

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

| | | |
|-------------|------------|------------|
| | Nr. | 67 |
| Sitzung vom | | Seduta del |
| | 24/01/2023 | |

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Bruneck
Erweiterung des Krankenhauses Bruneck
Entwurf für die Abänderung von Amts
wegen des Bauleitplanes

Oggetto:

Comune di Brunico
Ampliamento dell'ospedale di Brunico
Adozione di una proposta di modifica
d'ufficio del piano urbanistico

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

Der Direktor der Abteilung Technik und Vermögen des Südtiroler Sanitätsbetriebes hat beim Amt für Landesplanung und Kartografie (Prot. Nr. 831489 vom 20. Oktober 2022) um die Einleitung des Verfahrens für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Bruneck angesucht.

Im derzeit gültigen Bauleitplan der Gemeinde Bruneck ist das Areal des Krankenhauses von Bruneck als Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen ausgewiesen und soll um insgesamt 899 m² erweitert werden. Die Erweiterung betrifft die G.p. 546/11 K.G. Bruneck, welche laut Bauleitplan als privates Grün ausgewiesen ist und eine Fläche von 370 m² aufweist sowie die B.p. 407/3 K.G. Bruneck mit einer Katasterfläche von 529 m², welche zurzeit als Wohnbauauffüllzone B5 ausgewiesen ist. Der Durchführungsplan dieser Wohnbauzone ist infolge der Bauleitplanänderung von der Gemeinde Bruneck anzupassen. Das Gebäude auf der B.p. 407/3 wurde vor einigen Jahren zum Großteil abgerissen. Es besteht noch eine Mauerscheibe, um den Grenzabstand zur Eisenbahn feststellen zu können. Die beiden Parzellen (G.p. 546/11, B.p. 407/3) sind bereits im Eigentum der Autonomen Provinz Bozen. Im Zuge dieser Umwidmung wird das Krankenhausareal über eine Gesamtfläche von 30.111 m² verfügen.

Es ist anzumerken, dass die Zone vom Krankenhaus in Zukunft keine größeren Erweiterungen mehr zulässt, da diese von privaten Bauten umgeben ist sowie im Nord-Westen von der Eisenbahnlinie, im Süden von der Karl-Told-Straße bzw. Spitalstraße und im Osten von der Andreas-Hofer-Straße begrenzt wird. Demzufolge wird um Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte ersucht sowie um Anpassung der Bauvorschriften in den Durchführungsbestimmungen.

Die Abänderung betrifft sowohl den Flächenwidmungsplan als auch die Durchführungsbestimmungen, welche mit nachfolgendem Text am Ende von Artikel 50 – „Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen“ zu ergänzen sind:

«In der Zone vom Krankenhaus Bruneck sind Erweiterungen am Gebäudebestand vorgesehen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 7,50 m³/m²

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

Il Direttore della Ripartizione Tecnica e Patrimonio dell'Azienda Sanitaria dell'Alto Adige ha richiesto all'Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia (n. prot. 831489 del 20 ottobre 2022) di avviare il procedimento di modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Brunico.

Nel piano urbanistico vigente del Comune di Brunico la zona dell'ospedale di Brunico è destinata a zona per attrezzature collettive sovracomunali e si propone di ampliarla di 899 m². L'ampliamento riguarda la p.f. 546/11 C.C. Brunico, la quale secondo il piano urbanistico è destinata a verde privato e ha una superficie di 370 m². L'ampliamento riguarda anche la p.ed. 407/3 C.C. Brunico con una superficie catastale di 529 m² attualmente destinata a zona di completamento B5. Il piano di attuazione per questa zona residenziale dovrà essere adeguato dal Comune di Brunico in seguito alla modifica del piano urbanistico. L'edificio sulla p.ed. 407/3 è stato in buona parte demolito alcuni anni fa. Esiste ancora un setto di muratura per poter accertare la distanza dai confini della ferrovia. Entrambe le particelle (p.f. 546/11, p.ed. 407/3) sono di proprietà della Provincia autonoma di Bolzano. In seguito a questa trasformazione l'areale dell'ospedale avrà una superficie totale di 30.111 m².

Va notato che la zona dell'ospedale non consentirà altri grandi ampliamenti in futuro, poiché è circondata da edifici privati e confina con la linea ferroviaria a nord-ovest, con la via Karl-Told e via Ospedale a sud e con la via Andreas-Hofer a est. Per questo motivo viene richiesto di aumentare la densità edilizia massima e di adeguare gli indici nelle norme di attuazione.

La modifica riguarda sia il piano di zonizzazione che le norme di attuazione, che sono da integrare con il seguente testo in coda all'articolo 50 – “Zona per attrezzature collettive sovracomunali”:

«Nella zona dell'ospedale di Brunico sono previsti ampliamenti degli edifici esistenti.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 7,50 m³/m²

2. höchstzulässige überbaute Fläche: 55%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 27,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 85%

Der Mindestgrenzabstand zur B.p. 407/1 K.G. Bruneck beträgt 0,00 m.

Mindestens 70% der neuen Dachflächen sind zur Erzeugung von erneuerbaren Energien (Photovoltaik, Kleinwindkraftanlagen, usw.) zu nutzen.»

Die Änderungen des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, die von der Landesregierung von Amts wegen vorgenommen werden können, sind vom Artikel 54 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, geregelt. Es handelt sich hierbei um eine Anlage von Landesinteresse, wofür das Verfahren im Sinne dieser Bestimmung eingeleitet werden kann.

Bis zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms, und folglich des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft, kann die Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Bruneck, im Sinne des Artikels 103 Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, und gemäß graphischen Beilagen im Maßstab 1:5.000 und 1:2.000, von Amts wegen vorgenommen werden.

Die akustische Klassifizierung der G.p. 546/11 und B.p. 407/3 wird mit der Abänderung des Bauleitplanes angepasst, wonach sich deren Klasse von II auf III ändert.

Im Sinne vom Artikel 6 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, wurde diese Abänderung des Bauleitplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfungspflicht unterzogen, für welche der Antragsteller einen Umweltvorbericht verfasst hat. Das Amt für Umweltprüfungen stellt mit Gutachten vom 14. Dezember 2022 (Prot. Nr. 1005711) fest, dass diese Abänderung nicht der Strategischen Umweltprüfung unterliegt.

Der Beschluss über den Entwurf wird den Eigentümern der betroffenen Flächen mit der Vorgangsweise, die in Artikel 14 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, vorgesehen ist, im Sinne des Artikels 41 Absatz 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, mitgeteilt.

Diesem Beschluss liegen folgende Unterlagen bei:

2. rapporto massimo di copertura: 55%
3. altezza massima degli edifici: 27,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 85%

La distanza minima dal confine di zona in fregio alla p.ed. 407/1 C.C. Brunico è 0,00 m.

Almeno il 70% delle superfici dei tetti nuovi deve essere utilizzato per la produzione di energie rinnovabili (impianti fotovoltaici, minigeneratori eolici, ecc..).»

Le varianti al piano comunale territorio e paesaggio che possono essere apportate d'ufficio dalla Giunta provinciale sono regolamentate dall'articolo 54, comma 3, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9. In questo caso si tratta di un'opera di interesse provinciale, per la quale può essere avviato il procedimento ai sensi di questa disposizione.

Fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale, e di conseguenza del piano comunale territorio e paesaggio, può essere apportata la modifica d'ufficio al piano urbanistico del Comune di Brunico, ai sensi dell'articolo 103, comma 5, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo gli allegati grafici in scala 1:5.000 e 1:2.000.

La classificazione acustica della p.f. 546/11 e p.ed. 407/3 sarà adeguata conseguentemente alla modifica del piano urbanistico, in base alla quale la loro classe sarà modificata da II a III.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, questa modifica al piano urbanistico è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per la quale il richiedente ha redatto un rapporto ambientale preliminare. L'Ufficio Valutazioni ambientali con parere del 14 dicembre 2022 (n. prot. 1005711) ha constatato che questa modifica non è da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica.

L'awiso della deliberazione di adozione ai soggetti proprietari sarà dato, ai sensi dell'articolo 41, comma 4, della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, nei modi di cui all'art. 14, comma 4 della legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17.

Gli allegati alla presente deliberazione sono i seguenti:

- technischer Bericht;
- Auszüge aus dem Bauleitplan im Maßstab 1: 5.000 und 1:2.000 mit Darstellung des Abänderungsvorschlages;
- Parzellen- und Eigentümerverzeichnis;
- Durchführungsbestimmungen;
- Auszug aus dem Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung im Maßstab 1:2.000 mit Darstellung des Abänderungsvorschlages;
- Orthofoto mit Katastermappe im Maßstab 1:2.000;
- Orthofoto.

Dies vorausgeschickt,

beschließt
DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Bruneck einzuleiten. Die Abänderung besteht aus der Erweiterung des Krankenhauses Bruneck und betrifft den Flächenwidmungsplan und die Durchführungsbestimmungen, wie in den Prämissen angeführt.

Dieser Beschluss wird samt den dazu gehörenden Anhängen im Südtiroler Bürgernetz und an der Amtstafel der Gemeinde Bruneck für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht. Im selben Zeitraum wird er bei der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung und Kartografie, und am Sitz der Gemeinde für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme ausgelegt.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

- relazione tecnica;
- estratti del piano urbanistico in scala 1:5.000 e 1:2.000 con rappresentazione della proposta di modifica;
- elenco particelle e relative proprietà;
- norme di attuazione;
- estratto del piano comunale di classificazione acustica in scala 1:2.000 con rappresentazione della proposta di modifica;
- ortofoto con mappa catastale in scala 1:2.000;
- ortofoto.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE
delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di avviare il procedimento di modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Brunico consistente nell'ampliamento dell'ospedale di Brunico. La modifica riguarda il piano di zonizzazione e le norme di attuazione, come indicato nelle premesse.

La presente deliberazione è pubblicata, assieme alla documentazione allegata, nella Rete Civica dell'Alto Adige e all'albo del Comune di Brunico per un periodo di 30 giorni consecutivi. Per lo stesso periodo è depositata ed esposta al pubblico presso la sede del Comune e presso l'Amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale e cartografia.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

| | | |
|--|------------------|---------------------|
| Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio | GOTTARDI GIORGIO | 16/01/2023 10:22:14 |
| Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione | BUSSADORI VIRNA | 16/01/2023 12:38:18 |
| Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento | WEBER FRANK | 17/01/2023 16:54:56 |

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

| | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| zweckgebunden | <input type="text"/> | impegnato |
| als Einnahmen ermittelt | <input type="text"/> | accertato in entrata |
| auf Kapitel | <input type="text"/> | sul capitolo |
| Vorgang | <input type="text"/> | operazione |

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

24/01/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

24/01/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

24/01/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma