



**LEGENDE RECHTSPLAN - LEGENDA PIANO NORMATIVO**

NUTZUNGSSCHABLONE

1
2
3
4
5
6
7

SCHEMA DI UTILIZZO

1 IDENTIFICATIVO DEL LOTTO
2 SUPERFICIE DEL LOTTO (m²)
3 SUPERFICIE VERDE PRIVATO MIN. (m²)
4 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m³)
5 DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI (m³)
6 ALTEZZA MASSIMA DEL FABBRICATO (m)
7 INDICE MINIMO DI R.I.E.

- ZONENGRENZE  
CONFINI DI ZONA
- BAULOSE  
LOTTE EDIFICABILI
- BAUGRENZE = BAURECHTSFLÄCHE  
LIMITE DI EDIFICAZIONE
- BAULINIE = ZWINGENDE BAULICHT  
LINEA DI COSTRUZIONE OBBLIGATORIA
- FASSADENAUSRICHTUNG  
ORIENTAMENTO DELLE FACCIATE
- ZUFAHRTSVERBOT  
DIVIETO DI ACCESSO CARRABILE
- STRASSENACHSE  
ASSE STRADALE
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE - PRIVATPARKPLATZ  
SUPERFICIE DI TRANSITO PRIVATA - PARCHEGGIO PRIVATO
- VERKEHRSFLÄCHE - STRASSE  
SUPERFICIE DI TRANSITO - STRADA
- GEHSTEG  
MARCIAPIEDE
- PKW  
OFFENTLICHER PARKPLATZ  
PARCHEGGIO PUBBLICO
- ZUFAHRT OFFENTLICHER PARKPLATZ  
ACCESSO PARCHEGGIO PUBBLICO
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  
VERDE PUBBLICO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN  
VERDE PRIVATO
- SERVITUT  
SERVITÙ
- BAUMBEPLANZUNG  
ALBERI
- HÖHENKÖTTEN  
QUOTE DI METRICHE

1 BAULOS NR. N. LOTTO	2 FLÄCHE BAULOSES SUPERF. LOTTO (m²)	3 MIN. PRIVATE GRÜNFLÄCHE SUPERF. VERDE PRIVATO MIN. (m²)	4 HÖCHSTZUL. KUBATUR CUBATURA MAX. AMMISSIBILE (m³)	5 DAVON ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGS- KUBATUR DI CUI CUBATURA ATTIVITÀ SERVIZI (m³)	6 MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE ALTEZZA MASSIMA (m)
A1	3.593	400	55.125	25.000	siehe Rechtsplan vedi piano normativo
A2	6.203	555	96.672	13.201	siehe Rechtsplan vedi piano normativo
T1	2.046	300	20.350	15.000	siehe Rechtsplan vedi piano normativo
T2	2.657	218	45.855	34.000	siehe Rechtsplan vedi piano normativo
K1	948	0	0	0	0
K2	1.202	0	0	0	0
S1	2.383	0	0	0	0
S2	426	0	0	0	0
S3	2.020	0	0	0	0
zulässige Gesamtkubatur cubatura totale ammessa			218.002	87.201	
Summe somma	21.478	1.473	max zulässige Kub. pub. max ammissibile 218.002 *	Max Dienstleistungs- kubatur 87.201 **	siehe Rechtsplan vedi piano normativo

\* gemäß Baudichte des Gemeindebauleitplanes: 10,15 m³/m²  
 \*\* 40% der maximal zulässigen Kubatur

\* in base alla densità edilizia del piano urbanistico comunale 10,15 m³/m²  
 \*\* 40% della cubatura massima ammissibile

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL    PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung    Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio

GEMEINDE BOZEN    COMUNE DI BOLZANO

Durchführungsplan    piano di attuazione  
 Gewerbegebiet von Landesinteresse    zona produttiva di interesse provinciale  
**RISPOLI-SIRACUSA**    **RISPOLI-SIRACUSA**

RECHTSPLAN    PIANO NORMATIVO

**VARIANTE II**

VARIANTE I  
 genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 409 vom 11.04.2017  
 approvato con Delibera della G.P. n. 409 del 11.04.2017

Überarbeitung und Digitalisierung - Relazione e digitalizzazione  
 genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1367 vom 12.09.2011  
 approvato con Delibera della G.P. n. 1367 del 12.09.2011

Die Amtsdirektorin    Technische Bearbeitung der Variante  
 La Direttrice d'ufficio    Elaborazione tecnica della variante  
 Virna Bussadori    Gianluca Squeo

genehmigt mit BLR Nr. 183 vom 19.03.2019  
 approvato con D.G.P. n. 183 del 19.03.2019

**1 : 500**

m 10 5 0 10 20 m    Bozen,    12/2018