

**Osservazioni in merito alle modifiche all' "Elenco Prezzi
Informativi 2022 - opere civili edili" in seguito alla DGP 307 del
10/05/2022**

Riportiamo di seguito il riepilogo delle modifiche:

in totale le modifiche riguardano ca. 1.040 posizioni.

Cap. 00 Premesse generali

1. *00.01 - Note introduttive:* Adattamento testo, a causa dell'inserimento del nuovo capitolo 25 – corretto il numero dei capitoli da 19 a 25;

Cap. 02 Opere da impresario - costruttore

1. *02.05.01.01.a - acciaio ad aderenza migl. B450C:* il prezzo era già stato adattato quando è stato pubblicato l'elenco prezzi 2022 – il prezzo è stato provvisto di offerta e analisi prezzo;
2. *02.05.02.01.a - Reti elettrosaldate B450C:* il prezzo era già stato adattato quando è stato pubblicato l'elenco prezzi 2022 – il prezzo è stato provvisto di offerta e analisi prezzo;

Cap. 08 Opere da lattoniere

1. *08.50.03.01.c - alluminio preverniciato:* cancellazione posizione;
2. *08.50.03.02.c - alluminio preverniciato:* cancellazione posizione;
3. È stato proseguito l'inserimento delle analisi prezzo nel sistema informatico in uso. Sono state inserite 391 analisi prezzo con conseguente adeguamento dei prezzi dovuto ad aggiornamento della mano d'opera nell'elenco prezzi 2022 o a rettifica di dati precedentemente inseriti.

Cap. 25 Risanamenti interni

Il capitolo 25 *Risanamenti interni* sorge dal prezzario di risanamento dell'istituto per l'edilizia sociale. Il presente capitolo include le prestazioni e gli oneri per il settore dei risanamenti interni; il campo di applicazione dello stesso comprende i lavori ai sensi dell'art. 3, lettere b) "interventi di manutenzione straordinaria" e c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo" del DPR 380/01 e successive modifiche e integrazioni. Le posizioni del presente capitolo interessano solamente lavori di risanamento interno di singole unità di una struttura composta da più unità che restano in parte in funzione. Nelle singole posizioni sono compresi i seguenti oneri aggiuntivi:

- accesso difficoltoso
- orari di lavoro ridotti
- utilizzo di procedure e apparecchiature a bassa emissione di rumore e vibrazioni
- quantità limitate
- allacciamenti, adattamenti, salvaguardia delle strutture esistenti
- protezioni/pulizie etc. in zone di uso comune
- limitate possibilità di deposito.

Il presente capitolo non si applica a interventi chiaramente delimitati in strutture esistenti, quali, ad esempio, il risanamento o lo sventramento di interi piani con accesso dall'esterno senza interessare aree di uso comune.

Per le ulteriori posizioni si applicano le posizioni degli altri capitoli dell'elenco prezzi, ad esempio i diritti di scarica o i lavori in economia.

In totale, il capitolo comprende 719 nuove posizioni.