

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 251
Sitzung vom 16/04/2024
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Aldein:
Genehmigung von einer Abänderung zum
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 16 vom 12.03.2024
(GAB 688/2023)

Oggetto:

Comune di Aldino:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 16 del
12/03/2024
(DGC 688/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Aldein.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 03.10.2023 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Aldein hat mit Beschluss Nr. 688 vom 28.11.2023 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Fußweg“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht“ auf der Gp. 165/84 und einem Teil der Bp. 511, K.G. Aldein (insgesamt 909 m²), und verschiedene Richtigstellungen

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 01.12.2023, im Sekretariat der Gemeinde Aldein für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 29.02.2024 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die Gemeinde plant die Erweiterung des Kindergartens in Aldein. Dazu wird die Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht im Zentrum auf die G.P. 165/84 erweitert. Der heutige Gehweg wird in die erweiterte Schulzone miteingeschlossen.

Die Zone für öffentliche Einrichtungen wird um ca. 900m² erweitert und hat eine Dichte von 2,5m³/m². Die Zone ist sehr zentral und ideal gelegen. Die Erreichbarkeiten lt. DLH Nr. 17/2020 sind erfüllt.

Der Bereich ist frei von Gefahrenzonen und dessen Verbauung ist landschaftlich vertretbar.

Art. 25 „Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht“ der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan ist vor Gemeinderatsbeschluss an die neuen allgemeinen Durchführungsbestimmungen lt. DLH 24/2020 anzupassen.

Zusätzlich finden einige Anpassungen des

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Aldino.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 03/10/2023 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Aldino con deliberazione n. 688 del 28/11/2023 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Cambio di destinazione da “zona di verde agricolo” e “strada pedonale” in “zona per attrezzature collettive - istruzione” sulla p.f. 165/84 e una parte della p.ed. 511, C.C. Aldino (complessivamente 909 m²) e diverse rettifiche

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 01/12/2023, nella segreteria del Comune di Aldino.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 29/02/2024 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

Il Comune ha intenzione di ampliare la scuola materna di Aldino. A tal fine, la zona per attrezzature collettive - istruzione in centro è ampliata sulla p.ed 165/84. L'attuale sentiero pedonale sarà incluso nella zona scolastica ampliata.

La zona per attrezzature collettive è ampliata di circa 900 m² e avrà una densità di 2,5 m³/m². La zona è molto centrale e in posizione ideale. I requisiti di accessibilità secondo il DPP n. 17/2020 sono soddisfatti.

L'area è priva di zone di pericolo e la sua edificazione è accettabile dal punto di vista paesaggistico. L'art. 25 “zona per attrezzature collettive - istruzione” delle norme di attuazione del piano urbanistico deve essere adattato alle nuove norme di attuazione generali secondo il DPP 24/2020 prima della deliberazione di Consiglio.

Inoltre, vengono apportate alcune correzioni al piano urbanistico per

Bauleitplans an die Realität statt.
Die Kommission spricht sich für die Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 16 vom 12.03.2024, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde das Gutachten der Landeskommision im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Aldein mit Ratsbeschluss Nr. 16 vom 12.03.2024 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ und „Fußweg“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen - Unterricht“ auf der Gp. 165/84 und einem Teil der Bp. 511, K.G. Aldein (insgesamt 909 m²), und verschiedene Richtigstellungen

Art. 25 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan erhält folgende Fassung:

„1. Diese Zone umfasst jene Flächen, die zur Deckung des Bedarfs auf Gemeindeebene an Bauten für Bildungseinrichtungen wie Kinderhorte, Kindergärten, Grund- und Mittelschulen bestimmt sind.

2. Es gelten folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,5 m³/m².

3. Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 45 %,

b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m,

adeguarlo alla realtà.

La commissione si esprime a favore alla modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 16 del 12/03/2024 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato il parere della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Aldino con deliberazione consiliare n. 16 del 12/03/2024, come segue:

Cambio di destinazione da “zona di verde agricolo” e “strada pedonale” in “zona per attrezzature collettive - istruzione” sulla p.f. 165/84 e una parte della p.ed. 511, C.C. Aldino (complessivamente 909 m²) e diverse rettifiche

Art. 25 delle norme di attuazione al piano urbanistico è riformulato come segue:

“1. Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di edilizia scolastica, ivi compresi gli asili nido, le scuole dell'infanzia, le scuole primarie e le scuole secondarie di primo grado.

2. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,5m³/m².

3. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 45 %;

b) altezza media massima degli edifici: 10 m;

c) distanza minima dal confine: 5 m;

d) distanza minima tra gli edifici: 10 m;

- c) Mindestgrenzabstand: 5 m,
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m,
- e) Versiegelungsindex: 70 %,
- f) höchstzulässige absolute Gebäudehöhe: 15 m.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

- e) indice di impermeabilità: 70 %;
- f) altezza assoluta massima degli edifici: 15 m.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
BUSSADORI VIRNA
POLO CARLOTTA

09/04/2024 16:30:50
09/04/2024 14:27:59
09/04/2024 11:16:35

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

16/04/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

16/04/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/04/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma