

**GEMEINDE PERCHA**  
Autonome Provinz Bozen



**COMUNE DI PERCA**  
Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift  
des Gemeinderates**

Versammlung I. Einberufung  
Sitzung vom – Seduta del **23.11.2015**

**Verbale di deliberazione  
del Consiglio Comunale**

Adunanza di 1° convocazione  
Uhr - ore **18:00**

**GEGENSTAND**

**Steueramt - Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -  
Freibeträge und Steuersätze.**

Im Sinne des Art. 81 des E.T.G.O., i.g.F.:

Gutachten hinsichtlich der administrativen  
Ordnungsmäßigkeit

**OGGETTO**

**Ufficio tributi - Imposta municipale immobiliare  
(IMI) - detrazioni e aliquote.**

Ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C., i.v.:

Parere sulla regolarità tecnico-amministrativa

**p o s i t i v - p o s i t i v o**

Der Verantwortliche des Bauamtes – Il responsabile dell'ufficio tecnico  
gez./f.to- Alexander Lüfter -

Gutachten über die buchhalterische  
Ordnungsmäßigkeit

Parere sulla regolarità contabile

**p o s i t i v - p o s i t i v o**

Die Buchhalterin – La contabile  
gez./f.to- Ilse Rainer Niederwolfsgruber -

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates im üblichen Sitzungssaal einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend - Assente		Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend - Assente	
	entsch.-gestüft.	unentsch.-ingestüft		entsch.-gestüft.	unentsch.-ingestüft
Joachim REINALTER			Lukas ELZENBAUMER		
Alexander GRÄBER			Theodor GUGGENBERGER		
Gabriela HAIDACHER			Martin KRAUTGASSER		
Florian NIEDERBACHER			Paul NIEDERWOLFSGRUBER		
Martin SCHNEIDER			Monica SCHRAFFL HALLER		
Markus SEYR			Paul STEINER		
Martin TASCHLER			Helena VOLGGER		
Alexander WOLFSGRUBER					

Ihren Beistand leistet der beauftragte Gemeinsekretär, Herr  
**Dr. Martin Jud**

Assiste il Segretario comunale reggente, Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

**Joachim REINALTER**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

**Steueramt - Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -  
Freibeträge und Steuersätze.**

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 27. August 2014 Nr. 247/14, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 08. September 2014 Nr. 32/14 genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Darauf hingewiesen, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 124/04 vom 17.05.2004, rechtskräftig, die Abgrenzung der Sachgebiete und Namhaftmachung der Verantwortlichen der betreffenden Dienste gemäß Art. 81 des E.T.G.O., genehmigt mit Dekret des Präsidenten des Regionalausschusses Nr. 3/L vom 01.02.2005, vorgenommen wurde;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten der verantwortlichen Beamten der Organisationseinheiten gemäß Art. 81 des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. Nr. 3/L vom 01.02.2005;

Nach Einsichtnahme in den E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. Nr. 3/L vom 01.02.2005;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

**Ufficio tributi - Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni e aliquote.**

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la delibera della Giunta comunale del 27 agosto 2014 n. 247/14, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visto il regolamento IMI approvato con delibera del Consiglio comunale del 08 settembre 2014, n. 32/14, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio Comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Comunale n. 124/04 del 17/05/2004, esecutiva, sono stati delimitati i settori e designati i responsabili del servizio interessato ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C., approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 3/L del 01/02/2005;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili delle unità di organizzazione ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L del 01.02.2005;

Visto il T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. n. 3/L del 01.02.2005;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

teilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

alla Ripartizione provinciale Enti locali.

