Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 703
Sitzung vom 27/09/2022
Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Graun im Vinschgau: Genehmigung einer Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde mit Änderungen von Amts wegen

Ratsbeschluss Nr. 28 vom 08.08.2022 (GAB 146/2022)

Oggetto:

Comune di Curon Venosta: Approvazione di una modifica al piano urbanistico e paesaggistico comunale con modifiche d'ufficio

Deliberazione consiliare n. 28 del 08/08/2022 (DGC 146/2022)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Graun im Vinschgau.

Der Gemeindeausschuss von Graun im Vinschgau hat mit Beschluss Nr. 146 vom 04. April 2022 den Entwurf für die folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:
Änderung von "Öffentliche Grünfläche" in "Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen" und "Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen" in "Landwirtschaftsgebiet" und "Öffentlicher Parkplatz" auf verschiedenen Parzellen in K.G. Graun;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 17.11.2021 positiv begutachtet.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 08. April 2022, im Sekretariat der Gemeinde Graun im Vinschgau für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.
Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist ist bei der Gemeinde Graun im Vinschgau ein Einwand eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 14. Juli 2022 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:
„Die Gemeinde Graun im Vinschgau beabsichtigt die Errichtung eines neuen Hallenbades in der Ortschaft Graun. Das bestehende Hallenbad musste aus Sicherheitsgründen abgerissen werden. Der bestehende Standort liegt in einer Gefahrenzone H4 – Wassergefahr und zudem verläuft quer durch die bestehende Zone eine Hochspannungsleitung. Das Hallenbad soll demzufolge an einen anderen Standort (ca. 200 m Entfernung) errichtet werden wofür Änderungen am Bauleitplan notwendig sind. Die Gemeinde beantragt die Umwidmung von öffentlicher Grünfläche in „Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen“ sowie die Umwidmung der bestehenden „Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen“ in öffentlichen Parkplatz (Fläche ca. 3.835 m²) und Landwirtschaftsgebiet. Zudem werden die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan abgeändert, und zwar der Art. 26, „Zone für öffentliche Einrichtungen

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Curon Venosta.

La Giunta comunale di Curon Venosta con deliberazione n. 146 del 04 aprile 2022 ha adottato la proposta per la seguente modifica al piano urbanistico:
Modifica da "Zona di verde pubblico" in "Zona per attrezzature collettive - impianti sportivi" e "Zona per attrezzature collettive - impianti sportivi" in "Zona di verde agricolo" e "Parcheggio pubblico" su particelle varie in C.C. Curon;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 17/11/2021 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall’art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.
La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 08 aprile 2022, nella segreteria del Comune di Curon Venosta.
La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Curon Venosta è stata presentata un’osservazione.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 14 luglio 2022 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:
„Il Comune di Curon Venosta intende costruire una nuova piscina coperta nel paese di Curon. La piscina coperta esistente è stata demolita per motivi di sicurezza. L'ubicazione esistente si trova in una zona a rischio H4 - rischio idrico e inoltre una linea ad alta tensione attraversa la zona esistente. La piscina coperta deve quindi essere costruita in un altro luogo (a circa 200 m di distanza), per cui sono necessarie modifiche al piano urbanistico. Il Comune chiede la trasformazione da verde pubblico a "Zona per attrezzature collettive - impianti sportivi" e la trasformazione dell'attuale "Zona per attrezzature collettive - impianti sportivi" a parcheggio pubblico (superficie di circa 3.835 m²) e zona di verde agricolo. Vengono inoltre modificate le norme di attuazione al piano urbanistico in particolare l'art. 26, " Zona per attrezzature collettive - impianti sportivi", e l'art. 35, parcheggio pubblico. Per la zona della piscina coperta di Curon, l'art. 26 prevede una densità di 3,5

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

- Sportanlagen“, sowie Art. 35, öffentlicher Parkplatz. Für die Zone Hallenbad Graun wird im Art. 26 die Dichte mit 3,5 m³/m², die überbaute Fläche mit 55 % und die Höhe mit 12 m festgelegt. Für den neuen öffentlichen Parkplatz wird im Art. 35 die höchstzulässige Versiegelung des Bodens mit 40% angeführt und die begrünte Mindestfläche mit 5 %. Der neue Parkplatz dient als Parkplatz für das neue Hallenbad. Der neue Standort liegt am Dorfeingang der Ortschaft Graun, Meereshöhe 1.499 m ü.d.M. Die neue Zone ist über eine Gemeindestraße erschlossen und weist eine Fläche von ca. 8.373 m² auf. Mit der beantragten Dichte von 3,5 m³/m² ist ein Volumen von ca. 29.305 m³ verbaubar. Das Durchführungsprogramm liegt vor. Die Gemeinde hat zudem die Flächen hinsichtlich der öffentlichen Parkplätze und der Sportanlagen ermittelt und die Planungsrichtwerte angeführt. Die öffentlichen Flächen überschreiten bereits vor den Änderungen bei Weitem die Richtwerte.

Während der Veröffentlichung ist ein Einwand eingegangen von der Alperia Greenpower, Eigentümer der Gp. 2135, welche durch die Umwidmungen für die zukünftigen Eingriffe beim Entwässerungskanal Verhinderungen erkennt.

Die Gemeinde hat einen Umweltbericht verfasst und nach Einsichtnahme in den Titel II (Strategische Umweltprüfung - SUP) des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) wird festgestellt, dass diese Änderung am Bauleitplan im Sinne der geltenden Bestimmungen nicht der SUP-Pflicht unterliegt.

Die Gefahrenprüfung sowie die Kompatibilitätsprüfung wurden verfasst, wobei entsprechende Maßnahmen für die jeweiligen Zonen aufgelistet sind, welche im Zuge der Einreichplanung zu befolgen sind. Nachdem der öffentliche Parkplatz in der Gefahrenzone H4 – Wassergefahr liegt hat die Gemeinde die Prüfung von Alternativen durchgeführt und dabei festgestellt, dass die Umwidmung in „Öffentlicher Parkplatz“ trotz Vorhandensein der Gefahrenstufe H4 (sehr hoch) in diesem Bereich als sinnvoll erachtet werden kann in Ermangelung technisch und wirtschaftlich vertretbarer Alternativen und die Möglichkeit besteht, geeignete Vorkehrungen zur Reduzierung potentieller Schäden zu treffen.

Die Militärbehörde hat die Einwilligung erteilt. Die Gutachten der Fachämter, Amt für Gewässerschutz, Straßendienst Vinschgau, Amt für Wildbach- und

m³/m², una superficie coperta del 55 % e un'altezza di 12 m. Per il nuovo parcheggio pubblico, l'art. 35 specifica che l'impermeabilità massima consentita del terreno è del 40% e la superficie verde minima del 5 %. Il nuovo parcheggio funge da area di sosta per la nuova piscina coperta. Il nuovo sito si trova all'ingresso del paese di Curon, a 1.499 m s.l.m. La nuova zona è accessibile tramite una strada comunale e ha una superficie di circa 8.373 m². Con la densità richiesta di 3,5 m³/m² è possibile costruire un volume di circa 29.305 m³. Il programma di attuazione è presente. Il Comune ha inoltre determinato le aree per i parcheggi pubblici e gli impianti sportivi e ha indicato gli indici degli standard urbanistici. Le aree pubbliche superano già di gran lunga gli indici prima delle modifiche.

Durante la pubblicazione, è pervenuta un'obiezione da parte di Alperia Greenpower, proprietaria della p.f. 2135, che ritiene che le trasformazioni impediranno futuri interventi nel canale di drenaggio.

Il Comune ha predisposto un rapporto ambientale e, dopo aver consultato il titolo II (Valutazione Ambientale Strategica - VAS) della L.P. del 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale di piani, programmi e progetti), si stabilisce che la presente modifica al piano urbanistico non è soggetta all'obbligo di VAS ai sensi della normativa vigente.

Sono state redatte la valutazione dei pericoli e la verifica della compatibilità, con le relative misure elencate per le rispettive zone, che devono essere seguite nel corso della pianificazione. Poiché il parcheggio pubblico si trova nella zona di pericolo H4 - rischio idraulico, il Comune ha effettuato una verifica delle alternative e ha stabilito che la trasformazione in "parcheggio pubblico", nonostante la presenza del livello di pericolo H4 (molto elevato) in quest'area, può essere considerata ragionevole in assenza di alternative tecnicamente ed economicamente valide e della possibilità di prendere le opportune precauzioni per ridurre i potenziali danni.

