

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 589
Sitzung vom 09/07/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vizegeneralsekretärin

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Marion Markart

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretaria generale

Betreff:

Gemeinde Montan a.d.W.:
Genehmigung von einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 19 vom 12.06.2024
(GAB 276/2023)

Oggetto:

Comune di Montagna s.S.d.V.:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 19 del
12/06/2024
(DGC 276/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Montan a.d.W.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 05.04.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindevorstand von Montan hat mit Beschluss Nr. 276 vom 04.10.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan beschlossen:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet, Historischer Ortskern A3 in Mischgebiet, Landwirtschaftsgebiet in Historischer Ortskern A3

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 17.10.2023, im Sekretariat der Gemeinde Montan a.d.W. für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 15.02.2024 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die Gemeinde plant die Ausweisung eines neuen Mischgebietes von ca. 500m² mit einem urbanistischen Volumen von 460m³. Lt. Art. 24 Abs. 4 muss der Gebietsbauindex eines Mischgebietes mindestens 1,5m³/m² betragen, es sei denn, die Erreichung dieses Indexes ist aus Gründen des Denkmal-, Landschafts- oder Ensembleschutzes nicht möglich.

Das Mischgebiet liegt in der Ensembleschutzzone 1A der Gemeinde Montan und der Projektvorschlag trägt den Bestimmungen des Ensembleschutzes nicht Rechnung. Lt. Gutachten des Ensembleschutzbeauftragten der Gemeinde: Darüber hinaus werden, in Anbetracht des vorgelegten architektonischen Vorschlags, unweigerlich weiteren negativen Auswirkungen auf das angrenzende Ensemble erwartet, die im Widerspruch zu den oben genannten Schutzprinzipien

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Montagna s.S.d.V.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 05/04/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Montagna con deliberazione n. 276 del 04/10/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico e paesaggistico:

Trasformazione da zona di verde agricolo in zona mista, Centro storico A3 in zona mista, zona di verde agricolo in Centro storico A3

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 17/10/2023, nella segreteria del Comune di Montagna s.S.d.V.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 15/02/2024 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

Il Comune intende destinare una nuova zona mista di circa 500m² con un volume urbanistico di 460m³. Secondo l'art. 24 comma 4, l'indice massimo di edificabilità territoriale di una zona mista deve essere di almeno 1,5m³/m², a meno che non sia possibile raggiungere tale indice per motivi di tutela dei beni culturali, del paesaggio o degli insiemi.

La zona mista si trova nella zona di tutela degli insiemi 1A del Comune di Montagna e la proposta di progetto non è conforme alle norme di tutela dell'insieme. Secondo il parere dell'esperto della tutela degli insiemi del Comune: "Considerata, inoltre, la proposta architettonica inoltrata, ci sarà inevitabilmente da aspettarsi un ulteriore impatto negativo sull'insieme adiacente, in contrasto pertanto con i principi di tutela sopracitati. Si ritiene che, poiché la zona in oggetto risulta urbanisticamente ammissibile, sia necessario prevedere una

stehen. Es wird angenommen, dass es aufgrund der raumplanerischen Zulässigkeit des Mischgebiets notwendig ist, die Baumasse und Dimension des Eingriffs zu reduzieren, um die Auswirkungen auf die Landschaft und die Umwelt zu mindern und die negativen Auswirkungen auf das Ensemble zu minimieren.

Die Lage des Mischgebietes wird als gut eingestuft; zentral, unweit von den wichtigsten Nahversorgungseinrichtungen. Die Zone liegt außerhalb von Gefahrenzonen.

Durch die Eintragung des neuen Mischgebietes wird die Abgrenzung der A3-Zone Historischer Ortskern verändert. Die vorgeschlagene leichte Vergrößerung derselben Zone ist für die Durchführung des Vorhabens nicht notwendig und wird nicht befürwortet.

Aufgrund der sensiblen Lage des Eingriffs und der Abweichung von Art. 24 Abs. 4 wird die Abänderung unter folgenden Voraussetzungen befürwortet:

- Einholung eines Gutachtens des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft vor Genehmigung der-selben mit Gemeinderatsbeschluss.
- Die Fläche der A3-Zone Historischer Ortskern bleibt unverändert.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 12.06.2024, in Abweichung vom negativen Gutachten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft, die angeführte Abänderung zum Bauleitplan und begründet dies wie folgt:

Festgehalten, dass das Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft die Einholung eines Gutachtens des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft vor Genehmigung derselben durch den Gemeinderat vorschreibt;

Nach Einsichtnahme in das negative Gutachten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft vom 01.03.2024 in Bezug auf das der Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft beigelegte Vorprojekt;

Festgehalten, dass das im Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft Nr. 2 vom 15.02.2024 geforderte Gutachten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft nicht als bindend vorgesehen wird;

Festgehalten, dass der beauftragte Techniker die diesbezüglichen Unterlagen überarbeitet hat und den Auflagen der Landeskommission angepasst hat;

Festgehalten, dass der

riduzione volumetrica e dimensionale dell'intervento, allo scopo di mitigare l'impatto paesaggistico-ambientale, nonché minimizzare le conseguenze negative, che si potranno determinare sulla zona di insieme.”

L'ubicazione della zona mista è buona; centrale, vicina ai servizi di vicinato più importanti. La zona si trova al di fuori di zone di pericolo.

La delimitazione della zona A3 centro storico viene modificata a causa della destinazione della nuova zona mista. Il leggero ampliamento proposto della stessa zona non è necessario per la realizzazione del progetto e non è valutato positivamente.

Data l'ubicazione sensibile dell'intervento e la deroga all'art. 24 comma 4, la modifica è approvata alle seguenti condizioni:

- Parere da parte del Comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio prima di approvare la stessa con una delibera del Consiglio comunale.
- La superficie della zona A3 Centro storico rimane invariata.

Il Comune con deliberazione consiliare n. 19 del 12/06/2024, in deroga al parere negativo del Comitato provinciale per la cultura edilizia ed il paesaggio, approva la modifica al piano urbanistico con la seguente motivazione:

Constatato, che il parere della commissione provinciale per il territorio ed il paesaggio prevede la richiesta di un parere del Comitato provinciale per la cultura edilizia ed il paesaggio prima dell'approvazione da parte del Consiglio comunale;

Visto il parere negativo del Comitato provinciale per la cultura edilizia ed il paesaggio dd. 01/03/2023 in merito al progetto preliminare allegato alla modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio;

Constatato, che il parere del Comitato provinciale per la cultura edilizia ed il paesaggio, richiesto dalla Commissione provinciale per il territorio ed il paesaggio con protocollo n. 2 dd. 15/02/2024 non è vincolante;

Constatato, che il tecnico incaricato ha rielaborato i documenti tecnici corrispondenti in rispetto alle prescrizioni della Commissione provinciale;

Constatato, che la Giunta comunale nella seduta dd. 04/10/2023 nell'ambito dell'avvio

Gemeindeausschuss in der Sitzung vom 04.10.2023 im Rahmen der Einleitung des Verfahrens, den vom Projektanten vorgelegten informativen Entwurf als Landschafts- und Ressourcenschonend sehr positiv bewertet hat;
Festgehalten, dass derselbe Gemeindeausschuss im Rahmen der Vereinbarung laut Art. 20 L.G. 9/2018, in Abweichung zum Art. 24, Abs. 4 des L.G. 9/2018 einer niedrigen Dichte zu Gunsten einer landschaftsschonenden Lösung ausdrücklich zugestimmt hat;
Festgehalten, dass der Gemeindeausschuss den landschaftlichen Aspekt gegenüber den anderen Vorgaben des Ensembleschutzes als wichtiger einstuft;
Festgehalten, dass auch im Gutachten des Ensembleschutzbeauftragten im letzten Absatz eine geringere Kubatur gefordert wird, um die landschaftlichen Auswirkungen zu minimieren;
Der Gemeinderat befürwortet die Genehmigung der Zone mit einem höchstzulässigen Gebietsbauindex von 1,0 m³/m².

Die Landesregierung stellt fest, dass der Gemeinderat die Änderung in teilweiser Abweichung vom Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft und des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft genehmigt hat, jedoch die Dichte der Zone reduziert hat, um die landschaftliche Einbettung des Projekts und die Achtung des Ensembleschutzes zu verbessern. Die Landesregierung ist daher der Auffassung, dass die Abweichungen als begründet anerkannt werden können, und befürwortet daher die Änderung wie vom Gemeinderat beantragt.
Die Fläche der A3-Zone Historischer Ortskern bleibt unverändert.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Montan a.d.W. mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 12.06.2024 beantragte Abänderung zum Bauleitplan

del procedimento, ha valutato la proposta informativa presentata dal progettista molto positivamente per quanto riguarda l'inserimento paesaggistico ed il risparmio di risorse;

Constatato, che la stessa Giunta comunale nell'ambito dell'accordo di cui all'art. 20 L.P. 9/2018 ed in deroga a quanto previsto dall'art. 24, comma 4 della L.P. 9/2018 ha approvato un indice basso a favore di un migliore inserimento paesaggistico;

Constatato, che per la Giunta comunale l'aspetto paesaggistico prevale sulle altre indicazioni del piano degli insiemi;

Constatato, che anche nel parere dell'esperto per gli insiemi nell'ultimo capoverso richiede una soluzione con volumetria ridotta mitigando l'impatto paesaggistico;

il Consiglio ritiene di approvare la zona con un indice massimo di edificabilità territoriale di 1,0m³/m².

La Giunta provinciale ha constatato che il Consiglio comunale ha approvato la modifica in parziale deroga al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e del Comitato provinciale per la cultura edilizia ed il paesaggio, tuttavia ha ridotto la densità della zona per migliorare l'inserimento paesaggistico del progetto e il rispetto della tutela degli insiemi. La Giunta provinciale ritiene quindi che le deroghe possono essere accolte in quanto fondate ed accetta quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

La superficie della zona A3 Centro storico rimane invariata.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Montagna s.S.d.V. con

und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Eintragung eines neuen Mischgebietes M3 mit einem höchstzulässigen Gebietsbauindex unter $1,5\text{m}^3/\text{m}^2$ aus Gründen des Denkmal-, Landschafts- oder Ensembleschutzes im Sinne des Art. 24 Abs. 4 erster Satz des L.G. 9/2018.

Art. 10bis der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit dem Mischgebiet M3, mit einem höchstzulässigen Gebietsbauindex von $1,0\text{ m}^3/\text{m}^2$, und folgendem Wortlaut ergänzt:

„Im Mischgebiet M3 (G.P. 19/3) müssen 100% der zulässigen Baumasse für Wohnungen für Ansässige gemäß Art.39 des L.G. Nr. 9/2018 zweckbestimmt werden.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

deliberazione consiliare n. 19 del 12/06/2024, come segue:

Destinazione di una nuova Zona mista M3 con un indice massimo di edificabilità territoriale inferiore a $1,5\text{ m}^3/\text{m}^2$ per motivi di tutela dei beni culturali, del paesaggio o degli insiemi, ai sensi dell'art. 24 comma 4, prima frase della L.P. 9/2018.

L'art. 10bis delle norme di attuazione al piano urbanistico comunale è integrato con la Zona mista M3, con un indice massimo di edificabilità territoriale di $1,0\text{ m}^3/\text{m}^2$, e il seguente paragrafo:

“Nella zona mista M3 (p.f. 19/3) il 100% della volumetria ammissibile è destinato ad abitazioni riservate ai residenti ai sensi dell'articolo 39 della L.P. n. 9/2018.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

01/07/2024 15:02:09
01/07/2024 13:52:17
01/07/2024 12:36:32

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden	<input type="text"/>	impegnato
als Einnahmen ermittelt	<input type="text"/>	accertato in entrata
auf Kapitel	<input type="text"/>	sul capitolo
Vorgang	<input type="text"/>	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

09/07/2024

Die Vizeregensekretärin
La Vice Segretaria Generale

MARKART MARION

09/07/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Marion Markart

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

09/07/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma