



**SCHEMA DI UTILIZZO
NUTZUNGSSCHABLONE**

1	1 LOTTO	1 BAULOS
2	2 CUBATURA MASSIMA AMMISSIBILE (m ³)	2 HOCHSTZULÄSSIGE KUBATUR (m ³)
3	3 SUPERFICIE DEL LOTTO (m ²)	3 FLÄCHE DES BAULOSES (m ²)
4	4 SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE (m ²)	4 MAX. ÜBERBAUBARE FLÄCHE (m ²)
5	5 CUBATURA MASSIMA PER ATTIVITÀ SERVIZI (%)	5 MAX. ZULÄSSIGE DIENSTLEISTUNGSKUBATUR (%)
6	6 INDICE R.I.E.	6 B.I.F. INDEX
7	7 ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO (m)	7 MAX. GEBÄUDEHÖHE (m)

**PIANO NORMATIVO - LEGENDA
RECHTSPLAN - LEGENDE**

- CONFINI DI ZONA
ZONEGRENZE
 - LOTTO EDIFICABILI
BAULOS
 - LIMITE DI EDIFICAZIONE
BAUGRENZE
 - LIMITE STRADA STATALE - PROGETTO
STAATSTRASSEGRENZE - PROJECT
 - STRADA PUBBLICA
ÖFFENTLICHE STRASSE
 - VERDE PRIVATO
PRIVATE GRÜNFLÄCHE
 - LINE AD ALTA TENSIONE 220 KV (TERNA 22-246 22-279)
HOCHSPANNUNGSLEITUNG 220 KV (TERNA 22-246 22-279)
 - FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA AD ALTA TENSIONE
BANNSTREIFE DER HOCHSPANNUNGSLEITUNG
 - ACCESSO AI LOTTI
ZUFABHRT ZU DEN BAULOSEN
 - ACCESSO CARRABILE NON CONSENTITO
ZUFABHRTVERBOT
 - IMPIANTO DI BETONAGGIO - possibilita
BETONANLAGE - Möglichkeit
- SEVESO III (D.LEG. 334 17/08/1999)
ZONE DI RISCHIO - GEFABRENZONEN
- ZONA DI DANNO (IDLH)
SCHADENSZONE
 - ZONA DI SICURO IMPATTO (LC50)
EINWIRKZONE
 - ZONA DI ATTENZIONE (LOC)
AUFMERKSAMKEITZONE

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio
Amt 28.1 - Landesplanung Ufficio 28.1 - Pianificazione territoriale

GEMEINDE AUER COMUNE DI ORA
Durchführungsplan piano di attuazione
Gewerbegebiet von Landesinteresse zona produttiva di interesse provinciale
AUER NORD ORA NORD

**03 RECHTSPLAN 03 PIANO NORMATIVO
VARIANTE IV**

Erste Plangenehmigung: Beschluss der Landesregierung Nr. 3547 vom 22.10.2007
Primo piano approvato: deliberazione della Giunta provinciale n. 3547 del 22.10.2007

Letzte Genehmigung: Variante III, Beschluss der Landesregierung Nr. 63 vom 24.01.2017
Ultima approvazione: variante III, deliberazione della Giunta provinciale n. 63 del 24.01.2017

Der Planer
Il progettista

Carlo Bassetti

genehmigt mit BLR Nr. 545 vom 21.07.2020
approvata con DGP n. 545 del 21/07/2020

SUPERFICIE PDA, INDICE PUC, CUBATURA TEORICA AD INDICE PUC (art.32 NTA PUC)

Superficie PDA	indice territoriale zona (PUC)	cubatura PDA a indice PUC
26.242 mq	6 mc/mq	157.452 mc

LOTTE, SUPERFICI E CUBATURE

LOTTO	cubatura	sup. lotto	indice mc/mq	sup. edificabile
A	53.601 mc	13.900 mq	3,8562	10.421 mq
B	69.972 mc	11.662 mq	6,0000	9.230 mq
STRADA		680 mq		
PDA	123.573 mc	26.242 mq	4,7090	19.651 mq