

Gemeinde Bozen
Comune di Bolzano

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN
GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997
DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN
ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997**

**LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 d)
LP n. 13/1997, art. 19.11 d)**

Evaluierung der Auswirkungen auf die Nettobeschäftigung
valutazione dell'impatto occupazionale netto;

Juni | giugno 2020

BERICHT ZUM LG Nr. 13 vom 11.08.1997, Art. 19.11 d)

AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997

Gemäß Absatz 11 und folgende des Art. 19 des LROG 13/1997, können einige Flächen in Gewerbegebieten als Einzelhandel im Bauleitplan ausgewiesen werden.

Gegenstand des Antrags ist der Großhandel namens „Metro“, auf der B.P. 3170 und Teile der angrenzenden B.P. 2390, für welche Bezug auf einen möglichen Projektvorschlag mit Zweckbestimmung Handel aufgezeigt wird. Das betroffene Areal ist Teil der Handel- und Dienstleistungszone des Gewerbegebiets – D1 - „Dolomiti Center“ und umgeben der Pacinottistraße, Volta-Straße und Siemens-Straße der Gemeinde Bozen. Der Antrag beinhaltet folgendes:

- Bestehende Fläche – soll umgewidmet werden:
 - von Art. 44 vom LROG 13/1997 in Art. 19.11-14 vom LROG 13/97 15.035,00 m²

- Neue Fläche – als Detailhandel auszuweisen:
 - gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997 5.633,00 m²

Der Antrag um Ausweisung von Flächen für den Einzelhandel in Gewerbegebieten umfasst Flächen von 15.035,00 m² und 5.633,00 m², also insgesamt 20.668,00 m², gemäß Absatz 11 und folgende des Art. 19 vom LROG 13/1997.

Die angestrebte Flächenumwidmung würde den Arbeitsmarkt im Raum Bozen und Umgebung positiv beeinflussen.

Aktuell sind 59 Arbeitnehmer zu verzeichnen, alle als Angestellte eingestuft.

Durch die effizientere Nutzung der bestehenden Struktur und mit dem möglichen Projektvorschlag mit Zweckbestimmung Handel (Detailierung bei Erstellung des Durchführungsplanes) können bestehende Handelstätigkeiten gestärkt, neue Einzelhandelstätigkeiten geschaffen werden und somit eine mittlere zweistellige Zahl an neuen Arbeitsplätzen geschaffen werden.

Es sind sowohl ausgebildetes Fachpersonal von Nöten, als auch Arbeitsplätze für Menschen mit relativ geringerem Ausbildungsniveau, welche oft einen schwierigen Stand am Arbeitsmarkt haben. Zudem werden durch die Umwidmung neue Lehrstellen im Handelsgewerbe geschaffen, welche besonders für junge Menschen Zukunftsperspektiven schaffen würden.

Bozen, Juni 2020

RELAZIONE AL LUP Nr. 13 dell' 11.08.1997, Art. 19.11 d)

PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997

Secondo il comma 11 e seguenti dell'Art. 19 della LUP 13/1997, alcune superfici in zone produttive potranno essere destinate nel piano urbanistico comunale al commercio al dettaglio.

Oggetto della richiesta è l'edificio per il commercio all'ingrosso "Metro" nella p.ed. .3170 e parte della superficie della p.ed. .2390 ad esso confinante, per la quale si fa riferimento a una futura ipotesi progettuale con destinazione commerciale. L'area in oggetto è compresa nel sistema di commercio e servizi della zona per insediamenti produttivi - D1 - "Dolomiti Center" e circoscritta dalle vie Pacinotti, via Volta e via Siemens, nel comune di Bolzano e dispone di:

- Superficie esistente – da riconvertire:
 - da Art. 44 della LP 13/97 a Art. 19.11-14 della LP 13/97 15.035,00 m²

- Nuova superficie – da destinare a commercio al dettaglio:
 - Sec. Art. 19.11-14 della LP 13/97 5.633,00 m²

La domanda per la previsione di aree per il commercio al dettaglio interessa le superfici di 15.035,00 m² e 5.633,00 m², per un totale di 20.668,00 m², secondo il comma 11 e seguenti dell'Art. 19 del LUP 13/1997.

Il cambio di destinazione previsto influirebbe positivamente sul mercato di lavoro nel Comune di Bolzano e dintorni.

Allo stato attuale presso il complesso all'ingrosso in uso dalla società Metro si registra un numero di 59 dipendenti, tutti inquadrati come impiegati.

Con un uso più efficiente della struttura esistente e in previsione di una futura ipotesi progettuale con destinazione commerciale (come completamento della fase attuativa del Piano di attuazione) è possibile rafforzare le attività commerciali esistenti, creare nuove attività di commercio al dettaglio e creare un numero medio a due cifre di nuovi posti di lavoro.

Con il cambio di destinazione previsto risulterebbe necessario sia personale tecnico, che posti di lavoro per persone con un livello di formazione di base, i quali talvolta si trovano in una situazione difficile nel mercato di lavoro. Inoltre tramite questo cambio di destinazione verranno creati nuovi apprendistati nel settore del commercio, i quali creerebbero soprattutto per i giovani nuove prospettive per il futuro.

Bolzano, giugno 2020