



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 1005
Sitzung vom 23/11/2021 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Vahrn: Genehmigung von einer
Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 74 vom 12.10.2021
(GAB 304/2021)

Oggetto:

Comune di Varna: Approvazione di una
modifica al piano urbanistico comunale

Deliberazione consiliare n. 74 del
12/10/2021
(DGC 304/2021)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Vahrn

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 27.05.2021 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Vahrn hat mit Beschluss Nr. 304 vom 17.06.2021 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

„Erweiterung des Gewerbegebietes D2 „WF Mechanik“ in Vahrn“

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 21.06.2021, im Sekretariat der Gemeinde Vahrn für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommision für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 07.10.2021 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde beantragt eine Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebietes D2, um einer dort bereits angesiedelten Firma eine Erweiterungsmöglichkeit zu geben. Da die bestehende Produktionsfläche die Grenzen der Erweiterungsmöglichkeit erreicht hat, sind neue Produktionsflächen notwendig, um der zukünftigen Auftragslage gerecht zu werden. Das Amt für Gemeindeplanung erteilt ein positives Gutachten mit folgenden Auflagen:

- Art. 31 (Gewerbegebiet D2) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ist zu ergänzen mit folgendem Punkt: „e) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen B.V.F. 2-Wert von mindestens 1,0.“

- Der Name des Technikers, der die Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung durchgeführt hat, ist in den Durchführungsbestimmungen wegzulassen.

- Die begrünten Flächen müssen konzentriert im Anfangsbereich mit tiefgründigem Boden angelegt werden. Richtung Hofstelle im Norden ist eine 40 m lange und 3 m breite Hecke mit tiefgründigem Boden vorzusehen. Diese

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Varna.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 27/05/2021 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Varna con deliberazione n. 304 del 17/06/2021 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

“ampliamento della Zona per insediamenti produttivi D2 „WF Mechanik“ a Varna”

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 21/06/2021, nella segreteria del Comune di Varna.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 07/10/2021 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

“Il Comune chiede l'ampliamento di una Zona per insediamenti produttivi D2 esistente per consentire l'espansione a un'azienda già insediata. Poiché le aree produttive esistenti hanno raggiunto il limite di edificabilità, sono necessarie nuove aree produttive per far fronte alle future aspettative aziendali. L'Ufficio Pianificazione comunale ha espresso parere positivo con le seguenti prescrizioni:

- Art. 31 (Zona per insediamenti produttivi D2) delle norme di attuazione al piano urbanistico deve essere integrato con il seguente punto: “e) Indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio valore R.I.E. di progetto (R.I.E. 2) pari a minimo 1,0.”

- Nelle norme di attuazione il nome del tecnico che ha effettuato la verifica del pericolo e della compatibilità è da omettere.

- Le superfici di verde profondo devono essere concentrate all'ingresso della zona. In direzione della sede dell'azienda agricola a nord deve essere prevista una siepe di 40 m di lunghezza e di 3 m di larghezza con verde profondo. Nel corso del tempo, questa siepe composta da

Hecke aus einheimischen Pflanzenarten verschiedener Höhen dient im Laufe der Zeit als Sichtschutz zu den danebenliegenden Gebäuden. Zwischen den Parkplätzen an der Straßenseite sind hochstämmige Bäume vorzusehen.

- Für das nicht verunreinigte Niederschlagswasser ist lt. LG, Nr. 8/2002 Art. 46 – (Bestimmungen über die Gewässer) vorzusehen, dass die Versickerung desselben innerhalb des Bauloses erfolgt. Dabei ist der Untergrund mit einer belebten und begrüntem Bodenschicht, wenn notwendig auch kombiniert mit darunter liegenden Versickerungsdrainagen, auszubilden.

- Bei der Erstellung des Durchführungsplanes muss der BVF-Wert, der für die Erweiterung der produktiven Flächen vorgesehen ist, eingehalten werden.

Die Kommission spricht sich einstimmig für die Änderung mit diesen Auflagen aus.“

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 74 vom 12.10.2021, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Vahrn mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 12.10.2021 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Erweiterung des Gewerbegebietes D2 „WF Mechanik“ in Vahrn.

Der Art. 31 (Gewerbegebiet D2) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ersetzt:

„1. Diese Zone umfasst die Flächen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde für die Ansiedlung von Produktionsanlagen und Tätigkeiten laut Artikel 27 des

specie autoctone di diverse altezze, servirà come schermo visivo agli edifici adiacenti. Tra i parcheggi situati sul lato della strada devono essere previsti alberi ad alto fusto.

- Ai sensi della L.P. n. 8/2002 articolo 46 - (Disposizioni sulle acque) per le acque meteoriche non inquinate la dispersione nel sottosuolo deve essere prevista all'interno del lotto. Il sottosuolo deve essere formato da uno strato di terreno rivitalizzato e vegetato, se necessario anche combinato con un sistema di drenaggio per l'infiltrazione sottostante.

- Nell'elaborazione del piano di attuazione, il valore RIE previsto per l'espansione delle aree produttive deve essere rispettato.

La Commissione, a tali condizioni, si esprime unanimemente a favore della modifica.”

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 74 del 12/10/2021 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visti gli articoli 53, comma 8 L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Varna con deliberazione consiliare n. 74 del 12/10/2021, come segue:

ampliamento della Zona per insediamenti produttivi D2 „WF Mechanik“ a Varna.

L'art. 31 (Zona per insediamenti produttivi D2) delle norme di attuazione al piano urbanistico, viene sostituito nel modo seguente:

“1. Questa zona comprende le aree di competenza comunale destinate all'insediamento degli impianti produttivi e

Gesetzes.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 5,25 m³/ m²

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 70 %

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m

c) Mindestgrenzabstand: 5 m

d) Mindestgebäudeabstand: 10 m

e) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen B.V.F. 2-Wert von mindestens 1,0.

Im Gewerbegebiet „WF Mechanik“ sind die Vorschriften und Schutzmaßnahmen gemäß Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung von April 2021 einzuhalten und umzusetzen.“

Das Durchführungsprogramm zum Bauleitplan wird folgendermaßen ergänzt: 2021 - 2023 Erweiterung Gewerbegebiet „WF Mechanik“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

delle attività di cui all'articolo 27 dalla Legge.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 5,25 m³/m²

4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 70 %

b) altezza media massima degli edifici: 10 m

c) distanza minima dal confine: 5 m

d) distanza minima tra gli edifici: 10 m

e) Indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio valore R.I.E. di progetto (R.I.E. 2) pari a minimo 1,0.

Nella Zona produttiva “WF Mechanik” sono da osservare ed attuare le prescrizioni e misure di sicurezza della Verifica del pericolo e della compatibilità di aprile 2021.”

Il Programma di attuazione al piano urbanistico viene integrato come segue: 2021 – 2023 ampliamento Zona produttiva “WF Mechanik”.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 12/11/2021 10:51:47 POLO CARLOTTA La Direttrice d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin 12/11/2021 14:51:49 BUSSADORI VIRNA La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

23/11/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

23/11/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

23/11/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma