

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 49
Sitzung vom 09/02/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde St. Lorenzen: Genehmigung
einer Abänderung zum Bauleitplan der
Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 53 vom 30.11.2023
(GAB 150/2023)

Oggetto:

Comune di San Lorenzo di Sebato:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale
Deliberazione consiliare n. 53 del
30/11/2023
(DGC 150/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde St. Lorenzen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 29.09.2022 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von St. Lorenzen hat mit Beschluss Nr. 150 vom 13.03.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1 auf G.p. 256/6 K.G. Montal.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 17.03.2023, im Sekretariat der Gemeinde St. Lorenzen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 27.07.2023 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Der geringfügigen Erweiterung des Gewerbegebietes Baumüller Boden auf Gp. 256/6 KG Montal um 328 m² wird zugestimmt.

Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass Bauleitplanänderungen im öffentlichen Interesse zu erfolgen haben und daher im Umfeld ähnliche Rahmenbedingungen für ähnliche Erfordernisse zu schaffen sind.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 53 vom 30.11.2023, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für Raum und Landschaft, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschläge der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di San Lorenzo di Sebato.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29/09/2022 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di San Lorenzo di Sebato con deliberazione n. 150 del 13/03/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Modifica da bosco e zona di verde agricolo in zona per insediamenti produttivi D1 su p.f. 256/6 C.C. Mantana.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 17/03/2023, nella segreteria del Comune di San Lorenzo di Sebato.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 27/07/2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

Si accetta l'ampliamento esiguo della zona per insediamenti produttivi "Baumüller Boden" sulla p.f. 256/6 C.C. Mantana di 328 m².

Si fa tuttavia presente che modifiche al piano urbanistico devono avvenire nell'interesse pubblico e quindi devono essere create condizioni analoghe per esigenze simili nell'area circostante.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 53 del 30/11/2023 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le proposte della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t
DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde St. Lorenzen mit Ratsbeschluss Nr. 53 vom 30.11.2023 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von Wald und Landwirtschaftsgebiet in Gewerbegebiet D1 auf G.p. 256/6 K.G. Montal.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di San Lorenzo di Sebato con deliberazione consiliare n. 53 del 30/11/2023, come segue:

Modifica da bosco e zona di verde agricolo in zona per insediamenti produttivi D1 su p.f. 256/6 C.C. Mantana.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

15/01/2024 14:23:10
12/01/2024 12:12:59

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

09/02/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

09/02/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

09/02/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma