

Mit Dekret des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, sind gemäß Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, die Kriterien und Modalitäten für die Erhebung, die Festsetzung der Obergrenze und die Zuweisung von Gästebetten erlassen worden.

Laut Artikel 11 des genannten Dekrets sind Ausnahmen zur Festsetzung der Obergrenze von Gästebetten zulässig, unter anderem für die Urlaub auf dem Bauernhof-Tätigkeit laut Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7, und zwar nach Genehmigung von entsprechenden Kriterien mit Beschluss der Landesregierung.

Die Beherbergungsform Urlaub auf dem Bauernhof ist für den Erhalt von kleinstrukturierten landwirtschaftlichen Betrieben unerlässlich und somit auch von öffentlichem Interesse.

In Anbetracht, dass diese Ausnahmen vorzugsweise jenen landwirtschaftlichen Unternehmen vorbehalten sein sollten, welche aufgrund ihrer Form als Familienbetriebe grundsätzlich die vorwiegende Anwesenheit einzelner Familienmitglieder am Betrieb gewährleisten und auf diese Weise die Erwartungen der Gäste und die Anforderungen bezüglich der Authentizität der Urlaub auf dem Bauernhof – Beherbergungsangebote bestmöglich erfüllen können.

Der Rat der Gemeinden hat mit Schreiben vom 29.11.2022 ein Gutachten erteilt.

Am 20.12.2022 wurde der eigene Beschluss Nr. 993 betreffend die Kriterien für die Ausnahmeregelung für die Erhöhung der Gästebetten gefasst. Aufgrund von erforderlichen Präzisierungen ist es notwendig einen neuen Beschluss zu fassen und gleichzeitig den eigenen Beschluss Nr. 993/2022 zu widerrufen.

Dies vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

1. Unter Ausschluss der Verfahren laut den Artikeln 8 und 9 des Dekrets des

Ai sensi della legge provinciale 10 luglio 2018 n. 9, e successive modifiche, con decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022 n. 25, sono stati fissati i criteri e le modalità per il rilevamento, la determinazione del limite massimo e l'assegnazione di posti letto.

Ai sensi dell'articolo 11 dell'anzidetto decreto sono ammissibili eccezioni alla determinazione del limite massimo di posti letto, tra l'altro per l'attività di agriturismo ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008 n. 7, previa approvazione dei relativi criteri con deliberazione della Giunta Provinciale.

La forma di alloggio dell'agriturismo è indispensabile per la conservazione delle piccole aziende agricole ed è quindi anche di interesse pubblico.

Considerato, che tali eccezioni dovrebbero essere riservate preferibilmente a quelle imprese agricole che, per la loro forma a conduzione familiare, garantiscono in linea di principio la presenza predominante di singoli componenti della famiglia in azienda, rispondendo così alle aspettative degli ospiti e ai requisiti delle strutture ricettive in riguardo alla genuinità delle offerte agrituristiche nel migliore dei modi.

Il Consiglio dei Comuni con lettera di data 29.11.2022 ha espresso un parere.

In data 20.12.2022 è stata emanata la propria deliberazione n. 993 relativa ai criteri per le eccezioni per l'aumento dei posti letto. Al fine di fornire alcune precisazioni in merito, risulta necessario adottare una nuova deliberazione, revocando contestualmente la propria deliberazione n. 993/2022.

Ciò premesso

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi quanto segue:

1. È ammissibile aumentare i posti letto senza applicare le procedure di cui agli

Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, ist für landwirtschaftliche Unternehmen, welche für die Tätigkeit „Beherbergung von Gästen“ gemäß Artikel 2 Absatz 3 Buchstabe a) des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, in geltender Fassung, in das Gemeindeverzeichnis der „Urlaub auf dem Bauernhof“ – Betreiber eingetragen oder im Besitz der Voraussetzungen für die Ausübung dieser Tätigkeit gemäß Beschluss der Landesregierung Nr. 4617 vom 9. Dezember 2008 sind, eine Erhöhung der Bettenzahl zulässig, vorausgesetzt es wird, unter Berücksichtigung der eventuell im Rahmen der letzten gültigen Tätigkeitsmeldung bereits gemeldeten Betten, die Anzahl von zwei Ferienwohnungen, beziehungsweise vier Gästezimmern, mit insgesamt acht Gästebetten nicht überschritten.

Weiters müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- a) Der Antragsteller muss Einzelunternehmer/in sein, im Landesverzeichnis der landwirtschaftlichen Unternehmer, gemäß Dekret des Landeshauptmannes Nr. 22 vom 9. März 2007 i.g.F., eingetragen sein und den Wohnsitz an der Hofstelle des landwirtschaftlichen Betriebes laut Artikel 12 des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 17 vom 7. Mai 2020 i. g. F., haben, an welcher die „Urlaub auf dem Bauernhof“ – Tätigkeit ausgeübt wird.
- b) die Ferienwohnungen oder Gästezimmer, die für die Beherbergung von Gästen bestimmt sind, müssen sich in einem einzigen Gebäude an der Hofstelle des landwirtschaftlichen Betriebes gemäß Artikel 12 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 7. Mai 2020, Nr. 17, i.g.F. befinden. Davon ausgenommen sind Fälle, die aus Gründen des Ensemble- oder Denkmalschutzes sowie aufgrund von Erfordernissen baurechtlicher Natur dies nicht einhalten können. Diese letzte Ausnahme muss von der

artikoli 8 e 9 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, a condizione che non venga superato il numero di due appartamenti per ferie oppure quattro camere per ospiti e complessivamente di otto posti letto, tenuto anche conto dei posti letto eventualmente dichiarati nell'ultima valida comunicazione di attività, per le imprese agricole iscritte all'elenco comunale per l'attività di "ospitalità in alloggi" di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7, e successive modifiche, o che siano in possesso dei presupposti per l'esercizio di questa attività previsti ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale 9 dicembre 2008, n. 4617.

Inoltre, devono essere soddisfatti i seguenti presupposti:

- a) Il/la richiedente deve essere imprenditore/imprenditrice singolo/a, deve essere iscritto/a all'anagrafe provinciale delle aziende agricole ai sensi del decreto del Presidente della Provincia 9 marzo 2007 n. 22 e s. m., e avere la propria residenza presso la sede dell'azienda agricola, ai sensi dell'articolo 12 del Decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020 n. 17 e s.m., nella quale viene svolta l'attività agrituristica.
- b) gli appartamenti per ferie o le camere per gli ospiti destinati all'attività di ospitalità devono essere ubicati in un unico edificio presso la sede dell'azienda agricola, ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020 n. 17, e s. m., eccetto nei casi nei quali per motivi di tutela dei beni culturali o degli insiemi nonché per necessità dettate da esigenze di legislazione edilizia ciò non può essere rispettato. Quest'ultima eccezione deve essere attestata dal Comune;

Gemeinde bestätigt werden;

c) Innerhalb eines Jahres nach der Meldung des Tätigkeitsbeginns muss die Einstufung als Beherbergungsbetrieb mit mindestens drei Blumen gemäß Art. 1/ter des Dekretes des Landeshauptmanns vom 27. August 1996, Nr. 32, in geltender Fassung, oder die Teilnahme an einer registrierten und geschützten Qualitätsmarke erreicht werden sowie eine Verkaufsecke oder ein Hofladen mit mindestens 3 veredelten, lager- und transportfähigen Produkten des eigenen landwirtschaftlichen Unternehmens vorhanden sein oder ganzjährig Frühstück mit mindestens 4 Produkten aus demselben landwirtschaftlichen Betrieb, angeboten werden.

c) entro un anno dalla comunicazione di inizio attività l'azienda che offre ospitalità in alloggi deve ottenere almeno la classificazione con tre fiori ai sensi dell'art. 1/ter del decreto del Presidente della Provincia 27 agosto 1996, n. 32, e successive modifiche oppure partecipare ad un marchio di qualità registrato e protetto nonché disporre di un angolo vendita o una bottega del maso con almeno 3 prodotti trasformati, conservabili e trasportabili della propria impresa agricola oppure offrire la prima colazione con almeno 4 prodotti della stessa impresa agricola per tutto l'anno.

2. Eine Erhöhung über die Anzahl an Ferienwohnungen oder Gästezimmern beziehungsweise an Betten laut Punkt 1. hinaus, aber in jedem Fall nur bis zur Obergrenze von insgesamt fünfzehn Betten, unter Berücksichtigung der im Rahmen der letzten gültigen Tätigkeitsmeldung bereits gemeldeten Betten, ist bei Erfüllung folgender zusätzlichen Voraussetzung möglich:

2. Tenuto conto dei posti letto già dichiarati nell'ultima valida comunicazione di attività, è ammissibile aumentare gli appartamenti per ferie o le camere per ospiti ovvero i posti letto oltre la quantità fissata al punto 1., ma in ogni caso entro il limite massimo di complessivamente quindici posti letto, se viene soddisfatto un ulteriore presupposto di seguito elencato:

a) mindestens ein Mitglied der Kernfamilie im Sinne von Artikel 12 des Dekretes des Landeshauptmannes vom 11. Jänner 2011, Nr. 2 i.g.F., oder ein Elternteil des landwirtschaftlichen Unternehmers/der landwirtschaftlichen Unternehmerin, muss beim nationalen Institut für soziale Fürsorge (NISF) als aktive Einheit in der Sondersektion der in der Landwirtschaft selbstständig Arbeitenden eingetragen sein, an der Hofstelle des Betriebes, gemäß Artikel 12 des Dekretes des Landeshauptmannes Nr. 17 vom 7. Mai 2020 i.g.F. den ständigen Wohnsitz haben und am Hof kontinuierlich mitarbeiten. Im Falle von Krankheit oder Todesfall kann die Anwendung der Regelung bezugnehmend auf die Person, welche im nationalen Institut für soziale Fürsorge (NISF) eingetragen ist, vom zuständigen Bürgermeister für

a) almeno un componente del nucleo familiare di base ai sensi all'articolo 12 del Decreto del Presidente della Provincia 11 gennaio 2011 n. 2 e s.m., oppure uno dei genitori dell'imprenditore agricolo/della imprenditrice agricola deve essere iscritto come unità attiva alla gestione speciale dei lavoratori autonomi in Agricoltura presso l'istituto nazionale per la previdenza sociale (INPS), avere la residenza permanente presso la sede dell'azienda agricola ai sensi dell'articolo 12 del Decreto del Presidente della Provincia 7 maggio 2020 n. 17 e s.m. e collaborare in modo continuativo al maso. In caso di malattia o morte in riferimento alla persona iscritta presso l'istituto nazionale per la previdenza sociale (INPS), il sindaco competente può sospendere l'applicazione di questa regola per due anni.

die Dauer von zwei Jahren ausgesetzt werden.

3. Den eigenen Beschluss Nr. 993 vom 20.12.2022 zu widerrufen.

Die Punkte 1. und 2. gelten auch für landwirtschaftliche Unternehmen, welche die „Urlaub auf dem Bauernhof“ - Tätigkeit Beherbergung gemäß Artikel 8 des Landesgesetz vom 19. September 2008, Nr. 7 i.g.F. neu aufnehmen. Unternehmen, welche obgenannte Tätigkeit bereits ausüben, müssen eine Änderungsmeldung laut Artikel 9 des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7, i.g.F., bei der zuständigen Gemeinde einreichen.

Die in diesem Beschluss genannten Voraussetzungen müssen für die Dauer der Ausübung der Tätigkeit erfüllt werden, anderenfalls werden die aufgrund dieses Beschlusses genutzten Betten gestrichen.

Dieser Beschluss wird gemäß Artikel 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 28 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in geltender Fassung, im Amtsblatt der Region veröffentlicht, da die entsprechende Maßnahme an die Allgemeinheit gerichtet ist.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER LR

3. Di revocare la propria deliberazione n. 993 del 20.12.2022.

I punti 1. e 2. si applicano anche alle imprese agricole che iniziano una nuova attività agrituristica di ospitalità in alloggi ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale 19 settembre 2008 n. 7 e s. m. Imprese che già svolgono una suddetta attività, devono inoltrare al Comune competente una comunicazione di variazioni ai sensi all'articolo 9 della legge provinciale 19 settembre 2008 n. 7, e s.m..

I presupposti indicati in questa deliberazione devono essere soddisfatti per la durata dello svolgimento dell'attività, altrimenti i letti utilizzati in base a questa deliberazione vengono cancellati.

La presente deliberazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, in combinato disposto con l'articolo 28, comma 2, della legge provinciale 22 ottobre 1993 n. 17, e successive modifiche, in quanto trattasi di un atto destinato alla generalità dei cittadini.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione
Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio

UNTERWEGER KLAUS
PAZELLER MARTIN
SORDINI CLAUDIO FRANCESCO

25/01/2023 13:49:00
18/01/2023 10:40:32
18/01/2023 09:29:05

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa.
Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen ermittelt

accertato in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

25/01/2023 17:09:10
NATALE STEFANO

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

31/01/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

31/01/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

31/01/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma