

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Wolkenstein in Gröden.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 28.01.2021 positiv begutachtet.

Der Gemeindevorstand von Wolkenstein in Gröden hat mit Beschluss Nr. 13 vom 17.02.2021 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Erweiterung des öffentlichen Parkplatzes mit Privatinitiative auf der G.p. 750/12 in der K.G. Wolkenstein.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, lt. Art. 53 Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. und zwar ab dem 23.02.2021, im Sekretariat der Gemeinde Wolkenstein in Gröden für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 20.05.2021 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die vorliegende Abänderung sieht die Erweiterung des öffentlichen Parkplatzes mit Privatinitiative vor, um im Bereich des Hanges eine unterirdische Garage für die Instandhaltungsgeräte des Parkplatzes errichten zu können. Gleichzeitig soll das bestehende Kassahäuschen abgerissen und im Zuge der Umbauarbeiten des danebenliegenden Hotels neu errichtet und mit einer WC-Anlage für den Wärter errichtet werden.

Es sind keine Gefahren vorhanden.

Bei den Durchführungsbestimmungen ist der letzte Satz „Bruttogeschossfläche: nicht bindend“ zu streichen, da dies überflüssig ist. Mit Ratsbeschluss sind auf alle Fälle der Nachweis der urbanistischen Standards lt. LEROP und die Mindeststandards lt. DLH 17/2020 zu übermitteln, Abweichungen sind zu

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Selva di Val Gardena.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 28/01/2021 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Selva di Val Gardena con deliberazione n. 13 del 17/02/2021 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Ampliamento di un parcheggio pubblico ad iniziativa privata sulla p.f. 750/12 nel C.C. Selva.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico, come previsto dall'art. 53, comma 2, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche, per la durata di 30 giorni, a partire dal 23/02/2021, nella segreteria del Comune di Selva di Val Gardena.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 20/05/2021 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

La modifica in oggetto prevede l'ampliamento del parcheggio pubblico ad iniziativa privata, al fine di poter realizzare in corrispondenza del pendio un garage interrato per il ricovero delle attrezzature necessarie alla manutenzione del parcheggio. Allo stesso tempo l'attuale cassa viene demolita e, in occasione dei lavori di ristrutturazione dell'hotel adiacente, verrà ricostruita assieme ad un servizio igienico per il custode.

Non sono presenti pericoli.

Nelle norme di attuazione l'ultimo periodo „Superficie lorda di piano: non vincolante“ è da stralciare in quanto superfluo. Con la deliberazione consiliare deve in ogni caso essere trasmessa la dimostrazione degli standard urbanistici in base al LEROP e delle dotazioni minime ai sensi del DPP 17/2020, eventuali scostamenti sono da

begründen. Es wird zudem vorgeschrieben, dass keine Baumaßnahmen im Hang hinein realisiert werden können.
Die Abänderung wird positiv mit diesen Auflagen bewertet.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 16.05.2022, in teilweise Abweichung vom Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan und begründet dies wie folgt:

der gegenständliche Abänderungsvorschlag des Bauleitplanes wurde aufgrund der bestehenden Notwendigkeit einer unterirdischen Garage für die Instandhaltungsgeräte des öffentlichen Parkplatzes ausgearbeitet.

In landschaftlicher Hinsicht und der Einfügung bzw. Einbindung des Bauwerks in das Landschaftsbild ist man der Ansicht, dass die Bebauung in den Hang hinein, mit lediglich einer sichtbaren Fassadenseite außer Erde, weniger wahrnehmbar ist, als ein vollständig außer Erde liegendes Gebäude, da dieses in jedem Fall umfangreiche Hangsicherungsmaßnahmen und Stützmauern, aufgrund des darüber liegenden Hanges, erfordern würde.

Die von der Kommission vorgeschriebenen Änderungen und Ergänzungen sind in den technischen Unterlagen angegeben und bestehen aus den abgeänderten Durchführungbestimmungen mit Löschung der Bruttogeschossfläche und dem Nachweis der Mindeststandards.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Abweichungen vom Gutachten der Landeskommission als begründet anerkannt werden können und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Abs. 8, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Wolkenstein in

motivare. Viene inoltre prescritto che non possano essere realizzate costruzioni al di sotto del pendio.

La modifica viene valutata positivamente con queste prescrizioni.

Il Comune con deliberazione consiliare n. 12 del 16/05/2022, in parziale deroga al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, approva la modifica al piano urbanistico con la seguente motivazione:

la presente proposta di modifica del piano urbanistico è stata redatta tenendo conto della necessità di realizzare un garage interrato per le attrezzature ed i mezzi di manutenzione del parcheggio pubblico.

Dal punto di vista paesaggistico e di inserimento della costruzione nel quadro paesaggistico si ritiene che l'edificazione al di sotto del pendio, con soltanto una facciata visibile fuori terra, sia meno percepibile che non una costruzione completamente fuori terra che, in questo caso, necessiterebbe comunque di consistenti misure di stabilizzazione del pendio e muri di sostegno, a causa del pendio sovrastante.

Le altre modifiche ed integrazioni prescritte dalla Commissione sono riprese nella documentazione tecnica e consistono nelle norme di attuazione modificate con stralcio della superficie lorda di piano e nella dimostrazione delle dotazioni minime.

La Giunta provinciale ha constatato che le deroghe al parere della Commissione possono essere accolte in quanto fondate ed accetta quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l' articolo 53, comma 8, della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano

Gröden mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 16.05.2022 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Erweiterung des öffentlichen Parkplatzes mit Privatinitiative auf der G.p. 750/12 in der K.G. Wolkenstein.

Der Artikel 40 (Öffentlicher Parkplatz) wird wie folgt ergänzt:

Beim Parkplatz „Continental“ sind ausschließlich Bauten und Anlagen, die für die Leitung des Öffentlichen Parkplatzes erforderlich sind zulässig.

Weiters zulässig sind die Errichtung eines Baukörpers bestehend aus einem Kassenraum mit angebaute Toilette für den Betreiber und einer Garage/Abstellraum.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- Mindestgrenzabstand: Anbau oder 5 m
- Kassenraum und WC: 30 m³
- Überbaute Fläche: 15 m²
- Garage /Abstellraum: 500 m³.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Abs. 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR DER L.R.

urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Selva di Val Gardena con deliberazione consiliare n. 12 del 16/05/2022, come segue:

Ampliamento di un parcheggio pubblico ad iniziativa privata sulla p.f. 750/12 nel C.C. Selva.

L'articolo 40 (Parcheggio pubblico) viene integrato come segue:

Nell'area di parcheggio "Continental" sono ammesse esclusivamente le costruzioni e le infrastrutture necessarie per la gestione del parcheggio pubblico.

Sono altresì ammessi la realizzazione di una struttura per servizi, composta da un locale cassa con annesso WC per il gestore e un garage/deposito.

Valgono i seguenti indici:

- distanza minima dal confine: costruzione in aderenza o 5 m
- locale cassa e WC: 30 m³
- superficie coperta: 15 m²
- garage/deposito: 500 m³.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 01/06/2022 09:34:17 La Direttrice d'ufficio
POLO CARLOTTA

Die Abteilungsdirektorin 09/06/2022 12:02:58 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

21/06/2022

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

21/06/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

21/06/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma