m

Per la messa in sicurezza delle costruzioni dovranno essere eseguite le misure previste nella verifica della compatibilità idrogeologica e idraulica del 18/12/2019. Le misure di protezione appropriate dovranno essere realizzate prima dell'utilizzo della costruzione. Soltanto una specifica verifica di compatibilità in fase progettuale potrà stabilire la compatibilità del progetto con i pericoli rilevati.”

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 20/07/2021 09:08:27 La Direttrice d'ufficio
POLO CARLOTTA

Der Ressortdirektor 21/07/2021 10:39:04 Il Direttore di dipartimento
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

27/07/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

27/07/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

27/07/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma