

Gemeinde Bruneck  
Comune di Brunico

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN  
GEWERBEGEBIETEN GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997  
AUSWEISUNG VON FLÄCHDOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL  
COMMERCIO AL DETTAGLIO IN ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-  
14 DAL LUP 13/1997**

**LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 b)  
LP n. 13/1997, art. 19.11 b)**

Pläne des derzeitigen Bestandes der verschiedenen Stockwerke im Maßstab 1:100, unter genauer Angabe sowohl der aktuellen als auch der geplanten Zweckbestimmung, wobei die Flächen in Quadratmetern anzugeben sind, mit den entsprechenden analytischen Berechnungen und mit eventueller grafischer Darstellung der Verkaufsflächen, der Handelsflächen und der Bodenbruttofläche, die von einem befähigten Freiberufler/einer befähigten Freiberuflerin und der Person, die den Antrag stellt, unterschrieben sein muss,

planimetrie dello stato di fatto in scala 1:100 dei vari piani, con l'esatta indicazione delle destinazioni d'uso in atto e di quelle programmate, riportanti le superfici espresse in metri quadrati con i relativi calcoli analitici e l'eventuale indicazione grafica della superficie di vendita, della superficie commerciale e della superficie lorda di pavimentazione, firmate da un professionista abilitato e dal richiedente;

Juli | luglio 2018

SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE  
Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13/1997  
Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra  
SUMME A1-3 = 1.591,09m<sup>2</sup> + 946,50m<sup>2</sup> + 524,94m<sup>2</sup> = 3.062,53m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss | 1° piano  
SUMME A5-6 = 1.603,04m<sup>2</sup> + 1.360,40m<sup>2</sup> = 2.963,44m<sup>2</sup>

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A1-3) + OG1 (A5-6) = 6.025,97m<sup>2</sup>

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13 / 1997  
TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997  
= 6.025,97m<sup>2</sup>

BESTAND | STATO DI FATTO  
BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE  
CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.

**SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE**  
 Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997  
 Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997

Erdgeschoss | piano terra  
 SUMME A1-4 = 1.591,09m<sup>2</sup> + 946,50m<sup>2</sup> + 694,38m<sup>2</sup> + 633,05m<sup>2</sup> = 3.865,02m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss | 1° piano  
 SUMME A5 = 1.603,04m<sup>2</sup>

SUMME GESAMT | TOTALE = EG (A1-4) + OG1 (A5) = 3.865,02m<sup>2</sup> + 1.603,04 = 5.468,06m<sup>2</sup>

**SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE**  
 Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13/1997  
 Commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997

1. Obergeschoss | 1° piano  
 SUMME A6 = 1.360,40m<sup>2</sup>

SUMME GESAMT | TOTALE = OG1 (A6) = 1.360,40m<sup>2</sup>

**SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE**  
 Dienstleistung | attività terziaria

2. Obergeschoss | 2° piano  
 SUMME A7-9 = 216,90m<sup>2</sup> + 246,10m<sup>2</sup> + 532,79m<sup>2</sup> = 1.076,65m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss | 3° piano  
 SUMME A10-15 = 216,90m<sup>2</sup> + 246,10m<sup>2</sup> + 39,53m<sup>2</sup> + 143,70m<sup>2</sup> + 134,67m<sup>2</sup> + 201,88m<sup>2</sup> = 1.061,22m<sup>2</sup>

4. Obergeschoss | 4° piano  
 SUMME A16-21 = 167,08m<sup>2</sup> + 197,19m<sup>2</sup> + 39,53m<sup>2</sup> + 143,70m<sup>2</sup> + 134,67m<sup>2</sup> + 201,88m<sup>2</sup> = 884,05m<sup>2</sup>

SUMME GESAMT | TOTALE = OG2 (A7-9) + OG3 (A10-15) + OG4 (A16-21) = 1.076,65m<sup>2</sup> + 1.061,22m<sup>2</sup> + 884,05m<sup>2</sup> = 3.021,92m<sup>2</sup>

**SUMME BRUTTOBODENFLÄCHE | SOMMA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE**  
 Dienstwohnung | alloggio di servizio

4. Obergeschoss | 4° piano  
 SUMME A22-23 = 48,65m<sup>2</sup> + 48,65m<sup>2</sup> = 97,3m<sup>2</sup>

SUMME GESAMT | TOTALE = OG4 (A22-23) = 97,3m<sup>2</sup>

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997  
 TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997  
 = 5.468,06m<sup>2</sup>

SUMME Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 44 vom LROG 13 / 1997  
 TOTALE commercio al dettaglio in zone produttive secondo art. 44 dal LUP 13/1997  
 = 1.360,40m<sup>2</sup>

SUMME Dienstleistung  
 TOTALE alloggio di servizio  
 = 3.021,92m<sup>2</sup>

SUMME Betriebswohnung  
 TOTALE alloggio di servizio  
 = 97,3m<sup>2</sup>

**PROJEKT | PROGETTO**  
**BERECHNUNG BRUTTOBODENFLÄCHE**  
**CALCOLO SUP. LORDA DI PAV.**

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME =  $1.200\text{m}^2 + 750\text{m}^2 + 349\text{m}^2 = 2.299,00\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME =  $1.400\text{m}^2$

SUMME GESAMT | TOTALE =  $2.299,00\text{m}^2 + 1.400,00\text{m}^2 = 3.699,00\text{m}^2$

SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita

=  $3.699,00\text{m}^2$

SUMME VERKAUFSFLÄCHE | SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

Erdgeschoss | piano terra

SUMME =  $900\text{m}^2 + 540\text{m}^2 + 380\text{m}^2 + 536\text{m}^2 = 2.356,00\text{m}^2$

1. Obergeschoss | 1° piano

SUMME =  $1.147\text{m}^2 + 69\text{m}^2 = 1.216,00\text{m}^2$

SUMME GESAMT | TOTALE =  $2.356,00\text{m}^2 + 1.216,00\text{m}^2 = 3.572,00\text{m}^2$

SUMME Verkaufsfläche | superficie netta di vendita

=  $3.572,00\text{m}^2$

BESTAND | STATO DI FATTO  
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA  
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE

B.P. .1647 und .1396, K.G. Bruneck | p.ed. .1647 e .1396, C.C. Brunico | Juli - luglio 2018

PROJEKT | PROGETTO  
CALCOLO SUP. DI VENDITA NETTA  
BERECHNUNG REINE VERKAUFSFLÄCHE



**LEGENDE | LEGENDA**

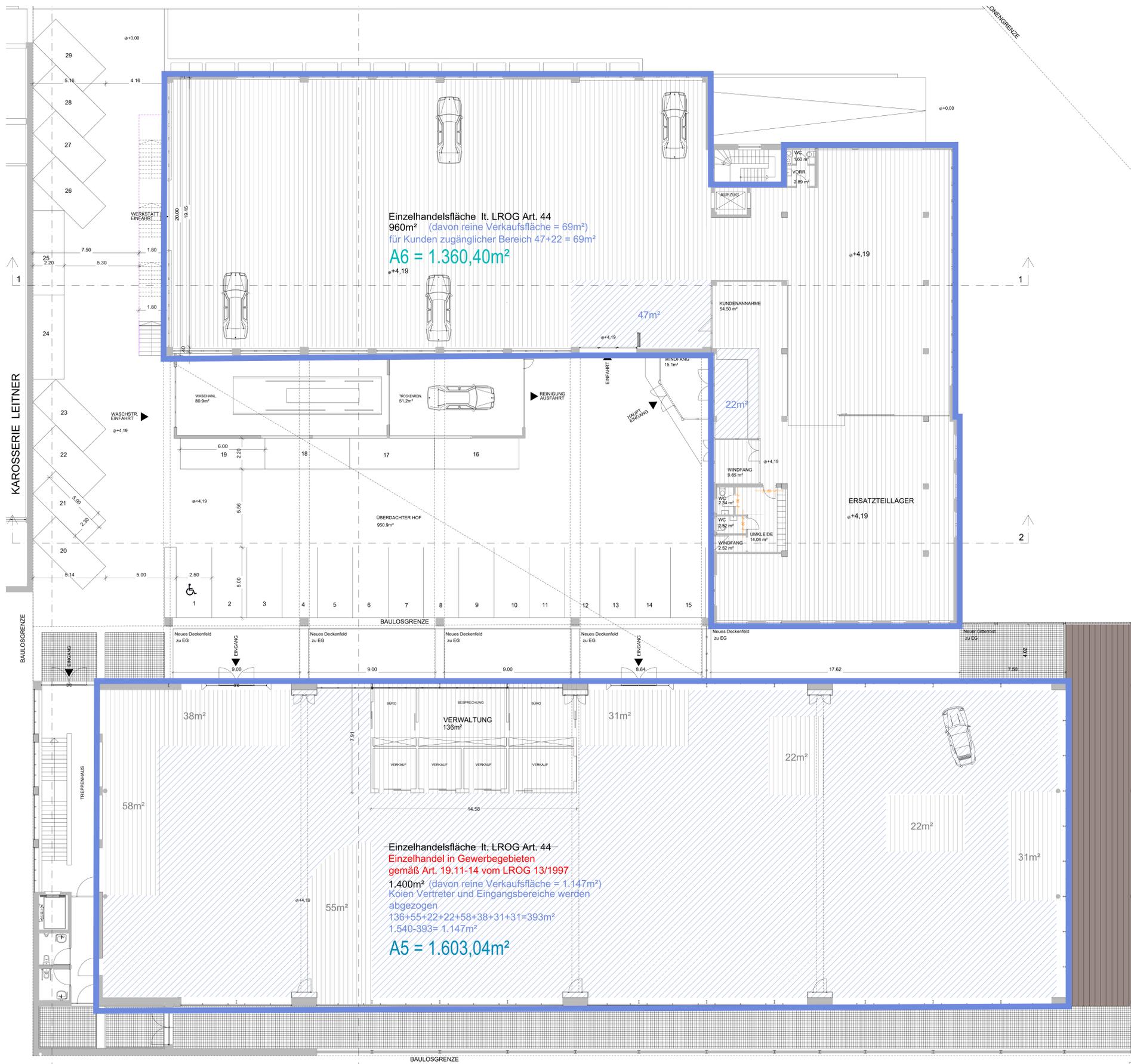
- Bestandsmauern  
Muri esistenti
- Abbruch  
demolizione
- Projekt  
progetto
- Einzelhandel in Gewerbegebieten  
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997  
commercio al dettaglio in zone per impianti  
produttivi secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
- Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Bestand  
(sperrige Waren)  
commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - stato di fatto  
(merci ingombranti)
- Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Projekt  
(sperrige Waren)  
commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - progettata  
(merci ingombranti)
- Dienstleistung, samt Zimmer für das arbeitende Personal  
attività terziaria, compreso stanze per il personale di lavoro
- Dienstwohnung  
alloggio di servizio
- A1 = 10m<sup>2</sup>**  
Bruttobodenfläche Bestand  
superficie lorda a pavimentazione stato di fatto
- A1 = 10m<sup>2</sup>**  
Bruttobodenfläche Projekt  
superficie lorda a pavimentazione progettata
- reine Verkaufsfläche  
superficie di vendita netta
- 100 m<sup>2</sup>  
Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)  
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
- Zweckbestimmung Bestand  
destinazione d'uso in atto
- Einzelhandel  
Zweckbestimmung Projekt  
destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE  
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

UNTERGESCHOSS | PIANO INTERRATO | M1:100  
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. 1647 und 1396, K.G. Bruneck | p.ed. 1647 e 1396, C.C. Brunico | Juli - luglio 2018





- LEGENDE | LEGENDA**
- Bestandmauem
  - Muti esistenti
  - Abruch
  - demolizione
  - Projekt
  - progetto
  - Einzelhandel in Gewerbegebieten
  - gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997
  - commercio al dettaglio in zone per impianti
  - produttivi secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Bestand
  - (sperrige Waren)
  - commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - stato di fatto
  - (merci ingombranti)
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Projekt
  - (sperrige Waren)
  - commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - progettata
  - (merci ingombranti)
  - Dienstleistung, samt Zimmer für das arbeitende Personal
  - attività terziaria, compreso stanze per il personale di lavoro
  - Dienstwohnung
  - alloggio di servizio
  - Bruttobodenfläche Bestand
  - superficie lorda a pavimentazione stato di fatto
  - Bruttobodenfläche Projekt
  - superficie lorda a pavimentazione progettata
  - A1 = 10m<sup>2</sup>
  - A1 = 10m<sup>2</sup>
  - reine Verkaufsfläche
  - superficie di vendita netta
  - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
  - superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
  - Einzelhandel
  - Zweckbestimmung Bestand
  - destinazione d'uso in atto
  - Einzelhandel
  - Zweckbestimmung Projekt
  - destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE  
 CALCOLO SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA di VENDITA  
 1.OBERGESCHOSS | 1° PIANO | M1:100  
 BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. .1647 und .1396, K.G. Bruneck | p.ed. .1647 e .1396, C.C. Brunico | Juli - luglio 2018

Anaaben zum B...

- LEGENDE | LEGENDA**
- Bestandsmauern  
Muri esistenti
  - Abbruch  
demolizione
  - Projekt  
progetto
  - Einzelhandel in Gewerbegebieten  
gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997  
commercio al dettaglio in zone per impianti  
produttivi secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Bestand  
(sperrige Waren)  
commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - stato di fatto  
(merci ingombranti)
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Projekt  
(sperrige Waren)  
commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - progettata  
(merci ingombranti)
  - Dienstleistung, samt Zimmer für das arbeitende Personal  
attività terziaria, compreso stanze per il personale di lavoro
  - Dienstwohnung  
alloggio di servizio
  - $A1 = 10m^2$   
Bruttobodenfläche Bestand  
superficie lorda a pavimentazione stato di fatto
  - $A1 = 10m^2$   
Bruttobodenfläche Projekt  
superficie lorda a pavimentazione progettata
  - reine Verkaufsfläche  
superficie di vendita netta
  - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)  
superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
  - Detailhandel
  - Einzelhandel

BERECHNUNG BRUTTODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE  
CALCOLO SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA di VENDITA

2. OBERGESCHOSS | 2° PIANO | M1:100  
BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. .1647 und .1396, K.G. Brunek | p.ed. .1647 e .1396, C.C. Brunico | Juli - luglio 2018



A7 = 216,90m<sup>2</sup>

A8 = 246,10m<sup>2</sup>

A9 = 532,79m<sup>2</sup>



- LEGENDE | LEGENDA**
- Bestandsmauern
  - Muri esistenti
  - Abbruch demolizione
  - Projekt progetto
  - Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Bestand (sperrige Waren)
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Projekt (sperrige Waren)
  - Dienstleistung, samt Zimmer für das arbeitende Personal
  - Dienstwohnung
  - alloggio di servizio
  - $A1 = 10m^2$  Bruttobodenfläche Bestand
  - $A1 = 10m^2$  Bruttobodenfläche Projekt
  - 100 m<sup>2</sup> reine Verkaufsfläche
  - superficie di vendita netta
  - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.)
  - superficie secondarie (p.e. depositi, ambiti casse ecc.)
  - Detailhandel-
  - Zweckbestimmung Bestand
  - destinazione d'uso in atto
  - Zweckbestimmung Projekt
  - destinazione programmata

BERECHNUNG BRUTTODENFLÄCHE und VERKAUFSFLÄCHE  
 CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTAZIONE e SUPERFICIE NETTA DI VENDITA

3. OBERGESCHOSS | 3° PIANO | M1:100  
 BESTAND und PROJEKT | STATO DI FATTO e PROGETTO

B.P. .1647 und .1396, K.G. Bruneck | p.ed. .1647 e .1396, C.C. Brunico | Juli - luglio 2018



- LEGENDE | LEGENDA**
- Bestandsmauern
  - Muri esistenti
  - Abbruch demolizione
  - Projekt progetto
  - Einzelhandel in Gewerbegebieten gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13/1997 commercio al dettaglio in zone per impianti produttivi secondo art. 19.11-14 dal LUP 13/1997
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Bestand (sperrige Waren) commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - stato di fatto (merci ingombranti)
  - Einzelhandel lt. Art. 44 vom LROG 13/1997 - Projekt (sperrige Waren) commercio al dettaglio secondo art. 44 dal LUP 13/1997 - progettata (merci ingombranti)
  - Dienstleistung, samt Zimmer für das arbeitende Personal attività terziaria, compreso stanze per il personale di lavoro
  - Dienstwohnung alloggio di servizio
  - $A1 = 10m^2$  Bruttobodenfläche Bestand superficie lorda a pavimentazione stato di fatto
  - $A1 = 10m^2$  Bruttobodenfläche Projekt superficie lorda a pavimentazione progettata
  - reine Verkaufsfäche superficie di vendita netta
  - Nebenflächen (wie Lager, Kassenbereiche etc.) superficie secondarie (p.e. depositi, ambienti casse ecc.)
  - Zweckbestimmung Bestand destinazione d'uso in atto
  - Einzelhandel Zweckbestimmung Projekt destinazione programmata