



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 1004
Sitzung vom 23/11/2021 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Algund: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan und
Landschaftsplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 36 vom 01.07.2021
(GAB 43/2020)

Oggetto:

Comune di Lagundo: Approvazione di
modifiche al piano urbanistico e
paesaggistico comunale
Deliberazione consiliare n. 36
del 01/07/2021 (DGC 43/2020)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Algund.

Der Gemeindeausschuss von Algund hat mit Beschluss Nr. 43 vom 30.01.2020 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, unter anderem:

A) Umwidmung des bestehenden Gewerbebeerweiterungsgebietes beim Anschlussknoten ME-BO in „öffentliches Grün“ und „Landwirtschaftsgebiet“

E) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ – Erweiterung Feuerwehrhalle Oberplars

I) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Landesstraße“ - Eintragung des Buswendeplatzes in Oberplars

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 12.05.2020 und ab dem 14.07.2020, im Bürgernetz des Landes für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 10.12.2020 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

A) Die Gemeindeverwaltung von Algund beabsichtigt, das bestehende Gewerbebeerweiterungsgebiet beim Anschlussknoten ME-BO in öffentliches Grün und Landwirtschaftsgebiet umzuwidmen. Das bestehende Gewerbegebiet kann aufgrund der fehlenden Zufahrt nicht genutzt werden. Betroffen sind ca. 2.300 m², die von Gewerbebeerweiterungsgebiet in Landwirtschaftsgebiet umgewidmet werden und ca. 5.100 m², die von Gewerbegebiet in öffentliches Grün umgewidmet werden.

Das Amt für Gemeindeplanung hat nichts gegen die Abänderung einzuwenden.

Es obliegt der Gemeinde in Beachtung des

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Lagundo.

La Giunta comunale di Lagundo con deliberazione n. 43 del 30/01/2020 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico, tra cui:

A) Modifica della destinazione urbanistica della zona produttiva esistente presso l'allacciamento ME-BO in „zona di verde privato“ e „zona di verde agricolo“

E) Modifica della destinazione urbanistica da „zona di verde agricolo“ in „zona per attrezzature collettive – amministrazione servizi pubblici“ – ampliamento della caserma vigili del fuoco Plars di Sopra

I) Modifica della destinazione urbanistica da „zona di verde agricolo“ in „strada provinciale“ - inserimento della zona di manovra autobus a Plars di Sopra

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 12/05/2020 e dal 14/07/2020, nella rete civica della Provincia.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 10/12/2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

A) L'Amministrazione comunale di Lagundo intende convertire la zona produttiva esistente presso l'allacciamento ME-BO in zona di verde pubblico e in zona di verde agricolo. La zona produttiva esistente non può essere utilizzata a causa della mancanza di accesso. Sono interessati circa 2.300 m², che saranno convertiti da zona di espansione per insediamenti produttivi in verde agricolo e circa 5.100 m² che saranno convertiti da zona di espansione per insediamenti produttivi in verde pubblico.

In ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22/05/2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, spetta al Comune, ai sensi dell'articolo 6, commi 3 e

seitens des Verwaltungsgerichts Bozen ergangenen Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 in Erfüllung von Artikel 6 Absätze 3 und 4 des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, die Feststellung der SUP-Pflicht vorzunehmen. Liegt keine SUP-Pflicht vor, muss dies laut Urteil kurz begründet werden. Die Kommission spricht sich für die Genehmigung der Änderung aus.

E) Ein kleines bestehendes Gebäude gegenüber der Feuerwehrrhalle Oberplars soll der Feuerwehr und anderen örtlichen Vereinen zur Verfügung gestellt werden. Dazu soll die betreffende B.p. 257 in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung gewidmet werden. Betroffen ist eine Fläche von rund 150 m². Die Kommission spricht sich für die Genehmigung des Antrags aus.

I) In der Örtlichkeit Plars soll eine Straßenverbreiterung eingetragen werden, die einen Buswendeplatz ermöglicht. So kann die bestehende Linie des Citybusses entsprechend verlängert werden. Betroffen ist eine Fläche von rund 340 m².

Die Kommission spricht sich für die Genehmigung der Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 36 vom 01.07.2021, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschläge der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 2398 vom 12.02.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Algund im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970.

Gestützt auf Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, der vorsieht, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und

4 della L.P. 13/10/2017, n. 17, determinare l'obbligo di VAS. Se non è prescritto un obbligo di VAS, l'autorità competente, in questo caso il Comune, deve fornire una breve motivazione secondo la sentenza. La Commissione si esprime in tal senso a favore della modifica.

E) Un piccolo edificio esistente di fronte alla caserma dei vigili del fuoco di Plars di Sopra sarà messo a disposizione dei vigili del fuoco e di altre associazioni locali. La relativa p.ed. 257 deve essere trasformata in zona per attrezzature collettive – amministrazione servizi pubblici. L'area interessata è di circa 150 m². La Commissione si esprime in tal senso a favore della modifica.

I) Nella località di Plars si prevede un ampliamento della strada, che permetterà un'area di svolta per gli autobus. In questo modo la linea del Citybus esistente può essere ampliata di conseguenza. L'area interessata è di circa 340 m². La Commissione si esprime in tal senso a favore della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 36 del 01/07/2021, ha approvato le modifiche al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta le modifiche come richieste dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 2398 del 12/02/2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Lagundo.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli art. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970.

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni

Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können,

procedimentali in vigore fino a tale data.

b e s c h l i e ß t

LA GIUNTA PROVINCIALE

DIE LANDESREGIERUNG

d e l i b e r a

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

a voti unanimi legalmente espressi:

die von der Gemeinde Algund mit Ratsbeschluss Nr. 36 vom 01.07.2021 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Lagundo con deliberazione consiliare n. 36 del 01/07/2021, come segue:

A) Umwidmung des bestehenden Gewerbebeerweiterungsgebietes beim Anschlussknoten ME-BO in „öffentliches Grün“ und „Landwirtschaftsgebiet“

A) Modifica della destinazione urbanistica della zona produttiva esistente presso l'allacciamento ME-BO in „zona di verde privato“ e „zona di verde agricolo“

E) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“ – Erweiterung Feuerwehrrhalle Oberplars

E) Modifica della destinazione urbanistica da „zona di verde agricolo“ in „zona per attrezzature collettive – amministrazione servizi pubblici“ – ampliamento della caserma vigili del fuoco Plars di Sopra

I) Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Landesstraße“ - Eintragung des Buswendeplatzes in Oberplars

I) Modifica della destinazione urbanistica da „zona di verde agricolo“ in „strada provinciale“ - inserimento della zona di manovra autobus a Plars di Sopra

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 12/11/2021 15:17:31 POLO CARLOTTA La Direttrice d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin 12/11/2021 17:13:15 BUSSADORI VIRNA La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

23/11/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

23/11/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

23/11/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma