

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1022
Sitzung vom 21/11/2023
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

NOI Techpark Südtirol - Aktualisierung des
Raumprogramms NOI Techpark Standort
Bruneck - Baulos B1

Oggetto:

NOI Techpark Alto Adige - Attualizzazione
del programma planivolumetrico NOI
Techpark sede di Brunico - lotto B1

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

34.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Mai 2012, Nr. 629, wurde die Gesellschaft Business Location Südtirol / Alto Adige AG, (heute und in Folge NOI AG), mit der Realisierung des NOI Techpark Südtirol beauftragt, insbesondere mit Maßnahmen zum Bau und zur Inneneinrichtung sowohl der öffentlichen Strukturen als auch jener Immobilien, die für die Ansiedlung von Unternehmen im NOI Techpark Südtirol vorgesehen sind.

Mit Beschluss vom 9. Juni 2015, Nr. 657, hat die Landesregierung die Gesellschaft NOI AG mit der Realisierung des neuen Bebauungskonzepts des NOI Techparks Südtirol und mit der Durchführung aller damit zusammenhängenden Aktivitäten beauftragt.

Mit Beschluss der Landesregierung vom 31. Oktober 2017, Nr. 1160, hat die Landesregierung das Raumprogramm NOI Techpark-Bruneck genehmigt und die NOI AG mit der Realisierung des neuen Techparks am Standort des Busbahnhofs in Bruneck beauftragt. Das Raumprogramm und der Durchführungsplan des NOI Techpark Bruneck wurden gemeinsam vom Land, der Gemeinde Bruneck, der NOI AG und freiberuflichen Technikern erarbeitet.

Mit Beschluss vom 17. Dezember 2019, Nr. 1113, hat die Landesregierung das oben genannte Raumprogramm aktualisiert. Mit demselben Beschluss wurde die Gesellschaft NOI AG mit der Umsetzung und Durchführung des neuen Raumprogrammes und aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beauftragt.

Mit Beschluss vom 23. Juni 2020, Nr. 457, hat die Landesregierung das Gesamtprojekt des NOI Techpark Bruneck genehmigt, dessen Realisierungskosten, entsprechend dem diesbezüglichen Raumprogramm, auf 31.620.699,00 Euro geschätzt wurden. Mit demselben Beschluss wurden auch die entsprechenden Mittel für die Deckung der Kosten auf den jeweiligen Kapiteln des Verwaltungshaushaltes der Autonomen Provinz Bozen für den Zeitraum 2020-2023 zweckgebunden.

Der technische Bericht, wesentlicher Bestandteil des Beschlusses der Landesregierung Nr. 457/2020, sieht eine formelle Unterteilung des Gesamtprojektes in drei Hauptinfrastrukturen aufgrund der verschiedenen Nutzungsbereiche vor: NOI Techpark Research, NOI Techpark Business und Tiefgarage.

Con deliberazione di Giunta Provinciale del 7 maggio 2012, n. 629, la società Business Location Südtirol / Alto Adige S.p.A., (oggi e in seguito NOI S.p.A.), è stata incaricata della realizzazione del NOI Techpark Alto Adige e nello specifico degli interventi per la costruzione e l'arredamento degli immobili sia per la parte pubblica che per la parte destinata all'insediamento delle imprese in detto NOI Techpark Alto Adige.

Con deliberazione del 9 giugno 2015, n. 657, la Giunta provinciale ha incaricato la società NOI S.p.A. della realizzazione del nuovo programma di edificazione e realizzazione del NOI Techpark Alto Adige e di tutte attività a ciò connesse.

Con deliberazione del 31 ottobre 2017, n. 1160, la Giunta provinciale ha approvato il programma planivolumetrico NOI Techpark Brunico e ha incaricato la NOI S.p.A. della realizzazione del nuovo Parco tecnologico sull'areale della stazione autobus di Brunico. Il programma planivolumetrico e il piano d'attuazione del NOI Techpark Brunico sono il risultato di un lavoro di concertazione fra Provincia, Comune di Brunico, NOI S.p.A. e tecnici liberi professionisti.

Con deliberazione del 17 dicembre 2019, Nr. 1113, la Giunta provinciale ha in seguito aggiornato il succitato programma planivolumetrico. Con la medesima deliberazione la società NOI S.p.A. è stata incaricata dell'attualizzazione ed esecuzione del nuovo programma planivolumetrico nonché di tutte le attività conseguenti.

Con deliberazione del 23 giugno 2020, n. 457, la Giunta Provinciale ha approvato il progetto complessivo del NOI Techpark Brunico, il cui costo complessivo di realizzazione è stato stimato in euro 31.620.699,00, come previsto anche dal relativo programma planivolumetrico dell'opera ed ha impegnato i relativi fondi a copertura della spesa sui relativi capitoli del bilancio finanziario gestionale della Provincia autonoma di Bolzano per il periodo 2020-2023.

La relazione tecnico-illustrativa, parte integrante della delibera di Giunta provinciale n. 457/2020, descrive una suddivisione formale del progetto complessivo in tre principali infrastrutture, secondo le diverse aree di utilizzo, denominate : NOI Techpark Research, NOI Techpark Business e Autorimessa interrata.

Das oben genannte Raumprogramm für den NOI Techpark Bruneck basierte auf einer Planung, deren Preise sich auf die, bis Dezember 2020 gültige, Preisliste der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol bezogen. Aufgrund der Notsituation durch die Covid 19 – Pandemie, im Besonderen in den ersten Monaten des Jahres 2021 und der dadurch bedingten Preisanpassungen im Jahr 2022 waren die Bauunternehmen mit unerwarteten, unvorhersehbaren und erheblichen Preissteigerungen für Baumaterialien konfrontiert.

Die Notsandsituation aufgrund der Covid-19 Pandemie hat bekanntlich zu einer reduzierten Verfügbarkeit von Rohstoffen geführt, die im Bau- und Infrastruktursektor wie auch in ähnlichen Sektoren verwendet werden. Zusätzlich hat nachher die aktuelle geopolitische Krise den Preis und die Verfügbarkeit dieser Rohstoffe maßgeblich beeinflusst. Die Inflation und die allgemein unsichere Lage auf dem globalen Versorgungsmarkt sowie der Anstieg der Energie- und Treibstoffpreise haben den ungewöhnlich hohen Anstieg der Preise weiter beeinflusst.

Mit Artikel 1-septies des Gesetzesdekrets Nr. 73/2021 wurde bei der Umsetzung des so genannten "Sostegni-bis" Dekrets ein Preisausgleichsmechanismus für den Anstieg der Kosten für Baumaterialien bei öffentlichen Aufträgen eingeführt, um den Preisanstieg und einen Baustellenstillstand zu verhindern. Mit dem Haushaltsgesetz 2022 wurde dann festgelegt, dass sich der vorgesehene Ausgleich auf das gesamte Jahr 2021 bezieht.

In Folge hat die Landesregierung mit Beschluss vom 2. August 2022, Nr. 547 die zwischenjährliche Aktualisierung 2022 der Richtpreisverzeichnisse genehmigt, mit der die Preise in Bezug auf die Fortschrittsberichte über die Arbeiten vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Juli 2022 aktualisiert wurden.

Mit Beschluss vom 22. November 2022, Nr. 851, hat die Landesregierung deshalb eine Aktualisierung des Raumprogramms für den NOI Techpark Bruneck genehmigt, mit welcher zum einen dem Preisanstieg entgegengewirkt wurde und zum anderen die Erweiterung des Restaurants, ursprünglich als Bistro geplant, die Überarbeitung der Küchenausstattung und die Umgestaltung des Veranstaltungszentrums NOBIS sowie die Anpassung der Labore festgelegt wurden.

Il succitato programma planivolumetrico del NOI Techpark di Brunico si basava su una progettazione i cui prezzi facevano riferimento al prezzario della Provincia Autonoma di Bolzano Alto-Adige in corso fino a dicembre 2020. Sulla base della situazione d'emergenza dovuta alla pandemia da Covid-19, in particolar modo nei primi mesi del 2021 e in seguito all'aggiornamento dei prezzi del 2022 le imprese costruttrici hanno riscontrato inaspettati, imprevedibili e consistenti aumenti di prezzo dei materiali di costruzione.

Come è noto, la situazione d'emergenza, dovuta alla pandemia da Covid-19, ha ridotto la disponibilità di materie prime da costruzione, utilizzate sia nei settori edili e delle infrastrutture, che nei settori correlati. L'attuale crisi geopolitica ha in seguito condizionato ulteriormente e in modo determinante il prezzo e la disponibilità delle suddette materie prime.

L'inflazione e l'incerta situazione generale del mercato globale d'approvvigionamento, nonché l'aumento dei prezzi dell'energia e dei combustibili, hanno portato ad un ulteriore incremento anomalo dei prezzi.

Con l'art. 1-septies del Decreto-legge n. 73/2021 è stato introdotto, in sede di conversione del cosiddetto decreto "Sostegni-bis", il meccanismo della compensazione dei prezzi per l'aumento dei costi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, per far fronte ai rincari al fine di evitare lo stallo dei cantieri. La legge di bilancio 2022 è poi intervenuta, prevedendo che la compensazione prevista sia riferita a tutto l'anno 2021.

Successivamente, con delibera del 2 agosto 2022, n. 547, la Giunta provinciale ha approvato l'aggiornamento infrannuale 2022 degli "Elenchi prezzo", con il quale sono stati aggiornati i prezzi rispetto agli stati di avanzamento dei lavori dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022.

Con deliberazione del 22 novembre 2022, n. 851, la Giunta provinciale ha quindi approvato l'attualizzazione del programma planivolumetrico del NOI Techpark Brunico, con la quale si è in parte fronteggiato l'aumento dei prezzi sopra descritto ed è stato deciso di ampliare il ristorante che inizialmente era previsto come bistrò, sono state altresì riviste la dotazione della cucina e la riorganizzazione del centro multifunzionale NOBIS e sono stati, inoltre, riadattati i laboratori.

Mit Beschluss vom 7. Februar 2023, Nr. 107, und mit Beschluss vom 10. Oktober 2023, Nr. 858, hat die Landesregierung den Investitionsplan 2023 der NOI AG und dessen nachfolgende Ergänzung genehmigt und die entsprechenden Mittel in Höhe von insgesamt 1.380.000,00 Euro für zusätzliche Kosten betreffend den NOI Techpark Bruneck zweckgebunden. Für die daraus folgenden Änderungen im Raumprogramm ist eine nachfolgende Aktualisierung desselben vorgesehen.

Die NOI AG hat der Landesabteilung Innovation, Forschung, Universität und Museen am 06. November 2023 (Prot. Prov_BZ Nr. 0860333) folglich einen technischen Bericht zur Aktualisierung des Raumprogramms NOI Techpark Bruneck übermittelt, in welchem die Bedingungen, die den Anstieg der Baukosten weiter beeinflusst haben, und die Varianten und erfolgten Anpassungen im Zuge des Abschlusses der Bauarbeiten und der Inbetriebnahme des Gebäudes veranschaulicht werden.

Aufgrund der oben genannten Ausnahmesituation haben sich die Kosten für die Arbeiten, auch wegen der Anpassung der Preise mit nachfolgender Genehmigung der Zahlung der Materialpreisausgleiche für das erste und zweite Semester 2022, erhöht. Auf Grundlage ausdrücklicher gesetzlicher Bestimmungen wurde die Anwendbarkeit des neuen Mechanismus zur Aktualisierung der Preisverzeichnisse gemäß G.D. Nr. 50/2022 auch auf das Jahr 2023 ausgedehnt.

Um den gesetzlich vorgeschriebenen Ausgleich, bzw. die unvorhergesehenen und unvorhersehbaren Kosten auf der Grundlage der von Mal zu Mal von der Bauleitung erstellten Berechnung zu decken, wurden die zusätzlichen Kosten durch Angebotsabschläge und die Verwendung von 50% „Unvorhergesehenem“ finanziert. Dies hatte zur Folge, dass auf der betreffenden Baustelle keine Mittel für die verschiedenen laufenden Anpassungen zur Verfügung standen, die, in der Regel, durch die für unvorhergesehene Ausgaben vorgesehenen Beträge gedeckt sind.

Con delibera del 7 febbraio 2023, n. 107 e con delibera 10 ottobre 2023, n. 858, la Giunta provinciale ha approvato il Programma degli investimenti 2023 di NOI S.p.A. e la sua successiva l'integrazione, impegnando un importo totale di euro 1.380.000,00 destinato a coprire i costi aggiuntivi del NOI Techpark Brunico e rinviando ad una successiva attualizzazione le modifiche concernenti il relativo programma planivolumetrico.

In data 6 novembre 2023 (Prot. Prov_BZ n. 0860333) NOI S.p.A. ha quindi inviato alla Ripartizione provinciale Innovazione, Ricerca, Università e Musei una relazione tecnica finalizzata all'attualizzazione del programma planivolumetrico NOI Techpark Brunico, illustrando le condizioni che hanno influito ulteriormente sull'aumento dei costi dell'opera e sulle varianti ovvero adeguamenti intervenuti nel corso dell'ultimazione delle lavorazioni di cantiere e la messa in funzione dell'edificio.

In considerazione delle situazioni eccezionali sopra menzionate, il costo complessivo dell'opera in oggetto è ulteriormente aumentato, anche in ragione dell'aggiornamento degli elenchi prezzo con conseguente approvazione del pagamento delle compensazioni dei prezzi dei materiali del primo e del secondo semestre 2022. Per esplicita disposizione di legge, l'applicabilità del meccanismo di aggiornamento degli elenchi prezzo di cui all' art. 26 c. 2 del DL 17 maggio 2022 n. 50 è stata estesa anche all'anno 2023. Per far fronte alle compensazioni, come previsto dalla legge, ossia sostenendo dei costi non previsti e non prevedibili sulla base del calcolo effettuato di volta in volta dalla direzione lavori, i costi aggiuntivi sono stati coperti attraverso i ribassi delle gare d'appalto e utilizzando il 50% degli importi degli "imprevisti". Il cantiere in oggetto ha di conseguenza esaurito i fondi che potevano essere utilizzati per i vari adeguamenti in corso d'opera, che solitamente vengono coperti con le somme appositamente accantonate per gli imprevisti.

Infolge der Varianten, die in der letzten Aktualisierung des, von der Landesregierung im November 2022 genehmigten, Raumprogramms dargestellt sind, wurde die Bauzeit verlängert. Es wurde notwendig, mit der Neueinreichung des Ausführungsprojektes und folglich mit der Durchführung der damit verbundenen Bauarbeiten und der elektrischen und mechanischen Anlagen fortzufahren. Dies bedeutete einen erhöhten Kostenaufwand für die Unternehmen und damit auch für die Vergabestelle NOI AG.

Bei der Fertigstellung der Arbeiten und der anschließenden Erstellung der Endabrechnung wurde deutlich, dass die in den Varianten in der Ausführungsphase vorgesehenen Arbeiten einen höheren Kostenaufwand verursachten als geplant. Ein Vergleich der in den Variantengutachten vorgesehenen Bauleistungen, die in der letzten Aktualisierung des Raumprogramms vom November 2022 ausdrücklich genannt wurden, mit den tatsächlich durchgeführten Arbeiten ergab, dass letztere höher waren als veranschlagt.

Während der Inbetriebnahme des Gebäudes traten kritische infrastrukturelle Probleme auf, die zu zusätzlichen Arbeiten an den elektrischen und mechanischen Anlagen führten. Es ergab sich die Notwendigkeit zusätzlicher Mengen, welche im Projekt nicht vorgesehen waren, um die Arbeiten fachgerecht auszuführen und gleichzeitig die Abnahme der Arbeiten zu ermöglichen.

Im Mai 2023 wurde dann beschlossen, dass der NOI Techpark Bruneck ein Büro für die STA (Südtiroler Transportstrukturen AG) zur Verfügung stellen wird. Die Anpassung der Räumlichkeiten erforderte neue Wände und Möbel, was zu einer weiteren Überarbeitung der Kosten führte.

Angesichts der oben angeführten Ereignisse, Varianten und zusätzlichen Eingriffe, haben sich die ursprünglichen Kosten für die Arbeiten, die dem Bereich „NOI Techpark Business“ zugeordnet wurden, erhöht. Dies macht eine Überarbeitung des Raumprogramms für die entsprechenden Baulose und der damit zusammenhängenden Mehrkosten von 1.380.000,00 Euro, im Vergleich zum mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1160/2017 genehmigten und nachfolgend mit den Beschlüssen der Landesregierung Nr. 1113/2019 und Nr. 851/2022 aktualisierten Finanzierungsplan, unumgänglich.

A seguito delle varianti illustrate nell'ultima attualizzazione del programma planivolumetrico approvato dalla Giunta provinciale nel novembre 2022, ha avuto luogo un prolungamento dei tempi di cantiere. Infatti, si è reso necessario procedere con la riprogettazione esecutiva e, conseguentemente, con la realizzazione delle relative opere civili e degli impianti elettrici e meccanici. Pertanto, ciò ha generato un maggiore onere economico per le imprese e, conseguentemente, per la stazione appaltante NOI S.p.A..

Con il completamento dei lavori e la conseguente redazione della contabilità finale del cantiere è emerso che le lavorazioni previste dalle varianti in corso d'opera sono risultate più onerose di quanto preventivato. Confrontando le quantità delle lavorazioni previste nelle perizie di variante, esplicitate nell'ultima attualizzazione del piano planivolumetrico del novembre 2022, e le lavorazioni effettivamente eseguite, è emerso che quest'ultime sono risultate maggiori di quanto stimato.

Durante la messa in funzione dell'edificio, sono poi emerse criticità a livello infrastrutturale, le quali hanno portato a lavori aggiuntivi agli impianti elettrici e meccanici. Si sono rese necessarie delle quantità aggiuntive, non previste nel progetto, indispensabili, tuttavia, per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori e contemporaneamente per permettere il collaudo dell'opera.

A maggio 2023, è stato poi deciso che il NOI Techpark di Brunico ospiterà un ufficio della STA (Strutture Trasporto Alto Adige S.p.A.). L'adeguamento degli spazi ha previsto nuove pareti e arredi che hanno comportato un'ulteriore revisione dei costi.

In considerazione degli eventi sopra menzionati, delle varianti e interventi aggiuntivi, il costo complessivo originario degli interventi classificati nell'infrastruttura denominata "NOI Techpark Business", è di conseguenza aumentato e questo comporta l'inevitabile necessità di una revisione del programma planivolumetrico per i lotti in oggetto e dei relativi costi aggiuntivi, quantificati in euro 1.380.000,00 rispetto al piano finanziario approvato con delibera di Giunta provinciale n. 1160/2017 e attualizzato successivamente con le deliberazioni n. 1113/2019 e n. 851/2022.

Die Details zum Raumprogramm und zu den diesbezüglichen Abänderungen sowie der entsprechend aktualisierte Finanzplan sind im technischen Bericht angeführt, welcher integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet.

Im oben genannten, am 6. November 2023 vorgelegten (Prot. Prov_BZ Nr. 0860333), Antrag der NOI AG, erklärt diese, dass die angefragte Finanzierung, für die im technischen Bericht angeführten Eingriffe, die Gewinnfähigkeit der Infrastruktur NOI Techpark Business nicht beeinflusse und deshalb keine Überarbeitung des Businessplanes in Zusammenhang mit dem Projekt zur Umsetzung des NOI Techparks Bruneck notwendig sei. Die Kosten-Ertrags-Analyse der Infrastruktur NOI Techpark Business, welche mit Beschluss der Landesregierung 457/2020 genehmigt und mit der vorhergehenden Aktualisierung des Raumprogramms, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung 851/2022, angepasst wurde, bleibt damit unverändert.

Die zuständige Landesabteilung Innovation, Forschung, Universität und Museen (Verantwortliche für die Verwaltungskontrolle des Projektes „NOI Techpark Bruneck“), hat den technischen Bericht und den beigelegten Kostenplan geprüft und auf Grundlage der vorgelegten Daten festgestellt, dass die wirtschaftlichen und rechtlichen Voraussetzungen für den zusätzlichen Beitrag gegeben sind.

Diese Maßnahme fällt in die Kategorie der öffentlichen Investitionsprojekte, für welche gemäß Artikel 11 des Gesetzes vom 16. Januar 2003, Nr. 3, in geltender Fassung, und gemäß Rundschreiben des Landesgeneraldirektors vom 25. Januar 2022, Nr. 3, betreffend die Reformierung des Einheitlichen Projektcodes (CUP), eine Identifizierung durch den CUP erforderlich ist: Die Maßnahme wird durch den CUP J18F17000010004 identifiziert.

