

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 96
Sitzung vom 31/01/2023 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Montan:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 53 vom 21.12.2022
(GAB 217/2022)

Oggetto:

Comune di Montagna:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 53 del
21/12/2022
(DGC 217/2022)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Montan.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 01.06.2022 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Montan hat mit Beschluss Nr. 217 vom 08.06.2022 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Wohnbauzone C4 – Erweiterungszone“

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 09.06.2022, im Sekretariat der Gemeinde Montan für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 03.11.2022 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die Gemeinde plant die Ausweisung eines Mischgebiets zu 2.270 m² und einer maximal zulässigen Baudichte von 1,8 m³/m² entlang der Kalteggstraße.

Die Lage der neuen Zone ist als sehr gut einzustufen und erfüllt viele der Ausweisungskriterien des D.L.H. Nr. 17/2020: Nähe zum Ortszentrum, zu einer Bushaltestelle, zu einem KIGA, einer Grundschule, Spielplätzen und anderen wesentlichen öffentlichen Diensten.

Die maximale Baumassendichte von 1,8 m³/m² ist der Dichte der bestehenden C-Zone (1,6 m³/m²) sehr ähnlich.

Aus raumplanerischer Sicht kann die Zone gutgeheißen werden. Sie liegt zwar außerhalb des Verbauten Ortskernes, stellt aber eine Baulücke in einem im Verbauten Ortskern umschlossenen Raum dar.

Vor Gemeinderatsbeschluss muss die Bezeichnung C4 in Mischgebiet M richtiggestellt werden. Für den neuen Artikel „Mischgebiet“ in den Durchführungsbestimmungen ist der Einheitstext lt. DLH Nr. 24/2020 herzunehmen.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Montagna.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 01/06/2022 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Montagna con deliberazione n. 217 del 08/06/2022 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Trasformazione da “zona di verde agricolo” in “zona residenziale C4 – zona di espansione”;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 09/06/2022, nella segreteria del Comune di Montagna.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03/11/2022 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

Il Comune prevede di destinare una zona mista di 2.270 m² con una densità edilizia massima consentita di 1,8 m³/m² lungo la via Kaltegg.

La posizione della nuova zona è molto favorevole e soddisfa molti dei criteri per l'individuazione di nuove zone contenuti nel D.P.P. n. 17/2020: vicinanza al centro, alla fermata dell'autobus, all'asilo nido, alla scuola elementare, ai parchi giochi e altri servizi pubblici essenziali.

La densità edilizia massima di 1,8 m³/m² è molto simile alla densità della zona C esistente (1,6 m³/m²).

Dal punto di vista della pianificazione territoriale, la zona può essere approvata. Sebbene l'area si trovi al di fuori del centro edificato, si tratta di un lotto libero in uno spazio racchiuso nel centro edificato.

Prima che il Consiglio comunale deliberi, la trasformazione in zona C4 deve essere corretta in zona mista M. Per la formulazione del nuovo articolo "Zona mista" nelle norme di attuazione è da riprendere il testo secondo le norme unificate del D.P.P. n. 24/2020.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 53 vom 21.12.2022, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommision im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Montan mit Ratsbeschluss Nr. 53 vom 21.12.2022 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Ausweisung eines Mischgebietes „M1“ auf einem Teil der Gp. 122/1 und 122/2 K.G. Montan

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Artikel ergänzt:

“Art. 10bis - Mischgebiet

Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

- höchstzulässiger Gebietsbauindex:
- Zone M1 - 1,8 m³/m²

Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- höchstzulässiger Überbauungsindex: 30 %
- höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m
- Mindestgrenzabstand: 5 m,
- Mindestgebäudeabstand: 10 m
- Versiegelungsindex: 80 %“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 53 del 21/12/2022 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Montagna con deliberazione consiliare n. 53 del 21/12/2022, come segue:

Previsione di una zona mista “M1” su parte delle pp.ff. 122/1 e 122/2 C.C. Montagna

Le norme di attuazione al piano comunale sono integrate con un nuovo articolo:

“Art. 10bis – Zona mista

Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della Legge.

Vale il seguente indice:

- indice massimo di edificabilità territoriale:
- zona M1 - 1,8 m³/m²

In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- indice massimo di copertura: 30 %
- altezza media massima degli edifici: 10 m
- distanza minima dal confine: 5 m
- distanza minima tra gli edifici: 10 m
- indice di impermeabilità: 80 %“.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel

Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	24/01/2023 10:34:53
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione	BUSSADORI VIRNA	23/01/2023 15:48:18
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	23/01/2023 15:40:57

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
-------------------------	--------------------

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
---	----------------------------------

Datum / Unterschrift	data / firma
----------------------	--------------

Abschrift ausgestellt für	Copia rilasciata a
---------------------------	--------------------



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

31/01/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

31/01/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

31/01/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma