

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 160
Sitzung vom 19/03/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Sankt Martin in Passeier:
Genehmigung von einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 74 vom 21.12.2023
(GAB 267/2023)

Oggetto:

Comune di San Martino in Passiria:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 74 del
21/12/2023
(DGC 267/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde St. Martin in Passeier.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 03.11.2022 positiv mit Auflagen begutachtet.

Der Gemeindevausschuss von St. Martin in Passeier hat mit Beschluss Nr. 267 vom 28.06.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan beschlossen:
Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M2 „Feldbauerntal“ und Gemeindestraße Typ E mit Raumordnungsvertrag im Sinne der Art. 19 und 20 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.G.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 04.07.2023, im Sekretariat der Gemeinde St. Martin in Passeier für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde ein Einwand und Vorschlag eingegangen.

Die Landeskommision für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 23.11.2023 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten mit Auflagen erteilt:

Die Gemeinde beabsichtigt die Umwidmung einer Fläche von 688 m² von Landwirtschaftsgebiet in das Mischgebiet M2 „Feldbauerntal“ und einer Fläche von 488 m² von Landwirtschaftsgebiet in eine Gemeindestraße Typ E mit Raumordnungsvertrag. Des Weiteren soll die Fläche der geschützten Landschaftsteile um ca. 32.400 m² erweitert werden. Diesen Umwidmungen wird zugestimmt unter Berücksichtigung folgender Auflagen:

- Bei der Anpassung der anschließenden C1 Zone, darf die Größe der Fläche nicht verändert werden.
- Der Durchgang zu Gunsten der Öffentlichkeit zu der Freizeitanlage muss

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di San Martino in Passiria.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03/11/2022 ha espresso un parere positivo con prescrizioni riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di San Martino in Passiria con deliberazione n. 267 del 28/06/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico e paesaggistico:
trasformazione da verde agricolo in zona mista M2 “Feldbauerntal” e strada comunale tipo E con accordo urbanistico ai sensi degli art. 19 e 20 della L.P. n. 9 del 10/07/2018.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 04/07/2023, nella segreteria del Comune di San Martino in Passiria.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune è stata presentata una osservazione e proposta.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 23/11/2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole con prescrizioni:

Il Comune richiede la modifica di un'area di 688 m² da verde agricolo a zona mista M2 "Feldbauerntal" e un'area di 488 m² da area agricola a strada comunale di tipo E con accordo urbanistico. Inoltre, la zona di rispetto paesaggistico sarà ampliata di circa 32.400 m². Questa proposta è valutata positivamente con le seguenti prescrizioni:

- Nell'adeguamento della zona C1 adiacente, la dimensione dell'area non deve essere modificata.
- Il passaggio pubblico attraverso la zona

im Durchführungsplan vorgesehen werden.

- Den Gutachten und Auflagen der anderen Fachämter muss Rechnung getragen werden.
- Die Begriffsbestimmungen der Durchführungsbestimmungen müssen an die vereinheitlichte Norm lt. D.LH. 24/2020 angepasst werden.
- Die vorherrschende Ufervegetation soll bestehen bleiben und nicht geschädigt werden.

In Anlehnung an das Gutachten des Amtes für Landschaftsplanung sollen die Bestimmungen im Landschaftsplan zur landschaftlichen Bannzone wie folgt ergänzt werden: „Für die Freizeitanlage Baumlehrpfad Kelderer Egg bleiben die in der entsprechenden Bestimmung vorgesehenen Baumöglichkeiten aufrecht.“

Die Kommission diskutiert den Antrag eingehend und spricht sich für die Änderung des Bauleitplans aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 74 vom 21.12.2023, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt. Der Gemeinderat hat die vorgebrachte Anmerkung in Kenntnis genommen und dazu Stellung genommen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommision im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde St. Martin in Passeier mit Ratsbeschluss Nr. 74 vom 21.12.2023 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M2 „Feldbauerntal“ und

verso l'impianto per il tempo libero deve essere previsto nel piano di attuazione.

