Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

Beschluss der Landesregierung / Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 94
Sitzung vom / Seduta del 31/01/2023

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff: / Oggetto:

Gemeinde Ratschings: Genehmigung von einer Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Ratsbeschluss Nr. 35 vom 28.11.2022 (GAB 121/2022)

Comune di Racines: Approvazione di una modifica al piano urbanistico e paesaggistico comunale Deliberazione consiliare n. 35 del 28/11/2022 (DGC 121/2022)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Ratschings.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 15.12.2021 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Ratschings hat mit Beschluss Nr. 121 vom 26.01.2022 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan beschlossen:
„Camping Gilfenklamm“ gemäß den technischen Unterlagen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 14.02.2022, an der Amtstafel der Gemeinde Ratschings und im Bürgernetz des Landes zur Einsichtnahme veröffentlicht.
Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 22.09.2022 den Antrag überprüft und folgendes teilweises negative Gutachten erteilt:

Im Zuge der Abänderung des Durchführungsplanes beabsichtigt die Gemeinde in der bestehenden Zone für touristische Einrichtungen – Campingplatz in Gasteig die Errichtung von Chalets im Ausmaß von max. 2.200 m³. Dies soll als Ergänzung in Art. 24 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan vermerkt werden.
Laut Anhang A, Art. 21 der Verordnung zum Bauwesen (DLH 24/2020) und Art. 6, Abs. 3 der Gastgewerbeordnung (LG 58/1988) ist die Errichtung von Chalets in Campingplätzen nicht gestattet. Allerdings dürfen lt. Art. 8, Abs. 3 der Verordnung über die Erweiterung gastgewerblicher Betriebe (DLH 10/2021) Wohnmobilheime im Ausmaß von 10 Prozent der Stellplätze vorgesehen werden. Diese dürfen eine Fläche von maximal 40 Quadratmetern nicht überschreiten; sie müssen ein funktionierendes Radsystem haben, dürfen nicht dauerhaft im Boden verankert sein und alle Anschlüsse an die technischen

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Racines.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15/12/2021 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Racines con deliberazione n. 121 del 26/01/2022 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico e paesaggistico:

„Camping Gilfenklamm“ in base alla documentazione.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall’art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.
La deliberazione è stata pubblicata per la durata di 30 giorni, a partire dal 14/02/2022, all’ albo del Comune di Racines e sulla Rete Civica della Provincia.
Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 22/09/2022 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere parzialmente negativo:

Nel procedimento di modifica del piano di attuazione, il Comune intende costruire chalet di dimensioni massime di 2.200 mc nella esistente zona per impianti turistici - Campeggio di Casateia. Questo sarà da integrare all'art. 24 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale.
Secondo l’allegato A, art. 21 del Regolamento in materia edilizia (DPP 24/2020) e l’art. 6, comma 3 delle Norme in materia di esercizi pubblici (LP 58/1988) nei campeggi non è consentito la costruzione di chalet. Però secondo l’art. 8, comma 3 del Regolamento sull’ampliamento di pubblici esercizi (DPP 10/2021) possono essere previsti allestimenti mobili di pernottamento nella misura del 10 per cento delle piazzole. Questi possono avere una superficie massima di 40 metri quadrati, devono essere dotati di un sistema con ruote funzionante, non possono essere infissi permanentemente al suolo e gli allacciamenti alle reti tecnologiche e gli

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

Netze und Zubehöreinrichtungen müssen jederzeit entfernt werden können. Die dadurch entstehende Baumasse muss innerhalb des Rahmens liegen, der durch den höchstzulässigen Gebietsbauindex von 0,30 m³/m² vorgegeben ist. Mit Einhaltung dieser gesetzlichen Vorgaben ist eine Änderung der Durchführungsbestimmungen nicht erforderlich. Die geringfügige Anpassung an die reale Situation lt. Art. 60, Abs. 4 wird im Bauleitplan und Landschaftsplan übernommen.
In diesem Zusammenhang wird auf Art. 34, Abs. 6 des LG 9/2018 hingewiesen, dass ohne vorherige Erhebung und Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde keine Erlaubnis, die eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat, ausgestellt werden kann.
Die Kommission spricht sich gegen die Änderung der Durchführungsbestimmungen aus, da diese unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen nicht erforderlich ist. Hingegen spricht sie sich für die geringfügige Anpassung der Zonenabgrenzung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 35 vom 28.11.2022, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für Raum und Landschaft, die Abänderungen der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan abgelehnt und nur die geringfügige Anpassung der Zonenabgrenzung im Bauleiplan an die reale Situation gemäß den technischen Unterlagen genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

accessori devono essere rimovibili in ogni momento. La volumetria risultante deve rientrare nel limite specificato dall'indice di edificabilità territoriale massimo ammissibile di 0,30 mc/mq. Con il rispetto di queste prescrizioni normative, non è necessaria una modifica delle norme di attuazione. L'adeguamento non sostanziale alla situazione reale ai sensi dell'art. 60, comma 4, viene ripreso nel piano urbanistico e paesaggistico comunale.
In questo contesto, si fa riferimento all'art. 34, comma 6, della LP 9/2018, secondo cui non può essere concessa un'autorizzazione che determini un aumento dei posti letto senza il precedente rilevamento del numero dei posti letto e l'assegnazione dei posti letto da parte del Comune.
La Commissione esprime parere negativo alla modifica delle norme di attuazione, in quanto non necessaria ai fini della conformità alle prescrizioni di legge. D'altra parte, è favorevole a un piccolo adeguamento del confine della zona.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 35 del 28/11/2022 ha respinto la modifica alle norme di attuazione al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ed ha approvato solo l'adeguamento non sostanziale del confine della zona nel piano urbanistico alla situazione reale in base alla documentazione tecnica.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

die von der Gemeinde Ratschings mit Ratsbeschluss Nr. 35 vom 28.11.2022 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:
„Camping Gilfenklamm“ - Anpassung der Zonenabgrenzung im Bauleiplan an die reale Situation gemäß den technischen Unterlagen.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Racines con deliberazione consiliare n. 35 del 28/11/2022, come segue:
„Camping Gilfenklamm“ - adeguamento del confine della zona nel piano urbanistico alla situazione reale in base alla documentazione tecnica.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	23/01/2023 08:32:16
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione	BUSSADORI VIRNA	20/01/2023 12:54:32
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	19/01/2023 18:39:35

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht — Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	31/01/2023
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	31/01/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum / Data di emanazione

31/01/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original / Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift / Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0094/2023. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00DB5FC8 - Eros Magnago, 00C4589D