Il Comando Truppe alpine ha dato parere positivo. Sono presenti i pareri degli Uffici competenti, Ufficio Tutela acque, Servizio strade Val Venosta, Ufficio Sistemazione bacini montani ovest, che hanno valutato positivamente le modifiche con delle prescrizioni. L'Ufficio Sistemazione bacini montani ovest ha approvato l'esame della compatibilità idrogeologica per il parcheggio pubblico. L'Ufficio Pianificazione paesaggistica valuta la richiesta come segue:

La zona per attrezzature collettive per la costruzione della piscina coperta si estende

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

Lawinenverbauung West liegen vor, welche die Änderungen positiv mit Auflagen begutachtet haben. Das Amt für Wildbach- und Lawinenverbauung West hat die Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität für den öffentlichen Parkplatz genehmigt. Das Amt für Landschaftsplanung bewertet den Antrag folgendermaßen:

Die Zone für öffentliche Einrichtungen zur Errichtung des Hallenbades dehnt sich auf einer Fläche von nahezu 8.400 m² aus und erreicht eine Kubatur von knapp 30.000 m³. Dieses Ausmaß liegt deutlich über der Größe der meisten Gebäude, die vor Ort anzutreffen sind, und wird in landschaftlicher Hinsicht für die Ortschaft eine wesentliche Veränderung mit sich bringen. Umso enttäuschender ist, dass der Umweltbericht nicht von einem Fachmann ausgearbeitet worden ist und weder mögliche ökologische Auswirkungen im Gewässer sowie am Uferbereich untersucht hat, noch sich die Mühe gemacht hat, die landschaftlichen Aspekte zu vertiefen, obwohl – wie aus der Anlage zur Niederschrift der Landesregierung vom 01.02.2022 ersichtlich – entsprechende Hinweise von Seiten des Landesdenkmalamtes und des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft bereits vorlagen. Soweit von Seiten der zuständigen Planer, die Bereitschaft fehlt, mögliche Auswirkungen auf landschaftsökologische Qualitäten zu berücksichtigen, sind Zweifel am Vorhaben angebracht. In diesem Sinne schließt sich das Amt für Landschaftsplanung dem Gutachten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft vom 14.04.2022 an, dass eine Gesamtentwicklung des Dorfes anmahnt und ein Entwicklungskonzept für den Gesamtort der Hallenbadplanung voranstellt. Solange diese Voraussetzungen fehlen, muss die Änderung negativ begutachtet werden.

Von der Gp. 2132/4 der K.G. Graun sind ca. 5.515 m² von der Provinz Bozen an die Gemeinde abgetreten worden.

Aufgrund der dargelegten Situation von Seiten der Gemeinde bewertet das Amt für Gemeindeplanung die beantragten Umwidmungen grundsätzlich positiv unter den Voraussetzungen, dass die Vorschriften in den Gutachten der Fachämter bei der weiteren Planung berücksichtigt werden und die Maßnahmen in der vorliegenden Kompatibilitätsprüfung eingehalten werden. Zudem ist die Abgrenzung der neuen Sportzone auf der Katastermappe dem Ratsbeschluss beizulegen. Des Weiteren sind die Bedingungen der

su una superficie di quasi 8.400 m² e raggiunge una cubatura di quasi 30.000 m³. Questa dimensione è ben al di sopra di quella della maggior parte degli edifici presenti in loco e comporterà un cambiamento significativo nel paesaggio della località. È ancora più deludente che il rapporto ambientale non sia stato redatto da un esperto e non abbia esaminato i possibili effetti ecologici nel corso d'acqua e nella zona costiera, né si sia preso la briga di approfondire gli aspetti paesaggistici, sebbene - come si evince dall'allegato al verbale della Giunta provinciale del 01/02/2022 - fossero già disponibili le informazioni corrispondenti della Sopraintendenza provinciale ai beni culturali e del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio. Nella misura in cui i progettisti responsabili non sono disposti a prendere in considerazione i possibili effetti sulle qualità ecologiche del paesaggio, i dubbi sul progetto sono appropriati. In questo senso, l'Ufficio Pianificazione paesaggistica concorda con il parere del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio del 14/04/2022, che chiede uno sviluppo complessivo del paese e fa precedere la pianificazione della piscina coperta da un concetto di sviluppo dell'intero insediamento. Finché mancano questi prerequisiti, la modifica deve essere valutata negativamente.

Circa 5.515 m² della p.f. 2132/4 della C.C. Curon sono stati ceduti dalla Provincia di Bolzano al Comune.

Sulla base della situazione presentata dal Comune, l'Ufficio Pianificazione comunale valuta sostanzialmente positivamente le trasformazioni richieste, a condizione che le prescrizioni contenute nei pareri degli Uffici competenti vengano prese in considerazione nella pianificazione successiva e che vengano rispettate le misure previste dalla presente verifica di compatibilità. Inoltre, la delimitazione della nuova zona sportiva sulla mappa catastale deve essere allegata alla deliberazione del Consiglio.

Inoltre, devono essere rispettate le condizioni della Giunta provinciale, stabilite nella riunione del 01/02/2022 nel corso della cessione dell'area parziale della p.f. 2132/4, vale a dire:

Innanzitutto, il Comune deve presentare uno studio di fattibilità economica sulla piscina coperta. Inoltre, il progetto deve essere concordato con la Sopraintendenza provinciale ai beni culturali e del Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio, che hanno anche un occhio di riguardo per l'area della torre, e devono

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

Landesregierung zu befolgen, welche in der Sitzung vom 01.02.2022 im Zuge der Abtretung der Teilfläche der Gp. 2132/4 festgelegt wurden, und zwar:
Zuallererst muss die Gemeinde eine Wirtschaftlichkeitsstudie zum Hallenbad vorlegen. Außerdem muss das Vorhaben mit dem Landesdenkmalamt und dem Landesbeirat für Baukultur, welche auch das Turmareal im Blick haben, abgesprochen werden, bzw. es müssen die entsprechenden Auflagen eingehalten werden.
Der Landesbeirat hat sich bereits in zwei Sitzungen mit dem Bauvorhaben Hallenbad auseinandergesetzt und entsprechende Gutachten verfasst, worin vorrangig eine Gesamtentwicklung des Dorfes angemahnt und ein Entwicklungskonzept für den Gesamtort der Hallenbadplanung vorangestellt wird.
Die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen im Artikel 35 für die Zone Hallenbad Graun wird nicht gutgeheißen, da auf dieser Fläche keine Versiegelung befürwortet wird sowie die begrünte Mindestfläche zu gering ist. In diesem Zusammenhang wird auf das DLH 17/20 verwiesen, welches einzuhalten ist. Festgehalten, dass der Sachverhalt im Einwand der Alperia Greenpower in der Zwischenzeit mit der Gemeinde bereits geklärt werden konnte.
Die Kommission diskutiert den Antrag und spricht sich, unter Einhaltung der genannten Auflagen, für die Änderung des Bauleitplans aus“.

essere soddisfatte le relative condizioni.
Il Comitato provinciale per la cultura architettonica e il paesaggio si è già occupato del progetto di costruzione della piscina coperta in due riunioni e ha redatto le relative relazioni di esperti, in cui si esorta a dare priorità allo sviluppo complessivo del paese e ad anteporre alla progettazione della piscina coperta un concetto di sviluppo per l'intero insediamento.
L'aggiunta alle norme di attuazione di cui all'articolo 35 per la zona della piscina coperta di Curon non è approvata, in quanto non è consentita l'impermeabilizzazione di questa zona e l'area verde minima è troppo piccola. In questo contesto, si fa riferimento al DPP 17/20, che deve essere rispettato. Si fa presente che i fatti relativi all'obiezione sollevata da Alperia Greenpower sono già stati chiariti con il Comune nel frattempo.
La Commissione discute la richiesta e, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sopra citate, si esprime a favore della modifica al piano urbanistico".

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 28 vom 08.08.2022 den Antrag zum Bauleitplan, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft, genehmigt.
Im Beschluss des Gemeinderates ist zudem festgehalten, dass mit Schreiben der Gemeinde vom 01.06.2022 eine Klärung an die Fa. Alperia Greenpower nachgereicht wurde woraufhin von selbiger mit Schreiben vom 13.06.2022 das Einverständnis zur Änderung des Bauleitplanes erteilt wurde.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 28 del 08/08/2022 ha approvato la modifica al piano urbanistico in conformità al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.
Nella deliberazione del Consiglio comunale si legge anche che successivamente è stato presentato un chiarimento ad Alperia Greenpower con una lettera del Comune datata 01/06/2022, nella quale quest'ultima ha dato il suo consenso alla modifica al piano urbanistico con lettera del 13/06/2022.

Der Gemeinderat stellt, nach Einsichtnahme in den Titel II (Strategische Umweltprüfung - SUP) des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zudem fest, dass diese Änderung am Bauleitplan im Sinne der geltenden Bestimmungen nicht der SUP-Pflicht unterliegt.

Inoltre, il Consiglio comunale, visto il titolo II (valutazione ambientale strategica - VAS) della L.P. del 13/10/2017, n. 17 (valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) accerta, che questa modifica al piano urbanistico non è soggetta all’obbligo di VAS ai sensi delle disposizioni in vigore.

Die Landesregierung nimmt Einsicht in das Gutachten der Landeskommission für

La Giunta provinciale prende visione del parere della Commissione provinciale per il

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

Raum und Landschaft und in den Beschluss des Gemeinderates.
Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Bedingungen der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.
Die Landesregierung stellt jedoch fest, dass die Gemeinde nicht die Begriffsbestimmungen gemäß Dekret des Landeshauptmannes Nr. 24 vom 26. Juni 2020 verwendet hat, welche im Zuge der Abänderung des Gemeindeplanungsinstrumentes verbindlich sind.
Von Amts wegen wird ein neuer Artikel 26/bis, Gebiet für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen, in den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan eingeführt mit den beantragten Parametern der Gemeinde, sowie der Antrag entsprechend korrigiert.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Graun im Vinschgau mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 08.08.2022 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan, wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen:

Änderung von "Öffentliche Grünfläche" in "Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen" und "Gebiet für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen" in "Landwirtschaftsgebiet" und "Öffentlicher Parkplatz" auf verschiedenen Parzellen in K.G. Graun;

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Artikel ergänzt, und zwar wie folgt:

„Art. 26/bis
Gebiet für öffentliche Einrichtungen
Sportanlagen

1. Diese Zone umfasst jene Flächen, die zur Deckung des Bedarfs an Sportanlagen auf Gemeindeebene bestimmt sind. Zulässig sind ausschließlich Bauten und Anlagen, die für die sportliche Betätigung

territorio e il paesaggio e della deliberazione del Consiglio comunale.
La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.
Tuttavia, la Giunta provinciale osserva che il Comune non ha utilizzato le definizioni previste dal decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 24 del 26 giugno 2020, che sono vincolanti nel corso della modifica dello strumento urbanistico comunale.
D'ufficio, nelle norme di attuazione al piano urbanistico sarà introdotto un nuovo articolo 26/bis, Zona per attrezzature pubbliche - Impianti sportivi, con i parametri richiesti dal Comune, e la richiesta sarà corretta di conseguenza.

Visti l'art. 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Curon Venosta con deliberazione consiliare n. 28 del 08/08/2022, come descritto nelle premesse:
Modifica da "Zona di verde pubblico" in "Zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi" e "Zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi" in "Zona di verde agricolo" e "Parcheggio pubblico" su particelle varie in C.C. Curon;

Le norme d'attuazione al piano urbanistico vengono inserite con un nuovo articolo, e cioè come segue:

"Art. 26/bis
Zona per attrezzature pubbliche
Impianti sportivi

1. Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di impianti sportivi. Sono ammesse esclusivamente le costruzioni e le infrastrutture necessarie per praticare

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

im Freien und in geschlossenen Räumen erforderlich sind.
2. Es gilt folgende Bauvorschrift:
a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 3,5 m³/m².
3. Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:
a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 55%
b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 12 m
c) Mindestgrenzabstand: 5 m
d) Mindestgebäudeabstand: 10 m
e) Versiegelungsindex: 70 %
f) Mindestgrünfläche: 30 %“.

Das Durchführungsprogramm zum Bauleitplan wird mit folgendem Absatz ergänzt:
„Für die Zone Hallenbad Graun gelten folgende Zeiträume:
Planung, Ausschreibung: Juli 2022 bis März 2023 und Baubeginn März 2023“.

Die Vorschriften in den Prämissen sind einzuhalten.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

attività sportive all’aperto o al coperto.

2. Vale il seguente indice:
a) indice massimo di edificabilità territoriale: 3,5 m³/m².
3. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:
a) indice massimo di copertura: 55 %
b) altezza media massima degli edifici: 12 m
c) distanza minima dal confine: 5 m
d) distanza minima tra gli edifici: 10 m
e) indice di impermeabilità: 70 %
f) area verde minima: 30 %”.

Il programma d’attuazione al piano urbanistico è inserito con il seguente comma:
“Per la zona piscina coperta a Curon valgono i seguenti periodi:
Pianificazione, bando: luglio 2022 fino marzo 2023 e inizio lavori marzo 2023”.

Le prescrizioni nelle premesse sono da rispettare.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	19/09/2022 15:56:25
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione	BUSSADORI VIRNA	20/09/2022 08:57:49

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht — Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	27/09/2022
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	27/09/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum — Data di emanazione

27/09/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift — Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0703/2022. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00C4589D