Die finanzielle Deckung für die Umsetzung der vorliegenden Aktualisierung des Raumprogramms ist durch Mittel aus dem Investitionsplan 2023, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 107 und ergänzt mit nachfolgendem Beschluss vom 10. Oktober 2023, Nr. 858, gegeben. Die entsprechenden Mittel stehen auf dem Kapitel U14032.0810 des laufenden Finanzjahres des Verwaltungshaushaltes der Autonomen Provinz Bozen zur Verfügung.

I dettagli del programma planivolumetrico e delle relative modifiche, nonché il relativo piano finanziario aggiornato, sono riportati nella relazione tecnica, quale parte integrante della presente delibera.

Con la sopra citata domanda presentata in data 6 novembre 2023 (Prot. Prov_BZ n. 0860333) NOI S.p.A. dichiara inoltre che il finanziamento richiesto per gli interventi descritti nell'allegata relazione tecnica non influenzano la capacità di profitto dell'infrastruttura NOI Techpark Business e pertanto non si ravvisa la necessità di revisione del business-plan connesso al progetto di realizzazione del NOI Techpark Brunico. L'analisi costi-ricavi dell'infrastruttura NOI Techpark Business, approvata con delibera della Giunta Provinciale 457/2020, modificata recentemente con l'attualizzazione del programma planivolumetrico, approvata con delibera della Giunta Provinciale 851/2022, rimane pertanto invariata.

La competente ripartizione provinciale Innovazione, Ricerca, Università e Musei (Responsabile del Controllo amministrativo del progetto "NOI Techpark Brunico") ha esaminato la relazione tecnica ed il relativo piano dei costi e, sulla base dei dati forniti, ha preso atto del permanere delle condizioni economiche e giuridiche di ammissibilità dell'aiuto integrativo.

La presente misura è riconducibile alla categoria dei progetti di investimento pubblico e pertanto, ai sensi dell'art. 11, legge 16 gennaio 2003, n. 3 e successive modifiche e della circolare del Direttore generale della Provincia del 25 gennaio 2022, n. 3 sulla riforma del Codice Unico di Progetto (CUP), è richiesta una identificazione tramite CUP: la misura è identificata con il CUP J18F17000010004.

La copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi dalla presente attualizzazione del programma planivolumetrico è garantita da fondi previsti dal piano degli investimenti 2023, approvato con delibera di Giunta provinciale del 7 febbraio 2023, n. 107 e integrato da successiva delibera del 10 ottobre 2023, n. 858. I relativi mezzi finanziari sono accertati sul capitolo U14032.0810 del corrente esercizio finanziario del bilancio finanziario gestionale della Provincia autonoma di Bolzano.

All dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

mit Stimmeneinhelligkeit, die in gesetzlich vorgeschriebener Weise zum Ausdruck gebracht wurde

1) die Aktualisierung des Raumprogramms NOI Techpark Standort Bruneck, Baulos B1, Bereich „NOI Techpark Business“, welche diesem Beschluss beigelegt, wesentlicher Bestandteil desselben ist und zusätzlich veranschlagte Kosten in Höhe von 1.380.000,00.- Euro beinhaltet, zu genehmigen;

2) die Gesellschaft NOI AG mit der Umsetzung und Durchführung des vorliegenden Raumprogramms und aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten zu beauftragen;

3) dass die Finanzierung über den Beitrag für Investitionen 2023, der mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 107 und mit Beschluss vom 10. Oktober 2023, Nr. 858, zweckgebunden wurde, erfolgt.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge

1) di approvare l'attualizzazione del programma planivolumetrico del NOI Techpark sede di Brunico, lotto B1, infrastruttura locale "NOI Techpark Business", che è allegato alla presente delibera e ne costituisce parte integrante, e che comprende un relativo costo aggiuntivo stimato di euro 1.380.000,00;

2) di incaricare la società NOI S.p.A. dell'attuazione ed esecuzione del presente programma planivolumetrico nonché di tutte le attività conseguenti;

3) che il finanziamento avverrà con fondi per gli investimenti 2023, impegnati con delibera di Giunta provinciale del 7 febbraio 2023, n. 107 e con delibera del 10 ottobre 2023, n. 858.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

ANLAGE 1: TECHNISCHER BERICHT NOI TECHPARK STANDORT BRUNECK BAULOS B1

06.11.2023

- I. TECHNISCHER BERICHT
ÄNDERUNGEN
- II. ÜBERSICHT ÄNDERUNGEN &
KOSTEN

ALLEGATO 1: RELAZIONE TECNICA NOI TECHPARK SEDE DI BRUNICO LOTTO B1

- I. RELAZIONE TECNICA
MODIFICHE
- II. RIEPILOGO
MODIFICHE & COSTI



- I. TECHNISCHER BERICHT
ÄNDERUNGEN

1. PRÄMISSEN

Mit Beschluss der Landesregierung vom 22. November 2022, Nr. 851, wurde eine Aktualisierung des Raumprogramms für den NOI Techpark Bruneck genehmigt, mit welcher die Erweiterung des Restaurants, ursprünglich als Bistro geplant, die Überarbeitung der Küchenausstattung und die Umgestaltung des Veranstaltungszentrums NOBIS sowie die Anpassung der Labore festgelegt wurde.

Das Projekt NOI Techpark Bruneck wurde mit Beschluss der Landesregierung Nr. 457 vom 23.06.2020 in drei Hauptinfrastrukturen aufgrund der verschiedenen Nutzungsbereiche unterteilt. Diese sind: NOI Techpark Research, NOI Techpark Business und Tiefgarage. In diesem speziellen Fall betreffen die höheren Kosten Interventionen, die dem Bereich NOI Techpark Business zuzuordnen sind, da die Finanzierung Räumlichkeiten für die Erbringung von

- I. RELAZIONE TECNICA
MODIFICHE

1. PREMESSE

Con deliberazione del 22 novembre 2022, nr. 851 la Giunta provinciale ha approvato l'attualizzazione del programma planivolumetrico del NOI Techpark Brunico, con la quale è stato deciso di ampliare il ristorante che inizialmente era previsto come bistrò, sono state altresì riviste la dotazione della cucina e la riorganizzazione del centro multifunzionale NOBIS e sono stati, inoltre, riadattati i laboratori.

Il progetto del NOI TECHPARK Brunico è stato suddiviso, con delibera della Giunta Provinciale nr. 457 del 23.06.2020, in tre diverse infrastrutture, secondo le diverse aree di utilizzo, denominate NOI Techpark Research, NOI Techpark Business e Autorimessa interrata. In questo caso specifico i maggiori costi riguardano interventi da classificare nell'area NOI Techpark Business, in quanto il finanziamento interessa spazi per la fornitura di servizi a supporto di imprese in ambito della ricerca

Unternehmen im Bereich Forschung und Entwicklung betrifft. Das Modul NOI Techpark Business besteht aus einer Infrastruktur, in der den Unternehmen auf diskriminierungsfreier Basis und zu Marktpreisen Räumlichkeiten und verschiedene Dienstleistungen zur Verfügung gestellt werden. Es handelt sich um eine Infrastruktur, die als „lokale Infrastruktur“ im Sinne des Art. 56 der EU-Verordnung Nr. 651/2014 gilt, auf die verwiesen wird.

Im Folgenden werden die technischen Änderungen und Gründe für Mehrkosten zusammengefasst:

2. PREISANPASSUNGEN

Die verlängerte Notsandsituation aufgrund der Covid-19 Pandemie hat zu einem Mangel an der Verfügbarkeit von Rohstoffen geführt, die im Bau- und Infrastruktursektor wie auch in ähnlichen Sektoren verwendet werden. Zusätzlich hat nachher die aktuelle geopolitische Krise den Preis und die Verfügbarkeit dieser Rohstoffe maßgeblich beeinflusst.

Die Inflation und die allgemein unsichere Lage auf dem globalen Versorgungsmarkt sowie der Anstieg der Energie- und Treibstoffpreise haben den ungewöhnlich hohen Anstieg der Preise weiter beeinflusst. Mit Artikel 1-septies des Gesetzesdekrets Nr. 73/2021 "*Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici*", welches seit dem 24. Juli 2021 in Kraft ist, wurde bei der Umsetzung des so genannten "Sostegni-bis" Dekrets ein Preisausgleichsmechanismus für den Anstieg der Kosten für Baumaterialien bei öffentlichen Aufträgen eingeführt, um die Folgen der Preissteigerungen für die Wirtschaftsteilnehmer einzudämmen und einen Baustellenstillstand zu verhindern.

Die Bestimmung sah ursprünglich das Recht der Auftragnehmer vor, eine Entschädigung im Sinne des entsprechenden Ministerialdekrets zu beantragen, um die in der ersten Hälfte des Jahres 2021 auftretenden Erhöhungen bei bestimmten Baumaterialien, zu decken. Mit dem Haushaltsgesetz 2022 wurde dann festgelegt, dass sich der in Artikel 1-septies des Gesetzesdekrets 73/2021 vorgesehene Ausgleich auf das gesamte Jahr 2021 bezieht.

Anschließend wurde mit Beschluss 547 vom 02.08.2022 die Zwischenaktualisierung 2022 der "Preisverzeichnisse" gemäß Artikel 26 c. 2 des Gesetzesdekrets Nr. 50 vom 17. Mai 2022, umgewandelt in das Gesetz Nr. 91 vom 15. Juli 2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*" genehmigt, mit welchem die Preise in Bezug auf die

e sviluppo. Il modulo NOI Techpark Business consiste in un'infrastruttura nella quale verranno messi a disposizione delle imprese, su base non discriminatoria e a prezzi di mercato, spazi e servizi di diversa natura. Si tratta di un'infrastruttura quantificabile come "infrastruttura locale" ai sensi dell'art. 56 del Regolamento UE n. 651/2014, alle cui prescrizioni si rimanda.

Di seguito si riassumono le modifiche tecniche e le cause dei costi suppletivi:

2. AGGIORNAMENTO PREZZI

La prolungata situazione d'emergenza, dovuta alla pandemia da Covid-19, ha ridotto la disponibilità di materie prime da costruzione, utilizzate sia nei settori edili e delle infrastrutture, che nei settori correlati. L'attuale crisi geopolitica ha in seguito condizionato ulteriormente e in modo determinante il prezzo e la disponibilità delle suddette materie prime.

L'inflazione e l'incerta situazione generale del mercato globale d'approvvigionamento, nonché l'aumento dei prezzi dell'energia e dei combustibili, hanno portato ad un ulteriore incremento anomalo dei prezzi. Con l'art. 1-septies del D.L. 73/2021 rubricato "*Disposizioni urgenti in materia di revisione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici*", in vigore dal 24 luglio 2021, è stato introdotto, in sede di conversione del cosiddetto decreto "*Sostegni-bis*", il meccanismo della compensazione dei prezzi per l'aumento dei costi dei materiali da costruzione negli appalti pubblici, per far fronte ai rincari che gli operatori economici stanno subendo e al fine di evitare lo stallo dei cantieri.

La disposizione ha previsto il diritto degli appaltatori a chiedere la compensazione per fronteggiare gli aumenti di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre 2021, individuati da apposito decreto ministeriale. La legge di bilancio 2022 è poi intervenuta, prevedendo che la compensazione prevista all'art. 1-septies del D.L. 73/2021 sia riferita a tutto l'anno 2021.

Successivamente, con delibera n. 547 del 2 agosto 2022, la Giunta provinciale ha approvato l'aggiornamento infrannuale 2022 degli "Elenchi prezzo" ai sensi dell'art. 26 c. 2 del DL 17 maggio 2022 n. 50, convertito in Legge n. 91 del 15 luglio 2022 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*", con la quale sono stati aggiornati i prezzi rispetto agli stati di

Baufortschritte über die vom Bauleiter durchgeführten und abgerechneten Arbeiten vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Juli 2022 aktualisiert wurden.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen haben sich die Kosten für die Arbeiten nach der Genehmigung der Zahlung der Materialpreisausgleiche für das erste und zweite Semester 2022 erhöht. Auf Grundlage ausdrücklicher gesetzlicher Bestimmungen wurde die Anwendbarkeit des neuen Mechanismus zur Aktualisierung der Preisverzeichnisse gemäß G.D. Nr. 50/2022 auch auf das Jahr 2023 ausgedehnt.

Um den gesetzlich vorgeschriebenen Ausgleich zu decken, d.h. durch unvorhergesehene und unvorhersehbare Kosten auf der Grundlage der von Mal zu Mal von der Bauleitung erstellten Berechnung, wurden die zusätzlichen Kosten durch Angebotsabschläge und die Verwendung von 50% "Unvorhergesehenem" gedeckt. Dies hatte zur Folge, dass auf der betreffenden Baustelle keine Mittel für die verschiedenen laufenden Anpassungen zur Verfügung standen, die in der Regel durch die für unvorhergesehene Ausgaben vorgesehenen Beträge gedeckt sind.

3. INBETRIEBNAHME DES GEBÄUDES

Bei der Fertigstellung der Arbeiten und der anschließenden Erstellung der Endabrechnung wurde deutlich, dass die in den Varianten in der Ausführungsphase vorgesehenen Arbeiten einen höheren Kostenaufwand verursachten als geplant. Mit den Endarbeiten wurde eine Hochrechnung aller Arbeiten durchgeführt, die für die Fertigstellung, Prüfbarkeit und Nutzbarkeit des Gebäudes noch notwendig waren, und ein Abgleich mit der im Ausführungsprojekt vorgesehenen Anzahl an Arbeiten vorgenommen. Ein Vergleich der in den Variantengutachten vorgesehenen Bauleistungen, die in der letzten Aktualisierung des Raumprogramms vom November 2022 ausdrücklich genannt wurden, mit den tatsächlich durchgeführten Arbeiten ergab, dass letztere höher waren als veranschlagt. Darüber hinaus wurden im Ausführungsprojekt bestimmte Arbeiten nicht berücksichtigt, die für das ordnungsgemäße Funktionieren der elektrischen und mechanischen Anlagen integriert werden mussten. Wie bereits erwähnt, handelte es sich bei den Variantenprojekten um wesentliche Änderungen, zum Beispiel im Falle des Bistros, das für die Nutzung als Restaurant umgestaltet und erweitert wurde. Die damit verbundene Neugestaltung der Kücheneinrichtung führte zu verschiedenen Anpassungen der elektrischen und

avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore lavori dal 1° gennaio 2022 e fino al 31 luglio 2022.

In considerazione degli eventi sopra menzionati, il costo complessivo dell'opera in oggetto è aumentato a seguito dell'aggiornamento degli elenchi prezzo con conseguente approvazione del pagamento delle compensazioni dei prezzi dei materiali del primo e del secondo semestre 2022. Per esplicita disposizione di legge, l'applicabilità del meccanismo di aggiornamento degli elenchi prezzo di cui all' art. 26 c. 2 del DL 17 maggio 2022 n. 50 è stata estesa anche all'anno 2023.

Per far fronte alle compensazioni, come previsto dalla legge, ossia sostenendo dei costi non previsti e non prevedibili sulla base del calcolo effettuato di volta in volta dalla direzione lavori, i costi aggiuntivi sono stati coperti attraverso i ribassi delle gare d'appalto e utilizzando il 50% degli importi degli "imprevisti". Il cantiere in oggetto ha di conseguenza esaurito i fondi che potevano essere utilizzati per i vari adeguamenti in corso d'opera, che solitamente vengono coperti con le somme appositamente accantonate per gli imprevisti.

3. MESSA IN FUNZIONE DELL'EDIFICIO

Con il completamento dei lavori e la conseguente redazione della contabilità finale del cantiere è emerso che le lavorazioni previste dalle varianti in corso d'opera sono risultate più onerose di quanto preventivato. Con la fine lavori è stato fatto un resoconto delle lavorazioni eseguite per ultimare l'edificio in maniera collaudabile e fruibile. Confrontando le quantità delle lavorazioni previste nelle perizie di variante, esplicitate nell'ultima attualizzazione del piano planivolumetrico del novembre 2022, e le lavorazioni effettivamente eseguite, è emerso che quest'ultime sono risultate maggiori di quanto stimato. Oltre a quanto sopra, il progetto esecutivo non teneva conto di determinate lavorazioni che è stato necessario integrare per il corretto funzionamento degli impianti elettrici e meccanici. Come già anticipato, le perizie di variante trattavano modifiche sostanziali, ad esempio nel caso del bistrò che è stato riprogettato e ampliato a uso di ristorante. La conseguente riprogettazione dell'attrezzatura della cucina ha portato a diversi adeguamenti impiantistici elettrici, meccanici, ma anche a diversi adeguamenti architettonici nella struttura al grezzo che era già stata completata. Nel caso specifico è stato necessario integrare un sistema di filtri UV nei sistemi di ventilazione del ristorante e della cucina ed è stato integrato un sistema Order-man. Inoltre, sono stati rivisti alcuni aspetti architettonici e

mechanischen Anlagen, aber auch zu verschiedenen architektonischen Anpassungen im bereits fertig gestellten Rohbau. In diesem konkreten Fall musste ein UV-Filtersystem in die Belüftungsanlagen des Restaurants und der Küche integriert werden, und es wurde ein Order-Man-System eingebaut. Außerdem wurden einige architektonische Aspekte und die Ausstattung der Außenbereiche überarbeitet, um den Anforderungen des Restaurants zu entsprechen. Da es sich um Varianten in der Ausführungsphase handelte, entstanden auch zusätzliche unvorhergesehene Kosten. So wurde zum Beispiel die Küche im Veranstaltungszentrum NOBIS, so umgestaltet, dass sie ohne externe Caterer auskommt und somit eine autonomere und kostengünstigere Abwicklung von Veranstaltungen gewährleistet. Dies erforderte eine wesentlich größere und teurere Betriebsausstattung mit entsprechenden architektonischen Anpassungen während der Bauphase.

Mit dem Anstieg der Kosten für die Arbeiten kommen auch höhere Kosten für technische Spesen wie die Neueinreichung des Ausführungsprojekts, Variantengutachten sowie für die Bauleitung dazu.

4. VERLÄNGERUNG DER BAUZEIT

Infolge der Varianten, die in der letzten Aktualisierung des von der Landesregierung im November 2022 genehmigten Raumprogramms dargestellt sind, wurde die Bauzeit verlängert. Es wurde notwendig, mit der Neueinreichung des Ausführungsprojektes und folglich mit der Durchführung der damit verbundenen Bauarbeiten und der elektrischen und mechanischen Anlagen fortzufahren. Aus den oben genannten Gründen entstanden höhere Kosten, zum Beispiel für die Miete für den Baukran und die Baracken. Zudem war der zeitliche Mehraufwand vor Ort für die beteiligten Unternehmen nicht vorher kalkulierbar. Dies bedeutete einen erhöhten Kostenaufwand für die Unternehmen und damit auch für die Vergabestelle.

l'attrezzatura degli spazi esterni per soddisfare le esigenze del ristorante. Trattandosi di modifiche in corso d'opera, si sono presentati anche ulteriori imprevisti che hanno portato a costi aggiuntivi. Ad esempio, la cucina del centro manifestazioni NOBIS, riprogettata in modo tale da non dover ricorrere all'utilizzo di catering esterni e, quindi, garantire una gestione di eventi più autonoma ed economica, ha richiesto dotazioni impiantistiche di dimensioni e di costi notevolmente maggiori con conseguenti adeguamenti architettonici in corso d'opera.

Con l'incremento dei costi dell'opera sono derivati anche maggiori costi per le spese tecniche quali la ripresentazione del progetto esecutivo, le perizie di variante nonché la direzione lavori.

4. PROLUNGAMENTO TEMPI DI CANTIERE

A seguito delle varianti illustrate nell'ultima attualizzazione del programma planivolumetrico approvato dalla Giunta provinciale nel novembre 2022 ha avuto luogo un prolungamento dei tempi di cantiere. Infatti, si è reso necessario procedere con la riprogettazione esecutiva e, conseguentemente, con la realizzazione delle relative opere civili e degli impianti elettrici e meccanici. Sulla base dei motivi sopra riportati, si sono verificati maggiori costi, quali ad esempio quelli riguardanti il noleggio della gru di cantiere e dei baraccamenti. Inoltre, poiché impossibile da stimare originariamente, le imprese coinvolte si sono trovate a dover fronteggiare un tempo prolungato di presenza in cantiere. Pertanto, ciò ha generato un maggiore onere economico per le imprese e, conseguentemente, per la stazione appaltante.

5. ANPASSUNGEN DER INFRASTRUKTUR

Während der Inbetriebnahme des Gebäudes traten kritische infrastrukturelle Probleme auf, die zu zusätzlichen Arbeiten an den elektrischen und mechanischen Anlagen führten. Zusätzliche - im Projekt nicht vorgesehene - Mehrmengen waren jedoch notwendig, um die Arbeiten fachgerecht auszuführen und gleichzeitig die Abnahme der Arbeiten zu ermöglichen.

Nachstehend sind die wichtigsten angelaufenen Kosten der Arbeiten aufgeführt, die im Ausführungsprojekt und in den Variantenprojekten noch nicht vorgesehen waren: bei den Steuerungsanlagen für die Heiz- und Kühlanlagen waren Ergänzungen notwendig, die Einbindungen von Multimediaanlagen bedingt durch verschiedene Anpassungsarbeiten bei den Elektroverteilern sowie die Montage von zusätzlichen Datenschlussdosen für einige Arbeitsplätze.

Zum anderen sind Investitionen für die Implementierung der notwendigen Netzwerkinfrastruktur und die Installation eines Videoüberwachungssystems zur Gewährleistung eines höheren Sicherheitsniveaus vorgesehen.

Obwohl das Gebäude noch nicht in Betrieb genommen worden war, wurde der Anschluss an das Fernwärmesystem für die Wintermonate begonnen, um die ordnungsgemäße Verlegung bestimmter Bodenbeläge zu gewährleisten, d.h. um eine geeignete Innentemperatur für eine ordnungsgemäße Trocknung zu garantieren.

6. AKUSTISCHE VERBESSERUNG DES VERANSTALTUNGSZENTRUM NOBIS

Wie bereits in der letzten Aktualisierung des Raumprogramms angekündigt, wurde das architektonische Konzept des Veranstaltungszentrums NOBIS im Rahmen der Varianten überarbeitet und für ein breiteres Spektrum von Veranstaltungen angepasst. Zwar blieb die ursprüngliche Nutzung als Konferenzzentrum erhalten, doch bietet die Struktur nun auch die Möglichkeit, Konzerte und andere Veranstaltungen durchzuführen. Mit der Fertigstellung aller Innenwände und Verkleidungen und der Durchführung der ersten Veranstaltungen wurde festgestellt, dass die Akustik des Veranstaltungszentrums verbessert werden musste. Nach Beratungen mit Fachleuten in diesem Sektor wurde beschlossen, mehrere schallabsorbierende Elemente zu integrieren, die eine akustische Verbesserung für Veranstaltungen wie Kongresse, aber auch einen korrekten Nachhall für Veranstaltungen wie Konzerte und Musikveranstaltungen gewährleisten sollten. Diese architektonische Anpassung erforderte auch eine Änderung der

5. ADEGUAMENTI INFRASTRUTTURALI

Durante la messa in funzione dell'edificio, sono emerse criticità a livello infrastrutturale, le quali hanno comportato a lavori aggiuntivi agli impianti elettrici e meccanici. Si sono rese necessarie delle quantità aggiuntive, non previste nel progetto, indispensabili, tuttavia, per l'esecuzione a regola d'arte dei lavori e contemporaneamente per permettere il collaudo dell'opera.

Di seguito vengono elencati i costi maturati più rilevanti dell'opera, i quali il progetto esecutivo e le stime di varianti non avevano previsto: integrazioni ai sistemi di controllo degli impianti di riscaldamento e raffreddamento, integrazione dei sistemi multimediali e successivo adeguamento degli impianti elettrici e dotazioni aggiuntive alle postazioni di lavoro degli uffici con prese di connessione dati.

In secondo luogo, sono previsti anche investimenti per l'implementazione della necessaria infrastruttura di rete e per l'installazione di un sistema di videosorveglianza al fine di garantire un maggior livello di sicurezza.

Nonostante l'edificio non fosse ancora entrato in funzione, è stato avviato, per i mesi invernali, l'allaccio al teleriscaldamento per la corretta posa di alcuni tipi di pavimentazione, ovvero per garantire una temperatura interna idonea a permetterne la corretta asciugatura.

6. MIGLIORAMENTO DELL'ACUSTICA DEL CENTRO MULTIFUNZIONALE NOBIS

Come già annunciato nell'ultima attualizzazione del programma planivolumetrico, nelle perizie di variante era stato rivisto l'aspetto architettonico del centro manifestazioni NOBIS, il quale è stato adattato per ospitare una gamma più ampia di eventi. Infatti, l'uso originario come centro congressi è rimasto, ma la struttura offre ora anche la possibilità di accogliere concerti e altri eventi. Con il completamento di tutte le pareti e dei rivestimenti interni e con l'avvento delle prime manifestazioni, è stato constatato che l'acustica del centro manifestazioni necessitava di alcune rivisitazioni acustiche. Dopo consultazioni con esperti del settore, è stato deciso di integrare diversi elementi fonoassorbenti, che garantiranno un miglioramento acustico sia per eventi tipo congressi, ma anche un corretto riverbero per eventi quali concerti e manifestazioni musicali. Tale adattamento architettonico ha necessitato, inoltre, di un adeguamento dell'attrezzatura dell'impianto audiovisivo e dell'attrezzatura scenotecnica.

audiovisuellen und bühnentechnischen Ausstattung.

7. UFFICI STA – SÜDTIROLER TRANSPORTSTRUKTUREN AG

Im Mai 2023 wurde beschlossen, dass der NOI Techpark in Bruneck ein Büro für die STA (Südtiroler Transportstrukturen AG) aufnehmen soll. In Anbetracht der vorgesehenen Nutzung des Gebäudes als Büro- und Laborgebäude für die Automotive und die nachhaltige Mobilität erschien es naheliegend, dem Antrag der STA zu entsprechen und ihr die ursprünglich für Privatunternehmen vorgesehenen Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen. Die Anpassung des Raums erforderte neue Wände und Möbel, was zu einer weiteren Überarbeitung der Kosten führte.

II. ÜBERSICHT ÄNDERUNGEN & KOSTEN

Aufgrund der Punkte lt. Abschnitt I ergeben sich folgende Flächen- und Kostenänderungen zum ursprünglichen Raumprogramm:

7. UFFICI STA – STRUTTURE TRASPORTO ALTO ADIGE SPA

A maggio 2023, è stato deciso che il NOI Techpark di Brunico ospiterà un ufficio della STA (Strutture Trasporto Alto Adige SpA). Vista la destinazione d'uso dell'edificio, volta a ospitare uffici e laboratori dedicati all'automotive e la mobilità sostenibile, è apparsa molto interessante la possibilità d'accogliere la richiesta della STA e offrirle spazi inizialmente previsti per imprese private. L'adeguamento degli spazi ha previsto nuove pareti e arredi che hanno comportato un'ulteriore revisione dei costi.

II. RIEPILOGO MODIFICHE & COSTI

A causa dei punti nel paragrafo I si ottengono le seguenti modifiche alle superfici e ai costi previsti nel programma planivolumetrico originario:

Kostenübersicht Realisierung / Quadro economico realizzazione																		
B. Leg. Nr. 1160 - 31.10.2017					B. Leg. Nr. 1113 - 17.12.2019			B. Leg. Nr. 851 - 22.11.2022				Neue Situation November 2023 Nuova situazione novembre 2023				Differenz Differenza		
A	Arbeiten Lavori	BRI (virtuell/ virtuale)	€/m³	Kosten	BRI (HFV/VPP)	€/m³	Kosten	BRI (HFV/VPP)	€/m³	Kosten	BRI (HFV/VPP)	€/m³	Kosten	BRI (HFV/VPP)	€/m³	Kosten	BRI	Kosten
1.	Centro Automotiv Zentrum Automotiv	3.000 m³	400 €	1.200.000 €	7.440 m³	442 €	3.290.000 €	7.440 m³	*459,21 €	3.416.531 €	7.440 m³	485,00 €	3.608.400 €	7.440 m³	485,00 €	3.608.400 €	0 m³	191.869 €
2.	Centro Congressi Veranstaltungsbereich	8.800 m³	400 €	2.720.000 €	7.970 m³	442 €	3.520.000 €	7.970 m³	*459,21 €	3.659.913 €	7.970 m³	485,00 €	3.865.450 €	7.970 m³	485,00 €	3.865.450 €	0 m³	205.537 €
3.	Formazione universitario studio lavoro	4.500 m³	400 €	1.800.000 €	7.830 m³	442 €	3.460.000 €	7.830 m³	*459,21 €	3.595.623 €	7.830 m³	485,00 €	3.797.550 €	7.830 m³	485,00 €	3.797.550 €	0 m³	201.927 €
4.	Laboratori Labors	1.500 m³	400 €	600.000 €	1.490 m³	442 €	660.000 €	1.490 m³	*459,21 €	684.225 €	1.490 m³	485,00 €	722.650 €	1.490 m³	485,00 €	722.650 €	0 m³	38.425 €
5.	Spazi per imprese e start-up Räume für Untenehmen und Start-Up	3.500 m³	400 €	1.400.000 €	4.030 m³	442 €	1.780.000 €	4.130 m³	*459,21 €	1.896.542 €	4.130 m³	485,00 €	2.003.050 €	4.130 m³	485,00 €	2.003.050 €	0 m³	106.508 €
6.	Spazi per l'amministrazione Räume für die Verwaltung	1.000 m³	400 €	400.000 €	475 m³	442 €	210.000 €	475 m³	*459,21 €	218.056 €	475 m³	485,00 €	230.302 €	475 m³	485,00 €	230.302 €	0 m³	12.246 €
7.	Superfici tecniche Technikfläche	1.400 m³	250 €	350.000 €	1.770 m³	166 €	293.000 €	1.770 m³	182,05 €	322.229 €	1.770 m³	218,00 €	385.860 €	1.770 m³	218,00 €	385.860 €	0 m³	63.632 €
9.	Autorimessa interrata Tiefgarage	34.500 m³	250 €	8.630.000 €	41.180 m³	202 €	8.300.000 €	41.180 m³	221,65 €	9.127.547 €	41.180 m³	*224,96 €	9.263.950 €	41.180 m³	*224,96 €	9.263.950 €	0 m³	136.403 €
10.	Sistemazione esterna Außengestaltung				3.770 m³	225 €	849.000 €	3.770 m³	247,50 €	933.075 €	3.770 m³	250,00 €	942.500 €	3.770 m³	250,00 €	942.500 €	0 m³	9.425 €
11.	Sistema di accumulo a idrogeno Wasserstoffspeichersystem	/	/	/	1.000 m³		2.289.000 €	1.000 m³		2.289.000 €	1.000 m³		2.289.000 €	1.000 m³		2.289.000 €	0 m³	- €
A	Summe Totale	56.200 m³		17.100.000 €	73.158 m³		24.651.000 €	73.285 m³		26.142.741 €	73.285 m³		27.108.712 €	73.285 m³		27.108.712 €	0 m³	965.971 €
B	Einrichtungen Arredamenti																	
	Einrichtung Arredamento			1.484.000 €			2.750.000 €			2.885.501 €			3.157.933 €			3.157.933 €		272.432 €
B	Summe Totale			1.484.000 €			2.750.000 €			2.885.501 €			3.157.933 €			3.157.933 €		272.432 €
A+B	Summe Totale			18.584.000 €			27.401.000 €			29.028.242 €			30.266.645 €			30.266.645 €		1.238.404 €
C	Zur Verfügung der Verwaltung A disposizione dell'amministrazione																	
	IVA MwSt.	22%		4.088.480 €	0 per NOI AG	- €		0 per NOI AG	- €		0 per NOI AG	- €		0 per NOI AG	- €			
C1	Spese tecniche su A+B Technische Spesen auf A+B	11%		2.044.240 €	10%		2.740.100 €	10,00%		2.902.824,18 €	*10,07%		3.047.800,82 €	*10,07%		3.047.800,82 €		144.776 €
C2	Contributo previdenziale su C1 Fürsorgebeitrag auf C1			81.770 €			110.000 €	4,00%		116.112,97 €	4,00%		121.904,02 €	4,00%		121.904,02 €		5.791 €
	IVA su spese tecniche MwSt. auf Technische Spesen			451.169 €	0 per NOI AG	- €		0 per NOI AG	- €		0 per NOI AG	- €		0 per NOI AG	- €			
C3	Imprevisti su A+B Unvorhergesehenes auf A+B	5%		776.906 €	5%		1.370.050 €	*0,3%		8.971 €	0,0%		- €	0,0%		- €	-	8.971 €
C	Summe Totale			7.442.625 €			4.220.150 €			3.027.908 €			3.169.505 €			3.169.505 €		141.596 €
A+B+C	GESAMTKOSTEN TOTALE COMPLESSIVO			26.026.625 €			31.621.150 €			32.056.150 €			33.436.150 €			33.436.150 €		1.380.000 €

*gerundete Zahl/ cifra arrotondata

DER EINZIGE PROJEKTVERANTWORTLICHE –
EPV

Dr. Christian Cont

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO -
RUP

Dr. Christian Cont

DER DIREKTOR DER NOI AG

Dr. Ulrich Stofner

IL DIRETTORE DELLA NOI SPA

Dr. Ulrich Stofner

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	STOFNER ULRICH	13/11/2023 13:20:16
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	STOFNER ULRICH	13/11/2023 13:16:49
Der Amtsdirektor / Il Direttore d'ufficio	SCHOEPF FRANZ	08/11/2023 12:02:42

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
La presente delibera non dà luogo a impegno di spesa. Dieser Beschluss beinhaltet keine Zweckbindung	
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	15/11/2023 08:46:16 CALE CLAUDIO
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

21/11/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

21/11/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 16 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 16 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

21/11/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma