

Instandhaltung der Brandmelde- und Sprinkleranlagen

Brandmeldeanlagen

Mit der Veröffentlichung der neuen Version der UNI – Norm 11244:2019 am 5. September 2019 wurden wichtige Neuerungen bezüglich der Erstprüfung (Prüfung der Anlage vor Inbetriebnahme), der Überwachung, der periodischen Kontrollen, der Instandhaltung und der Generalüberholung der Brandmeldeanlagen eingeführt.

Die neue Norm enthält außerdem grundlegende Neuerungen in Bezug auf den Prozentsatz der im Zuge der periodischen Kontrollen zu überprüfenden Punkten. Zudem wird die Figur des „Instandhaltungstechnikers“ (tecnico manutentore) eingeführt.

Der Instandhaltungstechniker ist eine kompetente, qualifizierte Person, die ihre Aufgaben zuverlässig erledigt, die Verantwortung für dieselben übernimmt und aufgrund der gegebenen Umstände das weitere Vorgehen für die Lösung von Problemen bestimmt.

Weiters wurden folgenden Begriffe eingeführt:
„Alter der Anlage“: Jahre die seit der formellen Übergabe der Anlage verstrichen sind
„Zyklus“: Zeit zwischen der formellen Übergabe der Anlage und der Generalüberholung derselben

Der Zeitabstand zwischen den Generalüberholungen wird von 10 auf 12 Jahre erhöht.
Für „konventionelle Brandmeldesysteme“ (bei denen in der Zentrale nur der Bereich, in dem das Feuer ausgebrochen ist, angezeigt wird, nicht jedoch welcher Detektor den Alarm ausgelöst hat) ist es weiterhin verpflichtend bei jeder periodischen Kontrolle 100% der vorhandenen Vorrichtungen und der vorgesehenen Prozesse zu überprüfen.

In Bezug auf die „adressierten Brandmeldeanlagen“ (hierbei wird der Detektor, der den Alarm ausgelöst hat, ermittelt) sieht die neue Norm für die Überprüfung Prozentsätze vor, die abhängig vom Alter der Anlage sind:

- von der formellen Übergabe bis zum sechsten Jahr müssen bei den

La manutenzione degli impianti di rilevazione d'incendio ed impianti sprinkler

Impianti di rilevazione incendi

Con la pubblicazione il 5 settembre 2019 della nuova versione della norma UNI 11224:2019 sono stati introdotte importanti modifiche alle procedure per il controllo iniziale, la sorveglianza e il controllo periodico, la manutenzione e la verifica generale dei sistemi di rivelazione di incendio.

La nuova norma comprende alcune novità fondamentali relative alla percentuale di punti da verificare durante i controlli ed introduce la figura del “Tecnico Manutentore”.

Il “Tecnico Manutentore” è “Persona competente e qualificata che si assume la responsabilità dei propri compiti e adatta i propri comportamenti alle circostanze nel risolvere i problemi”.

Inoltre, sono stati introdotti i concetti di “anzianità dell'impianto”: sono gli anni trascorsi dalla consegna formale dell'impianto e “ciclo”: è il tempo che intercorre tra la consegna formale e la verifica generale del sistema.

La periodicità della “verifica generale del sistema” passa inoltre da 10 a 12 anni.
Per i sistemi di rivelazione con “linee convenzionali” (in cui la centrale rileva solo se l'incendio si è sviluppato in una certa zona senza distinguere il rilevatore che ha fatto scattare l'allarme) è rimasto invariato l'obbligo della prova del 100% di tutti i dispositivi e degli azionamenti ad ogni controllo periodico.

Per quanto riguarda i dispositivi di “tipo indirizzato” (dove è individuato il rilevatore che ha causato l'allarme) la nuova normativa prevede percentuali differenti in funzione dell'anzianità dell'impianto:

- dalla “consegna formale” al sesto anno

halbjährlichen periodischen Kontrollen die Funktionsproben für 25% der Vorrichtungen und der Prozesse durchgeführt werden (50% der Vorrichtungen und der Prozesse müssen pro Jahr getestet werden)

- vom siebten bis zum zwölften Jahr steigt der Prozentsatz von 25 % auf 50 % (im Zeitraum eines Jahres müssen 100% der Vorrichtungen und der Prozesse getestet werden)

Nach 12 Jahren müssen die konventionellen wie auch die adressierten Brandmeldeanlagen einer „Generalüberholung“ unterzogen werden.

Anfangs muss kontrolliert werden:

- ob das System nicht wesentlich verändert wurde (bei wesentlichen Änderungen muss die Brandmeldeanlage neu projektiert werden.
- ob die auszutauschenden Bestandteile der Anlage noch auf dem Markt verfügbar sind (sollte dies nicht der Fall sein, muss man dem Verantwortlichen der Anlage mitteilen, dass eine Revision derselben nicht mehr in Betracht gezogen werden kann)

Während der „Generalüberholung“ müssen alle automatischen Rauchmelder (punktuelle und lineare Temperaturmelder, Ansaugrauchmelder und Flammenmelder) einem der folgenden Verfahren unterworfen werden:

- Fabrikrevision
- Brandmelderaustausch
- Funktionsprüfung unter realen Bedingungen laut der UNI – Norm 9795 und der UNI / TR 11964

Diese Verfahren (Fabrikrevision, Austausch, Prüfung mit realen Bedingungen) müssen innerhalb von 6 Jahren vom Zeitpunkt in dem die „Generalüberholungsphase“ eingeleitet wird, abgeschlossen werden.

Das Alter der Melder wird im Falle eines vorzeitigen Austausches, bei der Fabrikrevision und beim Austausch im Zuge der Generalüberholung auf null zurückgesetzt. Werden die Melder bei der Generalüberholung einer Funktionsprüfung unter realen Bedingungen unterzogen, müssen bei den periodischen Kontrollen im Zeitraum eines Jahres weiterhin 100% der

il controllo funzionale deve riguardare il 25% dei dispositivi e degli azionamenti a semestre

(50% di dispositivi testati all'anno);

- dal settimo al dodicesimo anno la percentuale sale dal 25 al 50% (100% di dispositivi testati nell'anno).

Dopo 12 anni di vita dell'impianto, (convenzionale o indirizzato), il sistema dovrà essere sottoposto alla “**verifica generale**”.

Essa consiste nelle seguenti azioni:

- verificare che non siano intervenute modifiche sostanziali al sistema; in caso di modifiche sostanziali l'impianto deve essere riprogettato.
- controllo della effettiva disponibilità di parti di ricambio per i vari componenti installati (in caso di indisponibilità delle parti di ricambio, l'impianto deve essere considerato non più assoggettabile a manutenzione e deve essere segnalato al responsabile del sistema);

Durante la “verifica generale”, tutti i rivelatori automatici di fumo (sensori puntiformi, lineari, aspirazione e di fiamma), dovranno essere sottoposti ad una delle seguenti procedure:

- revisione di fabbrica;
- sostituzione con nuovi rivelatori compatibili;
- prova reale secondo le indicazioni riportate nella UNI 9795 e nella UNI/TR11964.

Tali operazioni (revisione, sostituzione, prova reale) dovranno essere effettuate entro i sei anni dall'attivazione della fase di “verifica generale del sistema”.

L'anzianità del rilevatore, in caso di sua sostituzione anticipata o di sostituzione o revisione di fabbrica in occasione della verifica generale si azzera e riparte da quel momento mentre per i rivelatori sottoposti a prova reale si dovrà continuare a testare il 100% dei dispositivi e degli azionamenti. È necessario intervenire su un sesto dei rivelatori ogni anno,

Vorrichtungen und Prozesse getestet werden. Ein Sechstel der Melder müssen dabei der Funktionsprüfung unter realen Bedingungen laut UNI – Norm 9795 und UNI / TR 11964 unterzogen werden.

Was das Alter der Anlage angeht, wird in der Norm unter Punkt 11 präzisiert, dass alle Anlagen, die zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Norm älter als 12 Jahre sind, den Anlagen mit einem Alter von 12 Jahren gleichgestellt werden und der Generalüberholung unterzogen werden müssen.

Sprinkleranlagen

Am 27. März 2020 wurde die neue Ausgabe der UNI EN-Norm 12845:2020 „Ortsfeste Brandbekämpfungsanlagen – Automatische Sprinkleranlagen – Planung, Installation und Instandhaltung“ veröffentlicht.

Eine wesentliche Neuerung der neuen Ausgabe der Norm ist die unter Punkt 21 („Periodische Überprüfung des Systems“) neu eingeführte „qualifizierte Person“, die mindestens einmal im Jahr die vorgesehenen periodischen Prüfungen durchführen muss.

Die qualifizierte Person muss die Voraussetzungen lt. Anhang Q zur Norm erfüllen und aufgrund der Berufsausbildung, Berufserfahrung und zeitnahen beruflichen Tätigkeit in der Lage sein die Kontrollen und Funktionsproben , mit denen sie vom Verantwortlichen der Tätigkeit betraut wird, durchzuführen.

Aus dem Kontrollbericht der „qualifizierten Person“ muss hervorgehen, ob das System in Bezug auf die Instandhaltung und Funktionsweise normgerecht und im Verhältnis zum vorhandenen Risiko angemessen ist. Es muss eine Liste der Fehlentwicklungen erstellt werden, welche es erlaubt die notwendigen Maßnahmen hinsichtlich der Instandsetzung der Anlage zu treffen.

testandoli in condizioni reali secondo la UNI 9795 e UNI / TR 11964.

Per quanto riguarda l'anzianità dell'impianto, la normativa al punto 11 precisa che tutti i sistemi che alla data di pubblicazione della norma, hanno anzianità maggiore di 12 anni, devono essere considerati con anzianità pari a 12 anni ed essere avviati alla “verifica generale”.

Impianti sprinkler

Il 27 marzo 2020 è stata pubblicata la norma UNI EN 12845:2020 che tratta le “Installazioni fisse antincendio, i sistemi automatici a sprinkler, progettazione installazione e manutenzione “.

Una delle grandi novità introdotte dalla nuova edizione riguarda in particolare il punto 21 del documento (“Ispezione periodica di sistema”). Essa introduce infatti la figura della persona qualificata cioè un tecnico atto a svolgere le ispezioni periodiche previste almeno una volta all'anno.

Tale figura deve possedere i requisiti specificati nella nuova Appendice Q. della norma; dovrà essere designato e opportunamente formato. Dovrà inoltre essere competente sulla base di conoscenze ed esperienze pratiche e con la necessaria istruzione per consentire l'esecuzione delle prove e dei controlli.

Il rapporto di ispezione del tecnico qualificato dovrà valutare se il sistema è in conformità alla norma per quanto riguarda la manutenzione, il funzionamento e l'adeguatezza in relazione al rischio presente. Dovrà quindi essere redatto un elenco degli scostamenti per intraprendere le azioni necessarie al ripristino dell'impianto.