- Devono essere rispettati i pareri e le prescrizioni degli uffici competenti.
- La terminologia delle norme di attuazione deve essere adattata alle norme unificate secondo il D.P.P. 24/2020.
- La vegetazione ripariale esistente deve essere preservata e non danneggiata.

Sulla base del parere dell'Ufficio pianificazione paesaggistica, le norme del piano paesaggistico relative alla zona di rispetto paesaggistico devono essere integrate come segue: "Per l'impianto per il tempo libero Kelderer Egg restano attive le possibilità di edificazione previste dalla relativa norma."

La Commissione ha valutato positivamente la proposta a condizione che vengano rispettate le indicazioni sopra citate.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 74 del 21/12/2023 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio. Il Consiglio comunale ha preso posizione sull'osservazione presentata e ha preso posizione in merito.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di San Martino in Passiria con deliberazione consiliare n. 74 del 21/12/2023, come segue:

trasformazione da verde agricolo in zona mista M2 "Feldbauerntal" e strada

Gemeindestraße Typ E.

In den Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird der Art. 57 - Mischgebiet M2 mit folgendem Text eingefügt:

„Art. 57 - Mischgebiet M2

1. Diese Zone umfasst die Flächen, die vorwiegend zum Wohnen und für andere mit dem Wohnen vereinbare Zweckbestimmungen bestimmt sind.
2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 57 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.
3. Es gilt folgende Bauvorschrift:
 - a) höchstzulässiger Gebietsbauindex Zone M2: $1,8 \text{ m}^3/\text{m}^2$
4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:
 - a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 35 %;
 - b) höchstzulässiger mittlere Gebäudehöhe: 8,5 m;
 - c) Mindestgrenzabstand: 5 m;
 - d) Mindestgebäudeabstand: 10 m;
 - e) Versiegelungsindex: 60 %;
 - f) Mindestgrünfläche: 15 %;
 - g) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 11 m.“

In den Schutzbestimmungen und Nutzungsvorschriften des Landschaftsplanes der Gemeinde St. Martin in Passeier wird der Art. 5 – Landschaftliche Bannzonen, Absatz 2 mit folgendem Text ergänzt:

„Für die Freizeitanlage Baumlehrpfad Kelderer Egg bleiben die in der entsprechenden Bestimmung vorgesehenen Baumöglichkeiten, gemäß Art. 39 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, aufrecht“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

comunale tipo E.

Nelle norme di attuazione del piano urbanistico viene inserito l'art. 57 - Zona mista M2 con il seguente testo:

“Art. 57 - Zona mista M2

1. Questa zona comprende le aree del territorio destinate prevalentemente alla residenza e alle destinazioni d'uso con essa compatibili.
2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 57 della legge.
3. Vale il seguente indice:
 - a) indice massimo di edificabilità territoriale zona M2: $1,8 \text{ m}^3/\text{m}^2$
4. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:
 - a) indice massimo di copertura: 35 %;
 - b) altezza media massima degli edifici: 8,5 m;
 - c) distanza minima dal confine: 5 m;
 - d) distanza minima tra gli edifici: 10 m;
 - e) indice di impermeabilità: 60 %;
 - f) area verde minima: 15 %;
 - g) altezza assoluta massima degli edifici: 11 m.“

Nelle prescrizioni di tutela e d'uso del piano paesaggistico del Comune di San Martino in Passiria l'art. 5 – Zone di rispetto paesaggistico, comma 2 è integrato con il seguente testo:

“Per l'impianto per il tempo libero Kelderer Egg restano attive le possibilità di edificazione previste dalla relativa norma, secondo l'art. 39 delle norme di attuazione del piano urbanistico.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

06/03/2024 14:56:40
06/03/2024 14:20:45
06/03/2024 13:09:22

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente	
zweckgebunden		impegnato	
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata	
auf Kapitel		sul capitolo	
Vorgang		operazione	

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

19/03/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

19/03/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

19/03/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma