

Gemeinde Bozen
Comune di Bolzano

**AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN
GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997
DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN
ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997**

**LG Nr. 13/1997, Art. 19.11 i)
LP n. 13/1997, art. 19.11 i)**

Angabe etwaiger Belastungen der vom Vorhaben betroffenen Fläche und der eventuell vorgeschlagenen
Abschwächungsmaßnahmen

indicazione degli eventuali vincoli gravanti sull'area interessata dal progetto e delle eventuali mitigazioni proposte

Juni | giugno 2020

BERICHT zum LG Nr. 13 vom 11.08.1997, Art. 19.11 i)

AUSWEISUNG VON FLÄCHEN FÜR DEN EINZELHANDEL IN GEWERBEGEBIETEN GEMÄß ART. 19.11-14 VOM LROG 13/1997

Gemäß Absatz 11 und folgende des Art. 19 des LROG 13/1997, können einige Flächen in Gewerbegebieten als Einzelhandel im Bauleitplan ausgewiesen werden.

Gegenstand des Antrags ist der Großhandel namens „Metro“, auf der B.P. 3170 und Teile der angrenzenden B.P. 2390, für welche Bezug auf einen möglichen Projektvorschlag mit Zweckbestimmung Handel aufgezeigt wird. Das betroffene Areal ist Teil der Handel- und Dienstleistungszone des Gewerbegebiets – D1 - „Dolomiti Center“ und umgeben der Pacinottistraße, Volta-Straße und Siemens-Straße der Gemeinde Bozen. Der Antrag beinhaltet folgendes:

- Bestehende Fläche – soll umgewidmet werden:
 - von Art. 44 vom LROG 13/1997 in Art. 19.11-14 vom LROG 13/97 15.035,00 m²
- Neue Fläche – als Detailhandel auszuweisen:
 - gemäß Art. 19.11-14 vom LROG 13 / 1997 5.633,00 m²

Der Antrag um Ausweisung von Flächen für den Einzelhandel in Gewerbegebieten umfasst Flächen von 15.035,00 m² und 5.633,00 m², also insgesamt 20.668,00 m², gemäß Absatz 11 und folgende des Art. 19 vom LROG 13/1997.

Das Projektgelände unterliegt weder dem Friedhofsbannggebiet noch dem Ensemble- oder Denkmalschutz; jedoch unterliegt es dem Trinkwasserschutzgebiet, sowie teilweise dem Gefahrenzonenplan des Flughafens Bozen, und somit dem Ges.vertr.D. Nr. 96 vom 9. Mai 2005, Art. 707, abgeändert durch Ges.vertr.D. Nr. 151 vom 15.März 2006 (genehmigt mit Beschluss der Landesregierung vom 10. Oktober 2011, Nr. 1517 und n. 1019 del 26 November 2019). Dafür wird auf den Punkt 11.a verwiesen.

Anlagen:

- Auszug aus dem BLP mit Unterschutzstellungen und Bannzonen

Bozen, Juni 2020

RELAZIONE su LP Nr. 13 dell' 11.08.1997, Art. 19.11 i)

DOMANDA PER LA PREVISIONE DI AREE PER IL COMMERCIO AL DETTAGLIO IN ZONE PRODUTTIVE SECONDO ART. 19.11-14 DAL LUP 13/1997

Secondo il comma 11 e seguenti dell'Art. 19 della LUP 13/1997, alcune superfici in zone produttive potranno essere destinate nel piano urbanistico comunale al commercio al dettaglio.

Oggetto della richiesta è l'edificio per il commercio all'ingrosso "Metro" nella p.ed. .3170 e parte della superficie della p.ed. .2390 ad esso confinante, per la quale si fa riferimento a una futura ipotesi progettuale con destinazione commerciale. L'area in oggetto è compresa nel sistema di commercio e servizi della zona per insediamenti produttivi - D1 - "Dolomiti Center" e circoscritta dalle vie Pacinotti, via Volta e via Siemens, nel comune di Bolzano e dispone di:

- Superficie esistente – da riconvertire:
 - da Art. 44 della LP 13/97 a Art. 19.11-14 della LP 13/97 15.035,00 m²
- Nuova superficie – da destinare a commercio al dettaglio:
 - Sec. Art. 19.11-14 della LP 13/97 5.633,00 m²

La domanda per la previsione di aree per il commercio al dettaglio interessa le superfici di 15.035,00 m² e 5.633,00 m², per un totale di 20.668,00 m², secondo il comma 11 e seguenti dell'Art. 19 del LUP 13/1997.

L'area oggetto dell'intervento non risulta gravata da vincoli urbanistici quali: area di rispetto cimiteriale, zona di rispetto per le belle arti o zona di tutela degli insiemi; rientra invece nell'area di tutela dell'acqua potabile con specifico piano di tutela (zona III) e in parte nella zona di rischio aeroportuale e quindi sottoposta alle vigenti norme del Piano di rischio Aeroporto di Bolzano, di cui D.Lgs. n. 96 del 9 maggio 2005 art. 707, modificato dal D.Lgs. n. 151 del 15 marzo 2006 (approvato con delibera della GU n. 1517 del 10 ottobre 2011 e successiva n. 1019 del 26 novembre 2019). Per un'analisi più dettagliata del Piano di rischio Aeroporto di Bolzano viene fatto riferimento al punto 11.a.

Allegati:

- Estratto della carta delle Aree di rispetto e Vincoli allegata al vigente PUC

Bolzano, giugno 2020



Aree di rispetto e vincoli particolari

Bolzano

Scala 1:5000

