

**GEMEINDE
VILLNÖSS**

Provinz Bozen


**COMUNE
FUNES**

Provincia di Bolzano

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES**

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

28.12.2015

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

UHR – ORE

19:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.	Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.
Peter Pernthaler			Alois Fischnaller		
Barbara Gamper Mantinger	X		Helga Lantschner Fischnaller		
Martina Mantinger Fischnaller			Manuel Messner		
Manfred Obexer			Richard Obexer		
Stefan Obexer			Paul Obwexer		
Hubert Prader			Lukas Profanter		
Christine Psailer Kofler			Armin Radmüller		
Michael Vikoler					

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Dr. Martin Federspieler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, la Signora

Peter Pernthaler

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Festsetzung der Steuersätze und der Freibeträge ab 01.01.2016

Imposta municipale immobiliare (IMI): Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dal 01/01/2016

Gegenstand: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Festsetzung der Steuersätze und der Freibeträge ab 01.01.2016

Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI): Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dal 01/01/2016

ADMINISTRATIVES GUTACHTEN (Art. 81 E.T.G.O.)

Der Unterfertigte erteilt hiermit sein
zustimmendes Gutachten
hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit.
In Ermangelung des Verantwortlichen, im Rahmen seiner Zuständigkeiten:
DER GEMEINDESEKRETÄR
gez/fto.: Dr. Martin Federspieler

PARERE TECNICO-AMMINISTRATIVO (art.81 – T.U.O.C.)

Il sottoscritto esprime
parere positivo
in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.
In mancanza del responsabile, in relazione alle sue competenze:
IL SEGRETARIO COMUNALE

BUCHHALTERISCHES GUTACHTEN (Art. 81 E.T.G.O.)

Die Unterfertigte erteilt hiermit ihr
zustimmendes Gutachten
hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit und **bestätigt**

[] dass für die Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist (Art. 19/1 – D.P.R.A. Nr. 4/L/1999, abgeändert mit D.P.Reg. Nr. 4/L/2005);

[X] dass sich aus der vorliegenden Beschlussvorlage keine Ausgabe ergibt;

[] die Verbuchung der Einnahme vorzunehmen.

Verpfl./imp. Fest./acc.	Jahr anno

DIE VERANTWORTLICHE DES RECHNUNGSAMTES
gez/fto.: Maria Messner

PARERE CONTABILE (art. 81 – T.U.O.C.)

La sottoscritta esprime
parere positivo
in ordine alla regolarità contabile e **dichiara**

[] che per l'impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria (art. 19/1 – D.P.G.R. n. 4/L/1999, modificato dal D.P.Reg. n. 4/L/2005);

[X] che dalla presente proposta di deliberazione non deriva nessuna spesa;

[] di provvedere all'imputazione dell'entrata.

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzestretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

- in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;
- in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;
- in den Beschluss des Gemeindevausschusses vom Nr. 189 vom 15.09.2014 mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;
- in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 31 vom 24.09.2014 genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;
- in die zustimmenden Gutachten hinsichtlich der administrativen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit gemäß Art. 81 des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L;
- in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden, genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L;
- in die Gemeindevsatzung;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

- l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;
- la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;
- il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 15.09.2014 n. 189 nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;
- il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 24.09.2014 n. 31 nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;
- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- lo statuto comunale;

Bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten;

beschließt

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2016 **den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,7%** für die Wohnungen gemäß Art. 2, Abs.2 der GIS-VERORDNUNG und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2016 den **Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör** gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der **Höhe von 632,00 Euro** festzulegen und den gesetzlich festgelegten **Hebesatz von 0,4 %** anzuwenden;
3. ab dem Jahr 2016 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,6 %;
 - b) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen):
Steuersatz: 0,01 %;
 - c) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:
Steuersatz: 0,56 %;
4. ab dem Jahr 2016 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,06 % festzulegen;
5. ab dem Jahr 2016 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,25 %;
6. ab dem Jahr 2016 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,25 %;
7. gegenständlichen Beschluss und die Verordnung dem Finanzministerium telematisch zu übermitteln (Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it);
8. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln;
9. zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss im Sinne des Art. 79, Absatz 3, des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist vollstreckbar wird.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger im Sinne des Art. 79, Absatz 5, des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L., während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

Presenti n. 14 consiglieri, tutti votanti;

delibera

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2016 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) **l'aliquota ordinaria nella misura del 0,7 %** da applicare alle abitazioni previste dall'art. 2, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2016 **la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze** giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 **nella misura di 632,00 euro** e di applicare **l'aliquota del 0,4 %** stabilita per legge;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2016 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,6 %;
 - b) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale):
aliquota: 0,01 %;
 - c) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,56 %;
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2014 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,06 %;
5. di stabilire a decorrere dall'anno 2016 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,25 %;
6. di stabilire a decorrere dall'anno 2016 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,25 %;
7. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione ed il regolamento al Ministero delle Finanze (portale www.portalefederalismofiscale.gov.it);
8. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali;
9. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione ai sensi dell'art. 79, 5° comma, del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.; entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister – Il Sindaco
gez/fto.: *Peter Pernthaler*

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
gez/fto.: *Dr. Martin Federspieler*

VERÖFFENTLICHUNGSBERICHT

(Art. 79 des E.T.G.O. - D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L)

Abschrift des gegenständlichen Beschlusses wird am

04.01.2016

an der Amtstafel der Gemeinde und auf der
Internetseite der Gemeinde veröffentlicht
für die Dauer von 10 aufeinanderfolgenden Tagen.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 79 del T.U.O.C. - D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Copia della presente deliberazione viene pubblicata il giorno

all'albo pretorio del Comune
e sul sito internet del Comune
per la durata di 10 giorni consecutivi.

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
gez/fto.: *Dr. Martin Federspieler*

VOLLSTRECKBARKEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bescheinigt, dass
gegenständlicher Beschluss am

15.01.2016

im Sinne des Art. 79, Absatz 3, des E.T.G.O., genehmigt mit
D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, vollstreckbar geworden ist.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione
è divenuta esecutiva il giorno

ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del T.U.O.C., approvato con
D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
Dr. Martin Federspieler

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift, auf
stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke.

Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta
libera per uso amministrativo.

Der Gemeindesekretär – Il Segretario comunale
Dr. Martin Federspieler
