



## Beschluss der Landesregierung

## Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 718  
Sitzung vom 04/10/2022 Seduta del

### ANWESEND SIND

Landeshauptmann  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher  
Waltraud Deeg  
Daniel Alfreider  
Philipp Achammer  
Massimo Bessone  
Maria Hochgruber Kuenzer  
Arnold Schuler

Eros Magnago

### SONO PRESENTI

Presidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Assessori

Segretario Generale

### Betreff:

Gemeinde Deutschnofen:  
Genehmigung einer Abänderung zum  
Bauleitplan und Landschaftsplan der  
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 29 vom 30.05.2022  
(GAB 82/2020)

### Oggetto:

Comune di Nova Ponente:  
Approvazione di una modifica al piano  
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 29 del  
30/05/2022  
(DGC 82/2020)

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Deutschnofen.

Der Gemeindeausschuss von Deutschnofen hat mit Beschluss Nr. 82 vom 03.02.2020 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, darunter:

Umwidmung von 2.027 m<sup>2</sup> „Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“ in „Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung“ auf B.p. 1783, Rückwidmung von 125 m<sup>2</sup> in Landwirtschaftsgebiet und Richtigstellung der Abgrenzung der Zone für touristische Einrichtungen im süd-westlichen Bereich.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 03.03.2020, im Sekretariat der Gemeinde Deutschnofen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 08.10.2020 den Antrag überprüft und positives Gutachten mit einer Auflage erteilt.

„Die Erweiterung unterliegt der Feststellung der Strategischen Umweltprüfung, weil insgesamt mehr als 25.000 m<sup>3</sup> Bauvolumen vorgesehen sind. Die Feststellung der SUP muss nachgeholt, werden.“

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 29 vom 30.05.2022, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Der Umweltbericht des vom Februar 2021, bestätigt, dass die vorliegende Bauleitplanänderung nicht der strategischen Umweltprüfung unterliegt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschrift der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Nova Ponente.

La Giunta comunale di Nova Ponente con deliberazione n. 82 del 03/02/2020 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico, tra le quali:

Trasformazione di 2.207 m<sup>2</sup> da “zona per attrezzature collettive – impianti sportivi” in “zona per impianti turistici alloggiativi” sulla p.ed. 1783, trasformazione di 125 m<sup>2</sup> in Zona di verde agricolo e correzione del confine della zona per impianti turistici nell’area sud-occidentale.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall’art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 03/03/2020, nella segreteria del Comune di Nova Ponente.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 08/10/2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso parere favorevole con una condizione.

“L’ampliamento è sottoposto all’assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica, perché complessivamente sono previsti più di 25.000 m<sup>3</sup> di cubatura. L’assoggettabilità a VAS deve essere verificata.”

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 29 del 30/05/2022 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

Il rapporto ambientale del febbraio 2021, conferma che la presente modifica del piano urbanistico non è soggetta a valutazione ambientale strategica.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato la prescrizione della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Unbeschadet bleiben die Bestimmungen laut Art. 34 Abs. 6 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung. Mit Dekret Nr. 23186 vom 02.12.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Deutschnofen im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

Gestützt auf Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, der vorsieht, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Deutschnofen mit Ratsbeschluss Nr. 29 vom 30.05.2022 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von 2.027 m<sup>2</sup> „Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“ in „Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung“ auf B.p. 1783, Rückwidmung von 125 m<sup>2</sup> in Landwirtschaftsgebiet und Richtigstellung der Abgrenzung der Zone für touristische Einrichtungen im süd-westlichen Bereich.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 34 comma 6 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche.

Con decreto n. 23186 del 02/12/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Nova Ponente.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Nova Ponente con deliberazione consiliare n. 29 del 30/05/2022, come segue:

Trasformazione di 2.027 m<sup>2</sup> da "zona per attrezzature collettive – impianti sportivi" in "zona per impianti turistici alloggiativi" sulla p.ed. 1783, trasformazione di 125 m<sup>2</sup> in zona di verde agricolo e correzione del confine della zona per impianti turistici nell'area sud-occidentale.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.







Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio  
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione

POLO CARLOTTA  
BUSSADORI VIRNA

21/09/2022 17:59:33  
22/09/2022 08:51:17

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden	<input type="text"/>	impegnato
als Einnahmen ermittelt	<input type="text"/>	accertato in entrata
auf Kapitel	<input type="text"/>	sul capitolo
Vorgang	<input type="text"/>	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

04/10/2022

Der Generalsekretär  
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

04/10/2022

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Eros Magnago*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

04/10/2022

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma