

**AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE**

GEMEINDE BOZEN / COMUNE DI BOLZANO

**DURCHFÜHRUNGSPLAN - ZONE FÜR ÜBER-
GEMEINDLICHE ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
PIANO DI ATTUAZIONE - ZONA PER ATTREZZA-
TURE COLLETTIVE SOVRACOMUNALI**

EURAC

INHALT / OGGETTO

**DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN
NORME D'ATTUAZIONE**

ANTRAGSTELLER / RICHIEDENTE

**EUROPÄISCHE AKADEMIE BOZEN (EURAC)
ACCADEMIA EUROPEA DI BOLZANO (EURAC)**

DATUM / DATA

**Mai 2016
Maggio 2016**

VERFASSER / AUTORE

ARCH. ULRICH WEGER

I-39100 Bozen, Museumstr. 40B - Telefon / Fax: 0471 973886 - email: arch@uliweger.it



Inhaltsverzeichnis

- Art. 1 Bestandteile des Durchführungsplanes
- Art. 2 Anwendungsbereich
- Art. 3 Zonenaufteilung - Baulose
- Art. 4 Art der baulichen Nutzung
- Art. 5 Parameter für die Bebauung
 - a) Urbanistische Daten zum Baulos
 - b) Maximale überbaute Fläche
 - c) Baurechtsfläche mit besonderer Bindung
 - d) Unterirdische Baurechtsfläche
 - e) Höchstzulässige Baumasse
 - f) Maximaler Anteil private Dienstleistung
 - g) Minimaler BVF-Index
 - h) Höhenkoten
 - i) Maximale Höhe pro Baukörper
 - j) Zufahrt zu den Baulosen
 - k) Vorschrift des Zusammenbauens
 - l) Öffentliche Fläche

Indice

- Art. 1 Elementi del piano d'attuazione
- Art. 2 Ambito di applicazione
- Art. 3 Suddivisione della zona – Lotti
- Art. 4 Destinazione d'uso
- Art. 5 Parametri per l'edificazione
 - a) Dati urbanistici del lotto
 - b) Superficie coperta massima
 - c) Area di edificazione con vincolo particolare
 - d) Limite di edificazione sotto terra
 - e) Cubatura massima ammissibile
 - f) Porzione massima attività servizi privati
 - g) Indice minimo di R.I.E.
 - h) Quote altimetriche
 - i) Altezza massima per corpo di fabbrica
 - j) Accesso carrabile al lotto
 - k) Obbligo di edificazione in aderenza
 - l) Superficie pubblica

Art. 1 **Bestandteile des Durchführungsplanes**

Der Durchführungsplan für die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen "Eurac" in der Gemeinde Bozen, enthält folgende Bestandteile:

Grafischer Teil

- Plan 1: Auszug aus dem BLP M 1:5.000, Auszug aus der Katastermappe M 1:1.440
- Plan 2: Lageplan Ist-Zustand M 1:500
- Plan 3: Rechtsplan M 1:500
- Plan 4: Gestaltungsplan M 1:500

Schriftlicher Teil

- Anlage 1: Bericht
- Anlage 2: Durchführungsbestimmungen

Modell M 1:500

Art. 2 **Anwendungsbereich**

Der Durchführungsplan umfasst die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen "Eurac" entsprechend der Ausweisung im Bauleitplan der Gemeinde Bozen und der Abgrenzung im grafischen Teil des vorliegenden Planes.

Alle baulichen Maßnahmen innerhalb der Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen "Eurac" müssen den Vorgaben des Rechtsplanes und der vorliegenden Durchführungsbestimmungen entsprechen. Sofern nicht ausdrücklich mit dem Durchführungsplan geregelt, gelten die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Bozen, die einschlägige Landesgesetzgebung und die Vorschriften des bürgerlichen Gesetzbuches.

Art. 3 **Zonenaufteilung - Baulose**

Die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen "Eurac" in der Gemeinde Bozen besteht aus einem einzigen Baulos.

Art. 4 **Zweckbestimmung**

Die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen "Eurac" dient ausschließlich als Sitz der Europäischen Akademie Bozen (Eurac).

Gemeinde Bozen - Zone "Eurac" - Durchführungsbestimmungen

Art. 1 **Elementi del piano d'attuazione**

Il piano di attuazione della zona per attrezzature collettive sovracomunali "Eurac" nel Comune di Bolzano si compone dei seguenti elementi:

Parte grafica

- Tavola 1: Estratto dal PUC S 1:5.000, estratto dalla mappa catastale S 1:1.440
- Tavola 2: Situazione esistente S 1:500
- Tavola 3: Piano normativo S 1:500
- Tavola 4: Proposta di edificazione S 1:500

Parte scritta

- Allegato 1: Relazione
- Allegato 2: Norme di attuazione

Modello S 1:500

Art. 2 **Ambito di applicazione**

Il presente piano di attuazione comprende la zona per attrezzature collettive sovracomunali "Eurac" secondo l'inserimento nel piano urbanistico del Comune di Bolzano e secondo la perimetrazione indicata nella parte grafica del piano stesso.

Tutti gli interventi edilizi che vengono attuati all'interno della zona per attrezzature collettive sovracomunali "Eurac" devono attenersi alle prescrizioni del piano normativo e alle presenti norme di attuazione. Laddove non esista nel piano di attuazione una regolamentazione esplicita, valgono le norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Bolzano, la relativa normativa provinciale e le disposizioni del Codice Civile.

Art. 3 **Suddivisione della zona – Lotti**

La zona per attrezzature collettive sovracomunali "Eurac" nel Comune di Bolzano è costituita da un unico lotto.

Art. 4 **Destinazione d'uso**

La zona per attrezzature collettive sovracomunali "Eurac" è destinata esclusivamente alla sede dell'Accademia Europea di Bolzano (Eurac).

Comune di Bolzano – Zona "Eurac" – Norme d'attuazione

Art. 5
Parameter für die Bebauung

- a) Urbanistische Daten zum Baulos**
In der Nutzungsschablone sind die Baulosnummer (1), die Fläche des Bauloses (2), die maximale überbaute Fläche (3), die höchstzulässige Baumasse (4), der maximale Anteil der Baumasse für private Dienstleistung (5) und der minimale Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (6) enthalten.
- b) Maximale überbaute Fläche (3)**
Die maximale überbaute Fläche ist das maximale Ausmaß der oberirdischen Baurechtsfläche. Bezüglich der Begrenzung der oberirdischen Baurechtsfläche gelten die im Rechtsplan eingetragene grafische Definition der oberirdischen Baugrenze und die entsprechenden Bemaßungen. Entlang der oberirdischen Baugrenzen ohne Bemaßungen gelten die Außenkanten der bestehenden oberirdischen Bauten, einschließlich aller Auskragungen. Ein Zurücktreten von der Baugrenze ist ohne Einschränkung möglich, das Überschreiten ist nicht zulässig.
Innerhalb der oberirdischen Baurechtsfläche muss bei getrennten Gebäuden ein Mindestabstand von 3 m gehalten werden.
- c) Baurechtsfläche mit besonderer Bindung**
Innerhalb der oberirdischen Baurechtsfläche mit besonderer Bindung dürfen nur Gebäude errichtet werden, die abbaubar sind.
- d) Unterirdische Baurechtsfläche**
Bezüglich der Begrenzung der unterirdischen Baurechtsfläche gelten die im Rechtsplan eingetragene grafische Definition der unterirdischen Baugrenze und die entsprechenden Bemaßungen.
- e) Höchstzulässige Baumasse (4)**
Die höchstzulässige Baumasse ist der rechnerische Wert des maximalen urbanistischen Bauvolumens über dem im Rechtsplan kotierten Geländeverlauf, ermittelt aus der oberirdischen Baurechtsfläche und den maximalen Höhen der einzelnen Baukörper.
- f) Maximaler Anteil private Dienstleistung (5)**
Der maximale Anteil der zulässigen Baumasse, der gemäß Art. 15, Abs. 4 des LG vom 11.08.1997, Nr. 13 privaten Dienstleistungen vorbehalten wird, ist mit 10 % festgelegt.

Art. 5
Parametri per l'edificazione

- a) Dati urbanistici del lotto**
Nello schema di utilizzo sono contrassegnate il numero del lotto (1), la superficie del lotto (2), la superficie coperta massima (3), la cubatura massima ammissibile (4), la porzione della cubatura massima per attività di servizi privati (5) e l'indice minimo per la Riduzione dell'Impatto Edilizio (6).
- b) Superficie coperta massima (3)**
La superficie coperta massima è definita dalla misura massima del limite di edificazione fuori terra. Riguardo alla delimitazione della superficie edificabile fuori terra valgono la definizione grafica del limite di edificazione fuori terra e le relative quotature come iscritte nel piano normativo. Lungo i limiti di edificazioni fuori terra senza quotature indicate valgono i bordi esterni degli edifici esistenti fuori terra, incluse tutte le sporgenze. È consentito qualsiasi arretramento dal limite di edificazione, mentre non è consentita l'edificazione oltre tale limite.
All'interno del limite di edificazione fuori terra la distanza minima tra edifici separati non deve essere inferiore a 3 m.
- c) Area di edificazione con vincolo particolare**
All'interno dell'area di edificazione con vincolo particolare devono essere costruiti solo edifici smontabili.
- d) Limite di edificazione sotto terra**
Riguardo alla delimitazione della superficie edificabile sotto terra valgono la definizione grafica del limite di edificazione sotto terra e le relative quotature come iscritte nel piano normativo.
- e) Cubatura massima ammissibile (4)**
La cubatura massima ammissibile è il valore aritmetico del massimo volume urbanistico sopra l'andamento del terreno come quotato nel piano normativo, calcolato dalla superficie edificabile fuori terra e dall'altezza massima dei singoli corpi di fabbrica.
- f) Porzione massima attività servizi privati (5)**
La porzione massima della cubatura ammissibile, che secondo l'art. 15, comma 4 della LP del 11.08.1997, n. 13 è destinata ad attività terziaria di iniziativa privata, è definita con 10 %.

g) Minimaler BVF-Index (6)

Bei der Gestaltung der Baulosflächen in Bezug auf die Versiegelung und Abdichtung der Böden wird das B.V.F.-Verfahren (Beschränkungsindex der versiegelten Flächen) angewandt.

Der Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (B.V.F.) ist ein numerischer Wert der Umweltqualität, der auf die Bebauungsfläche angewandt wird und der die Qualität des Baueingriffes im Verhältnis zur Durchlässigkeit des Bodens und zu den Grünflächen zertifiziert.

Das B.V.F.-Verfahren wird auf alle bautechnischen und raumplanerischen Eingriffe in der Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen angewandt, für die eine Baukonzession erforderlich ist.

h) Höhenkoten

Für den Geländeverlauf innerhalb der Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen gelten die im Rechtsplan eingetragenen Angaben (Toleranz +/- 25 cm). Die Nullkote entspricht der absoluten Höhe +267,50 müdM laut Technischer Grundkarte der Gemeinde Bozen (Bereich Haupteingang)

i) Maximale Höhe pro Baukörper

Es gelten die im Rechtsplan eingetragenen Maximalangaben für die einzelnen, mit dem entsprechenden grafischen Zeichen abgegrenzten Baukörper bzw. Teilbereiche der oberirdischen Baurechtsflächen (Höhe der höchsten Umfassungsmauer, gemessen vom laut Rechtsplan kotierten Bodenniveau bis zur Oberkante der letzten Decke)

j) Zufahrt zu den Baulosen

Die im Rechtsplan gekennzeichnete Position der Zufahrten ist bindend.

k) Vorschrift des Zusammenbauens

Eine Bebauung in der mit einer maximalen Höhe von 2,50 m gekennzeichneten Baurechtsfläche im Südwesten des Bauloses 1 muss an der Linie, an der im Rechtsplan das entsprechende grafische Symbol eingetragen ist, zusammengebaut werden.

l) Öffentliche Fläche

Die öffentliche Fläche und die öffentliche Grünfläche im Nordosten des Bauloses 1 sind der Nutzung als öffentlich zugängliche Flächen vorbehalten.

g) Indice minimo di R.I.E. (6)

Per quanto riguarda la sistemazione dei lotti edificiali rispetto alla permeabilità del suolo trovano applicazione le procedure per la Riduzione dell'Impatto Edilizio (R.I.E.).

L'indice di Riduzione dell'Impatto Edilizio (R.I.E.), è un indice numerico di qualità ambientale applicato alla superficie edificabile al fine di certificare la qualità dell'intervento edilizio rispetto alla permeabilità del suolo ed al verde.

La procedura R.I.E. si applica a tutti gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica localizzati all'interno della presente zona di attrezzature collettive sovracomunali e soggetti a concessione edilizia.

h) Quote altimetriche

Per l'andamento del terreno all'interno della zona per attrezzature collettive sovracomunali valgono le indicazioni iscritte nel piano normativo (tolleranza +/- 25 cm). La quota zero corrisponde all'altezza assoluta +267,50 mslm secondo la carta tecnica numerica del Comune di Bolzano (presso l'ingresso principale).

i) Altezza massima per corpo di fabbrica

Valgono le indicazioni dei valori massimi iscritti nel piano normativo per i singoli corpi di fabbrica risp. porzioni della superficie edificabile, delimitati con il relativo simbolo grafico (altezza del muro perimetrale più alto misurata a partire dalla quota del terreno secondo il piano normativo sino all'estradosso dell'ultimo solaio di copertura)

j) Accesso carrabile al lotto

La posizione degli accessi carrabili al lotto definita nel piano normativo è vincolante.

k) Obbligo di edificazione in aderenza

Un'edificazione all'interno della superficie edificabile contrassegnata con l'altezza massima di 2,50 m a sudovest del lotto 1 deve essere costruita in aderenza alla linea indicata nel piano normativo con il relativo simbolo grafico.

l) Superficie pubblica

La superficie pubblica e il verde pubblico a nord-est del lotto 1 sono riservati all'utilizzo di superfici pubblicamente accessibili