

**29. Landesagentur für Umwelt**

29.1. Amt für Umweltverträglichkeitsprüfung

**29. Agenzia provinciale per l'ambiente**

29.1. Ufficio Valutazione dell'impatto ambientale

Bozen/ Bolzano, 12.01.2018

Bearbeitet von / redatto da:  
Paul Gänsbacher  
Tel. 0471411800  
Paul.gaensbacher@provinz.bz.it

Hotel Brunnerhof GmbH  
Goethestraße 7  
39012 Meran

Gemeinde Mühlbach  
Katharina Lanz Straße 47,  
39037 Mühlbach

Zur Kenntnis: Dejaco + Partner  
Per conoscenza: Burgfriedengasse 1  
39042 Brixen

**Projekt zum Neubau eines Familienhotels  
„Brunnerhof“ in Meransen/Mühlbach –  
Feststellung der UVP\_Pflicht**

**Progetto per la costruzione di un hotel per  
famiglie “Brunnerhof” a Maranza/Rio  
Pusteria – Verifica di assoggettabilità a VIA**

Die Hotel Brunnerhof GmbH hat mit Schreiben vom 23.12.2017 um Durchführung des Verfahrens zur Feststellung der UVP-Pflicht für das Projekt zum Neubau eines Familienhotels „Brunnerhof in Meransen angesucht;

La Hotel Brunnerhof Srl. ha richiesto con lettera del 23.12.2017 l'esecuzione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA per il progetto per la costruzione di un hotel per famiglie “Brunnerhof” a Maranza/Rio Pusteria;

Das Verfahren zur Feststellung der UVP-Pflicht ist im Artikel 16 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 geregelt;

La procedura di verifica di assoggettabilità a VIA é regolamentata dall'articolo 16 della legge provinciale 13.10.2017, n. 17;

Die von Dr. Stefan Gasser ausgearbeitete Umwelt-Vorstudie mit den Inhalten gemäß Anhang II A der Richtlinie 2011/92/EU wurde auf den Webseiten der Agentur veröffentlicht;

Lo studio preliminare ambientale con i contenuti richiesti dall'allegato II A della direttiva 2011/92/CE è stato elaborato dal Dr. Stefan Gasser è stato pubblicato sul sito web dell'Agenzia;

Es sind keine Stellungnahmen zum Projekt eingegangen;

Non sono pervenute osservazioni in merito al progetto;

Die Umweltagentur ist unter Anwendung Kriterien laut Anhang A III der Richtlinie 2011/92/EU zur Ansicht gekommen, dass das Projekt zum Neubau eines Familienhotels „Brunnerhof in Meransen aus folgenden

L'Agenzia per l'ambiente, tenuto conto dei criteri di cui all'allegato III della direttiva 2011/92/CE, ritiene che il progetto per la costruzione di un hotel per famiglie “Brunnerhof” a Maranza/Rio Pusteria non ha



Gründen keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt hat:

- Laut Angaben in der Umwelt-Vorstudie weisen die geologischen Gegebenheiten vor Ort keine Auffälligkeiten in Hinblick auf Wassergefahren, Lawinen oder sonstigen Massenbewegungen auf;
- Der Standort entwickelt sich in unmittelbarer Nähe zum Dorf auf halber Höhe des „Brunnerdorfliftes“ in einem bereits gut erschlossenen Umfeld;
- Die Fläche wird derzeit als grünlandwirtschaftlich genutzte Intensiv-Wiese genutzt;
- Mehr als die Hälfte des Aushubvolumens wird an Ort und Stelle untergebracht. Das restliche Aushubmaterial wird in unmittelbarer Nähe oberhalb der Talstation der Umlaufbahn „Gitschberg“ untergebracht.

Aus diesen Gründen unterliegt das Projekt zum Neubau eines Familienhotels „Brunnerhof“ in Meransen **nicht** dem UVP-Verfahren.

Der stellvertretende Direktor der Umweltagentur

significativi impatti negativi sull'ambiente per i seguenti motivi:

- Secondo lo studio preliminare ambientale la situazione geologica locale non evidenzia problematiche per quanto riguarda i rischi idraulici, valanghe o frane;
- Il sito é ubicato nella immediate vicinanze del centro abitato a metà della linea dell'impianto di risalita “Brunnerdorflift” in una zona urbanizzata;
- La superficie interessata viene utilizzato come zona agricola con cultura intensiva;
- Oltre la metà del materiale di scavo viene riutilizzato sul posto. Il rimanente materiale viene depositato nelle immediate vicinanze sopra la stazione a valle della cabinovia “Gitschberg”.

Per questi motivi il progetto per la costruzione di un hotel per famiglie “Brunnerhof” a Maranza/Rio Pusteria **non** è soggetto a procedura di VIA.

Il sostituto direttore dell'Agenzia per l'ambiente

Dr. Helmuth Schwarz

(mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)

Kopie des mit folgenden Zertifikaten digital unterzeichneten (von der Landesverwaltung gesetzeskonform erstellten und verwahrten) elektronischen Originaldokuments, welches aus 2 Seiten besteht:

Copia cartacea tratta dal documento informatico originale costituito da 2 pagine, predisposto e conservato ai sensi di legge presso l'Amministrazione provinciale e sottoscritto digitalmente con i seguenti certificati di firma:

Name und Nachname / nome e cognome: HELMUT SCHWARZ  
Steuernummer / codice fiscale: IT:SCHHMT63E16F132B  
certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2  
Seriennummer / numeri di serie: c0276  
unterzeichnet am / sottoscritto il: 12.01.2018

*Artikel 3 Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 12. Dezember 1993, Nr. 39 / articolo 3 comma 2 del decreto legislativo 12 dicembre 1993, n. 39*

---

Am 12.01.2018 erstellte Ausfertigung

Copia prodotta in data 12.01.2018