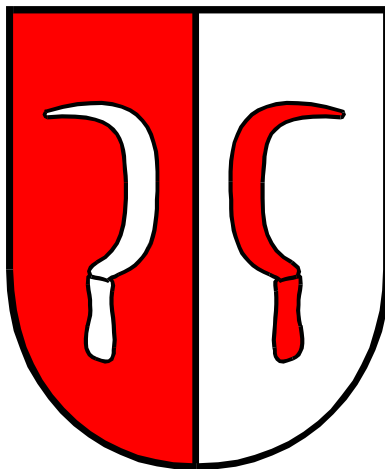


Gemeinde Pfalzen / Comune di Falzes

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE



VERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENST EUER (GIS)

REGOLAMENTO RELATIVO ALL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (IMI)

Gemeinde Pfalzen (BZ)

Genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 13
vom 29.09.2014.

Abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 64.
vom 22.12.2015.

Der Gemeindesekretär – Il Segretario Com.le

gez./f.to: Dr. Schönegger Peter Alexander

Comune di Falzes (BZ)

Approvato con delibera del Consiglio Comunale
del 29/09/2014 n. 13.

Modificato con delibera del Consiglio
Comunale del 22/12/2015 n. 64

Der Bürgermeister – Il Sindaco

gez./f.to: Gatterer Josef

INHALTSVERZEICHNIS

INDICE

Artikel articolo	Beschreibung	Descrizione	Seite pagina
	Inhaltsverzeichnis	Indice	2
1	Steuererleichterungen	Agevolazioni d'imposta	3-5
2	Steuererhöhungen	Maggiorazione d'imposta	5-8
3	Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen	Criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni	8-9
4	Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke	Determinazione del valore delle aree fabbricabili	9-10
5	Steuerermäßigungen für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude	Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili	10
6	Dokumentationspflicht	Obbligo di documentazione	11-13
7	Einzahlungen	Versamenti	13
8	Steuerausgleich	Compensazione imposta	13
9	Inkrafttreten	Entrata in vigore	13
	Anlagen	Allegati	
	Anlage a) unentgeltliche Nutzungsleihe an Verwandte oder Verschwägerte	Allegato a) Comodato d'uso a parenti o affini	15-16
	Anlage b) angrenzende Wohnung	Allegato b) abitazione contigua	17-18
	Anlage c) Nutzung der Wohnung aus Arbeits- und Studiengründen	Allegato c) Utilizzo dell'abitazione per ragioni di lavoro e studio	19-20
	Anlage d) Dienstwohnungen	Allegato d) Abitazione di servizio	21-22
	Anlage e) Handelsware	Allegato e) Beni merce	23-26
	Anlage f) Familiengemeinschaft mit mehreren Wohnungen und verschiedenen Wohnsitzen	Allegato f) Nucleo familiare con più abitazioni e differenti residenze anagrafiche	27-30
	Anlage g) Verlegung Wohnsitz von Hauptwohnung wegen Pflege bei Verwandten	Allegato g) Spostamento residenza dall'abitazione principale per accudimento	31-32
	Anlage h) Wohnrecht aufgrund der Art. 34 und 34-bis LG Nr. 17/2001 Höfegesetz	Allegato h) Diritto di abitazione ex artt. 34 e 34-bis LP n. 17/2001 (Legge su masi chiusi)	33-34
	Anlage i) Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten – Ermächtigungstitel - Hauptwohnung	Allegato i) Interventi di restauro e di risanamento conservativo – titolo autorizzatorio – abitazione principale	35-36
	Anlage j) Bau Hauptwohnung	Allegato j) Costruzione abitazione principale	37-38

Art. 1

Steuererleichterungen

1. Steuererleichterungen sind für folgende Typologien von Liegenschaften festgelegt:

a) Immobilien, die die nachfolgenden Rechtssubjekte besitzen und verwenden:
I) gleichgestellte Schulen laut Artikel 20-bis des Landesgesetzes vom 29. Juni 2000, Nr. 12;

II) nicht gewerbliche Körperschaften laut Artikel 73 Absatz 1 Buchstabe c) des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 22. Dezember 1986, Nr. 917, die ihre satzungsmäßige Tätigkeit im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der wissenschaftlichen Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports ausüben;

III) nicht gewinnorientierte, gemeinnützige Organisationen (ONLUS) laut Artikel 10 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 4. Dezember 1997, Nr. 460, in geltender Fassung, die ihre satzungsmäßige Tätigkeit im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der wissenschaftlichen Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports ausüben, sowie die nach Klauseln der Gegenseitigkeit ausgerichteten Genossenschaften ohne Gewinnabsicht im Bereich der Kultur.
Die gegenständliche Steuererleichterung kommt auch dann zur Anwendung, wenn eines der unter den Punkten I), II) und III) genannten Rechtssubjekte eine in seinem Besitz befindliche Immobilie einem anderen der in den selben Punkten genannten Rechtssubjekte aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet oder aufgrund eines registrierten Vertrages zur kostenlosen Nutzungsleihe überlassen hat.

b) für Immobilien (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende), in

Art. 1

Agevolazioni d'imposta

1. Sono agevolate le seguenti tipologie di immobili:

a) Gli immobili posseduti ed utilizzati dai seguenti soggetti di diritto:
I) da istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie di cui all'articolo 20-bis della legge provinciale 29 giugno 2000, n. 12, nonché le cooperative di scuole dell'infanzia convenzionate con il Comune;
II) enti non commerciali di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, e successive modifiche, che svolgono per statuto attività nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, della ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo;

III) organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, e successive modifiche, che svolgono per statuto attività nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, della ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo nonché le cooperative senza scopo di lucro che rispettano le clausole mutualistiche nell'ambito culturale.

L'agevolazione d'imposta si applica anche nel caso in cui uno dei soggetti di diritto di cui ai punti I), II) e III) abbia ceduto un immobile in suo possesso, con contratto di locazione registrato o con contratto di comodato gratuito registrato, a un altro dei soggetti di diritto di cui ai medesimi punti.

b) per gli immobili nei quali sono eseguiti interventi di restauro e di risanamento

welchen Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten der Hauptwohnung gemäß Artikel 59 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, in geltender Fassung, durchgeführt werden. **Die gegenständliche Steuererleichterung kann für einen durchgehenden Zeitraum von höchstens vier Jahren ab dem Datum des erklärten Baubeginns angewandt werden. Innerhalb desselben Zeitraumes müssen die Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten erfolgreich abgeschlossen sein, bei sonstigem Verfall von der gegenständlichen Steuererleichterung.** Der jeweilige Besitzer oder die jeweilige Besitzerin kann diese Steuererleichterung nur einmal pro Immobilie (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende) in Anspruch nehmen. Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage von Ersatzerklärungen gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung. **Die Steuererleichterung steht nur zu, wenn nicht gleichzeitig die Begünstigung Hauptwohnung auf eine andere Immobilie vom Steuerschuldner bzw. seinem Ehepartner in Anspruch genommen wird.**

c) Immobilien betreffend Erweiterung Hauptwohnung (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende), ab Baubeginn bis Bauende.

d) Immobilien betreffend Bau Hauptwohnung (Baugrund/Gebäude bei Katastermeldung vor Bauende), ab Baubeginn bis Bauende (Wohnbaugenossenschaften eingeschlossen). **Die gegenständliche Steuererleichterung kann für einen durchgehenden Zeitraum von höchstens vier Jahren ab dem Datum des erklärten Baubeginns angewandt werden und steht nur zu, wenn nicht gleichzeitig die Begünstigung Hauptwohnung auf eine andere Immobilie vom Steuerschuldner bzw. seinem Ehepartner in Anspruch genommen wird.** Voraussetzung für die Steuererleichterung ist die Vorlage von Ersatzerklärungen gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung.

e) Baugründe des geförderten Wohnbaus, ab Zuweisung bis Baubeginn. **Die Steuererleichterung steht nur zu, wenn nicht**

conservativo dell'abitazione principale (non si può usufruire dell'agevolazione abitazione principale contemporaneamente/neanche dall'altro coniuge) ai sensi dell'articolo 59, comma 1, lettera c), della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13, e successive modifiche. **La presente agevolazione d'imposta può essere applicata per un periodo continuo al massimo 4 anni, decorrente dalla data della dichiarazione inizio lavori. Nel medesimo periodo devono essere terminati con successo gli interventi di restauro e di risanamento conservativo, pena la decadenza dalla presente agevolazione d'imposta.** Ciascun possessore può usufruire della presente agevolazione una sola volta per ciascun immobile (edifici se l'accatastamento avviene prima del fine lavori). Presupposto per l'agevolazione d'imposta è la presentazione di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento. **L'agevolazione d'imposta spetta soltanto, se contemporaneamente il contribuente o il suo coniuge non usufruisce dell'agevolazione abitazione principale su un altro immobile.**

c) immobili riguardanti ampliamento dell'abitazione principale (aree fabbricabile/edifici se l'accatastamento avviene prima dei fini lavori), dalla comunicazione inizio lavori fino all'ultimazione dei lavori.

d) immobili riguardanti costruzione dell'abitazione principale (aree fabbricabile/edifici se l'accatastamento avviene prima dei fini lavori), dalla comunicazione inizio lavori fino all'ultimazione dei lavori (cooperative edilizie incluse). **La presente agevolazione d'imposta può essere applicata al massimo per un periodo continuo di 4 anni, decorrente dalla data della dichiarazione inizio lavori e spetta soltanto, se contemporaneamente il contribuente o il suo coniuge non usufruisce dell'agevolazione abitazione principale su un altro immobile.** Presupposto per l'agevolazione d'imposta è la presentazione di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento.

e) aree fabbricabili dell'edilizia agevolata, dall'assegnazione fino alla comunicazione inizio lavori. **L'agevolazione d'imposta spetta**

gleichzeitig die Begünstigung Hauptwohnung auf eine andere Immobilie vom Steuerschuldner bzw. seinem Ehepartner in Anspruch genommen wird.

soltanto, se contemporaneamente il contribuente o il suo coniuge non usufruisce dell'agevolazione abitazione principale su un altro immobile.

Art. 2

Steuererhöhungen

1. Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz unterliegen jene Wohnungen einem erhöhten Steuersatz, die nicht vermietet sind, und jene, die zwar vermietet sind, für welche aber kein registrierter Mietvertrag vorliegt und in welche der Mieter nicht den Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt verlegt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung des erhöhten Steuersatzes ist die Registrierung und die Vorlage einer Kopie des Mietvertrages für die schon bestehenden Mietverträge und die Vorlage einer Ersatzerklärung für die neuen Mietverträge gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung. Fehlt eine der vorgenannten Bedingungen (registrierter Mietvertrag, Wohnsitz und gewöhnlicher Aufenthalt) auch nur für einen bestimmten Zeitraum des Steuerjahres, wird für die Dauer desselben der erhöhte Steuersatz angewandt.

2. Die Steuererhöhung findet zudem in folgenden Fällen keine Anwendung:

- Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie oder bis zum zweiten Grad in der Seitenlinie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, sofern diese dort ihren meldeamtlichen Wohnsitz und ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhungen ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, Anlage a);

Art. 2

Maggiorazioni d'imposta

1. Sono soggette a maggiorazione di aliquota rispetto all'aliquota ordinaria vigente, le abitazioni, che non sono locate o che sono state sì locate, ma per le quali non esiste un contratto di locazione registrato e nelle quali il locatario non ha trasferito la residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione di aliquota è la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato per le locazioni già in essere e la presentazione di una dichiarazione sostitutiva per le nuove locazioni ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento. Qualora manchi una delle appena citate condizioni (contratto di locazione registrato, residenza e dimora abituale) anche solo per un determinato periodo dell'anno, si applica per la durata dello stesso l'aliquota maggiorata.

2. La maggiorazione non si applica, inoltre, nei seguenti casi:

- Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e in linea collaterale entro il secondo grado, se nelle stesse il/la parente ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento, allegato a);

- für eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung angrenzt, im Eigentum/Besitz der Familiengemeinschaft der Hauptwohnung ist und von dieser Familiengemeinschaft zusammen mit der Hauptwohnung mitbenützt wird. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, Anlage b);

- für eine einzige nicht vermietete Wohnung samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, im Besitz eines italienischen Staatsbürgers, der im Ausland ansässig und im AIRE-Register der Gemeinde eingetragen ist;

- für die Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9, für welche die im Absatz 4, im Absatz 5, Buchstabe a) des Artikels 9 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 vorgesehenen Steuersatzreduzierungen nicht zur Anwendung kommen. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist im Falle der Vermietung der Wohnung die Vorlage einer Kopie des registrierten Mietvertrages gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung;

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die von deren Eigentümern oder von deren Fruchtnießern bzw. deren Kindern oder Ehegatten aus Arbeits- oder Studiengründen benützt werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, aus welcher die Katasterdaten der obgenannten Wohnungen hervorgehen und der Arbeits- oder Studienplatz, sofern es sich um eine öffentliche Körperschaft handelt. Im Falle von privatrechtlichem Arbeitgeber oder

- ad una sola abitazione, che è contigua ad un'abitazione principale, che è di proprietà e in possesso del nucleo familiare dell'abitazione principale e che viene dallo stesso utilizzata congiuntamente all'abitazione principale. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento, allegato b);

- ad una sola abitazione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, posseduta e non locata da un cittadino italiano residente all'estero e iscritto nel registro AIRE del Comune;

- alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste dal comma 4, dal comma 5, lettera a) dell'art. 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è nel caso della locazione la presentazione di una copia del contratto di locazione registrato ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento;

- alle abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate dal soggetto passivo, dai figli o dal coniuge per motivi di lavoro o di studio. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 1 del presente regolamento, dalla quale risultino i dati catastali delle summenzionate abitazioni e il luogo di lavoro o di studio, se enti pubblici. In caso di datore di lavoro o istituto di istruzione privato è necessario allegare alla dichiarazione un'attestazione del datore di lavoro o

privatrechtlicher Bildungseinrichtung muss der Ersatzerklärung eine Bescheinigung des Arbeitgebers oder der Bildungseinrichtung beigelegt werden, Anlage c);

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und welche den Arbeitnehmern als Teilentlohnung (fringe benefit) zur Verfügung gestellt werden. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer Kopie des Arbeitsvertrages gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, aus welchem die Zurverfügungstellung der Wohnung als Teilentlohnung hervorgeht;

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, die im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber des Unternehmens auch als Gesellschafter derselben samt Familiengemeinschaft den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, Anlage d);

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat;

- für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat;

- für die unbewohnbaren oder unbenutzbaren Wohnungen, die tatsächlich nicht verwendet werden, gemäß nachfolgendem Artikel 5;

- für die Gebäude, welche von der Baufirma

dell'istituto di istruzione, allegato c);

- alle abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, in possesso di datori di lavoro e messe a disposizione dei dipendenti degli stessi come parte dello stipendio (fringe benefit). Presupposto per poter fruire della non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una copia del contratto di lavoro ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento, dal quale risulti la messa a disposizione dell'abitazione quale parte dello stipendio;

- alle abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale, allegato d);

- all'abitazione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, posseduta a titolo di comproprietà nella quale uno dei contitolari ha la residenza;

- all'abitazione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, nella quale il nudo proprietario ha la residenza;

- alle abitazioni inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate di cui al successivo articolo 5;

- ai fabbricati, costruiti e destinati dall'impresa

gebaut und für den Verkauf zweckbestimmt werden, solange diese Zweckbestimmung aufrecht bleibt und die Gebäude nicht vermietet werden (sog. Handelsware), aber nur für einen Zeitraum von höchstens einem Jahr ab dem Ende der Arbeiten. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, aus welcher hervorgeht, dass die Gebäude als Handelsware klassifiziert sind und im Vorrat des Umlaufvermögens der Bilanz oder, für die Steuerpflichtigen mit einfacher Buchführung, im Mehrwertsteuerbuch der Anschaffungen angegeben sind, Anlage e);

- im Falle, dass die Mitglieder einer Familiengemeinschaft ihren gewöhnlichen Aufenthalt und meldeamtlichen Wohnsitz in verschiedenen Immobilien im Landesgebiet haben, für die Wohnungen, für welche der für die Hauptwohnung vorgesehene Steuersatz und Freibetrag nicht angewandt wird, Anlage f);

- für die Hauptwohnungen, welche im Besitz von Seniorinnen und Senioren oder behinderten Menschen aufgrund des Eigentums-, Fruchtgenuss- oder Wohnrechtes sind, die ihren Wohnsitz zu Verwandten verlegen müssen, von welchen sie gepflegt werden, vorausgesetzt, diese Immobilien werden nicht vermietet. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 6, Absatz 1 gegenständlicher Verordnung, Anlage g).

costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce), e comunque per un periodo non superiore ad un anno dall'ultimazione dei lavori. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 1 del presente regolamento, dalla quale risulti che i fabbricati sono classificati fra le merci e indicati fra le rimanenze nell'attivo circolante dello stato patrimoniale ovvero nel libro Iva acquisti per i contribuenti in contabilità semplificata, allegato e);

- nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio provinciale, alle abitazioni, alle quali non si applica l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale, allegato f);

- alle abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e di abitazione da anziani o disabili, che da esse devono trasferire la residenza presso parenti per essere da questi accuditi, a condizione che le stesse non risultino locate. Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 6, comma 1 del presente regolamento, allegato g).

Art. 3

Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen

1. Gemäß Art. 9 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 werden für eventuelle Erhöhungen und/oder Herabsetzungen der vom obengenannten Artikel vorgesehenen Steuersätze nachfolgende Kriterien festgelegt:

- Reduzierung der vom Landesgesetz vorgesehenen Diskrepanz zwischen der Besteuerung der Privatzimmervermietungsbetriebe und der „Urlaub auf dem Bauernhof“-Betriebe einerseits und der Besteuerung der gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetriebe andererseits;
- Unterstützung der sozialen Tätigkeiten im Bereich der Fürsorge, der Vorsorge, des Gesundheitswesens, der Forschung, der Didaktik, der Beherbergung, der Kultur, der Freizeit und des Sports;
- Unterstützung der Wirtschaft in Krisenzeiten;
- Erreichen des Haushaltsgleichgewichtes.
- Förderung der Wiedergewinnung von Wohnkubatur.
- Reduzierung Belastung bei Bau/Erweiterung Hauptwohnung.

Art. 4

Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke

1. Festgehalten, dass gemäß Artikel 8, Absatz

Art. 3

Criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni

1. Ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n.3 sono stabiliti i seguenti criteri per eventuali maggiorazioni e/o riduzioni delle aliquote d'imposta previste al suddetto articolo:

- riduzione della discrepanza prevista dalla normativa provinciale tra la tassazione del settore degli affittacamere e degli agriturismi da un lato e quello delle strutture ricettizie a carattere alberghiero e a carattere extra-alberghiero dall'altro lato;
- sostegno delle attività sociali nell'ambito assistenziale, previdenziale, sanitario, di ricerca scientifica, didattico, ricettivo, culturale, ricreativo e sportivo;
- sostegno dell'economia in tempi di crisi;
- raggiungimento dell'equilibrio del bilancio.
- incentivazione del recupero di cubatura abitativa.
- riduzione pressione durante costruzione/ampliamento dell'abitazione principale.

Art. 4

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

1. Fermo restando che il valore delle aree

4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkaufswert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage von Werten entrichtet wurde, die nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten Werten liegen.

2. Wird vom Gemeindeausschuss kein entsprechender Beschluss gefasst, dienen die Marktwerte als Abrechnungsgrundlage;

3. Als Anfangsdatum zur Steuerpflicht wird das Datum Erwerb Titel bzw. Erlangen Realrecht, welche im Grundbuch vermerkt sind, bzw. bei Bauleitplanänderungen die Veröffentlichung im Amtsblatt zu Grunde gelegt.

Art. 5

Steuerermäßigung für unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude

1. Mit Bezug auf die Anwendung der vom Art. 8, Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 vorgesehenen Steuerermäßigung werden als unbenutzbar oder unbewohnbar jene Gebäude betrachtet, welche die Merkmale der eingetretenen Baufälligkeit vorweisen und für welche gemäß Dekret des Landeshauptmannes vom 29. März 2000, Nr. 12 die Unbewohnbarkeitserklärung ausgestellt wird. Als unbenutzbar oder unbewohnbar dürfen nicht jene Gebäude betrachtet werden, deren Nichtbenützung auf Arbeiten jeder Art zu ihrer Erhaltung, Umstrukturierung oder Verbesserung der Bausubstanz zurückzuführen ist. Die Steuerermäßigung wird ab dem Datum gewährt, an dem beim Gemeindebauamt der Antrag auf Begutachtung eingebracht worden ist. Bei Wegfall der Benützungshindernisse der Räumlichkeiten verfällt von Rechts wegen der Anspruch auf die Anwendung der Reduzierung.

fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'articolo 8, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli determinati con deliberazione di giunta comunale.

2. Se la giunta comunale non delibera in merito, per la liquidazione si utilizzano i valori venali in comune commercio;

3. L'obbligo al pagamento dell'imposta inizia con la data d'acquisto del titolo o l'ottenimento del diritto reale, registrati nel libro fondiario, o se ci sono modifiche al piano regolare generale, con la pubblicazione nella gazzetta.

Art. 5

Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili

1. Agli effetti dell'applicazione della riduzione prevista dall'art. 8, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che presentano le caratteristiche di fatiscenza sopravvenute e per le quali viene rilasciato il certificato di inabitabilità previsto dal Decreto del Presidente della Giunta provinciale 29 marzo 2000, n. 12. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. La riduzione si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali determina, de jure, la cessazione dell'applicazione della riduzione.

Art. 6

Dokumentationspflicht

1. Der Steuerpflichtige muss die in dieser Verordnung angeführten Bescheinigungen, Kopien der Verträge oder Ersatzerklärungen, mit welchen er gemäß Art. 47 des D.P.R. vom 28. Dezember 2000, Nr. 445 das Bestehen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder für die Nichtanwendung der Steuererhöhung erklärt, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen, beim sonstigen Verfall der Steuererleichterung oder der Nichtanwendung der Steuererhöhung.

2. Der Steuerpflichtige muss gemäß Art. 14 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in den nachfolgenden Fällen Bescheinigungen, Kopien von Verträgen oder Ersatzerklärungen für die Anwendung der im obengenannten Landesgesetz vorgesehenen Rechte innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, einreichen:

a. Im Falle, dass die Mitglieder einer Familiengemeinschaft ihren gewöhnlichen Aufenthalt und meldeamtlichen Wohnsitz in verschiedenen Immobilien im Landesgebiet haben, muss bei den betroffenen Gemeinden eine Ersatzerklärung eingereicht werden, mit der erklärt wird, für welche Immobilie der für die Hauptwohnung vorgesehene Steuersatz und Freibetrag angewandt werden soll und für welche Immobilie/n nicht, Anlage f);

b. Im Falle eines Wohnrechtes aufgrund der Artikel 34 und 34-bis des Landesgesetzes vom 28. November 2001, Nr. 17 (Höfegesetz) muss der Inhaber des Wohnrechtes eine Ersatzerklärung einreichen, aus welcher hervorgeht, welche Baueinheit oder welcher Prozentsatz derselben er effektiv bewohnt und dass das Wohnrecht nicht ausdrücklich bei der Hofübertragung ausgeschlossen worden ist, Anlage h);

Art. 6

Obbligo di documentazione

1. A pena di decadenza dall'agevolazione o dalla non maggiorazione dell'imposta, il contribuente deve presentare gli attestati, le copie di contratti o le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a cui si riferisce il presente regolamento, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui è dovuta l'imposta, attestando l'esistenza del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione dell'imposta.

2. Per l'applicazione dei diritti previsti dalla legge provinciale 23 aprile 2014, n.3, il contribuente deve, giusto art. 14 della summenzionata legge provinciale, presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta, attestati, copie di contratti o dichiarazioni sostitutive nei seguenti casi:

a. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio provinciale, deve essere presentata ai Comuni interessati una dichiarazione sostitutiva, con la quale si dichiara a quale immobile va applicata l'aliquota e la detrazione prevista per l'abitazione principale e a quale/i immobile/i no, allegato f);

b. Nel caso di un diritto di abitazione ex artt. 34 e 34-bis della legge provinciale 28 novembre 2001, n. 17 (legge su masi chiusi) il titolare del diritto di abitazione deve presentare una dichiarazione sostitutiva, dalla quale risulta l'unità immobiliare o la parte percentuale di essa effettivamente abitata dallo stesso e con la quale dichiara che il diritto di abitazione non è stato escluso nell'atto traslativo del maso, allegato h);

c. Im Falle von Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, welche vom Steuerpflichtigen oder seinen Familienangehörigen mit schweren Behinderungen im Sinne von Artikel 3, Absatz 3 des Gesetzes vom 5. Februar 1992, Nr. 104 bewohnt werden, muss für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte Bescheinigung eingereicht werden. Der zusätzliche Freibetrag steht ab dem Datum des Antrages auf obengenannte Bescheinigung zu;

d. Für die Anwendung des für die Hauptwohnung vorgesehenen Freibetrages auf Gebäude der Katasterkategorie A und der Katasterkategorie D, die auch als Wohnung dienen und im Eigentum von Unternehmen sind und in denen ein Inhaber oder eine Inhaberin des Unternehmens, auch als Gesellschafter/in desselben, samt Familiengemeinschaft den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat, muss eine Ersatzerklärung eingereicht werden, Anlage d);

e. Im Falle von richterlicher Verfügungen der gerichtlichen Trennung, der Annullierung, der Auflösung oder des Erlöschens der zivilrechtlichen Wirkung der Ehe muss eine Kopie derselben eingereicht werden;

f. Im Falle von richterlicher Verfügung der Anvertrauung des Kindes oder der Kinder und gleichzeitiger Zuweisung der Wohnung, muss eine Kopie derselben eingereicht werden.

3. Im Falle von Änderungen oder von Erlöschen der Voraussetzung für die Steuererleichterung oder Nichtanwendung der Steuererhöhung oder von Änderungen oder von Erlöschen der im Absatz 2 aufgelisteten Tatbestände muss innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, eine diesbezügliche Ersatzerklärung oder die entsprechende

c. Nel caso di abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, abitate dal soggetto passivo o dai suoi familiari con disabilità gravi ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104, deve essere presentata per la concessione dell'ulteriore detrazione un relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente. L'ulteriore detrazione spetta dalla data di domanda di rilascio del summenzionato attestato;

d. Per l'applicazione della detrazione prevista per l'abitazione principale ai fabbricati della categoria catastale A e della categoria catastale D che servono anche da abitazione, di proprietà di imprese, nelle quali uno/una dei titolari dell'impresa, anche quale socio della stessa, e il suo nucleo familiare hanno stabilito la propria residenza e dimora abituale, è necessario presentare una dichiarazione sostitutiva, allegato d);

e. Nel caso di provvedimenti giudiziali di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, deve essere presentata una copia degli stessi;

f. Nel caso di provvedimento giudiziale di affidamento del figlio/della figlia o dei figli e di contestuale assegnazione dell'abitazione, deve essere presentata una copia dello stesso.

3. In caso di modifiche ovvero di cessazione del presupposto per l'agevolazione o per la non maggiorazione d'imposta oppure di modifiche ovvero di cessazione degli stati di fatto elencati al comma 2 deve essere presentata una relativa dichiarazione sostitutiva o la relativa documentazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta.

Dokumentation eingereicht werden.

4. Die in den vorhergehenden Absätzen genannten Dokumente sind auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben. Ebenso sind die in der Vergangenheit für die ICI oder für die IMU eingereichten Dokumente weiterhin wirksam, sofern sich in der Zwischenzeit die darin erklärten Daten oder Elemente nicht geändert haben.

Art. 7

Einzahlungen

1. Die Einzahlung erfolgt in der Regel selbständig von Seiten eines jeden Steuerträgers; die von einem Mitinhaber auch für die anderen Steuerschuldner getätigten Einzahlungen werden trotzdem als ordnungsgemäß betrachtet, sofern die Steuerschuld vollständig beglichen ist und sofern es mitgeteilt wird.

Art. 8

Steuerausgleich

1. Die von Seiten der Gemeinde rückzuerstattenden GIS-Beträge können auf Anfrage des Steuerzahlers, die im Antrag auf Rückerstattung zu stellen ist, mit den GIS-Beträgen, welche vom Steuerzahler der Gemeinde geschuldet sind, ausgeglichen werden.

Art. 9

Inkrafttreten

1. Die vorliegende Verordnung gilt ab dem 1. Jänner 2016.

4. Gli atti indicati ai commi precedenti hanno effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati. Allo stesso modo hanno effetto gli atti presentati in passato ai fini dell'ICI o dell'IMU sempre che non si siano verificate nel frattempo modificazioni dei dati ed elementi dichiarati.

Art. 7

Versamenti

1. L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri purché l'imposta risulti complessivamente assolta e qualora venga comunicato.

Art. 8

Compensazione imposta

1. Le somme, che devono essere rimborsate dal Comune a titolo di IMI, possono, su richiesta del contribuente formulata nell'istanza di rimborso, essere compensate con gli importi dovuti dal contribuente al comune stesso a titolo di IMI.

Art. 9

Entrata in vigore

1. Il presente regolamento si applica a partire dal 1° gennaio 2016.

Anlagen/Allegati

Anlage a)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

UNENTGELTLICHE NUTZUNGSLEIHE AN VERWANDTE

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____

Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____ wohnhaft in _____ Prov. (____), Straße _____ Nr. _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

für folgende Wohnung:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

samt Zubehör:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

dem/der Vater/Mutter ☐ Sohn/Tochter ☐ Oma/Opa ☐ Enkel/in ☐ Uropa/Uroma ☐ Urenkel/in ☐ Bruder/Schwester ☐

Nachname _____ Name _____

St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. _____

(____), am _____ wohnhaft in _____

Straße _____, Nr. _____

☐ **ab ____/____/____ die UNENTGELTLICHE NUTZUNGSLEIHE gewährt zu haben**

☐ **ab ____/____/____ die UNENTGELTLICHE NUTZUNGSLEIHE widerrufen zu haben.**

Der/die Vater/Mutter ☐ Sohn/Tochter ☐ Oma/Opa ☐ Enkel/in ☐ Uropa/Uroma ☐ Urenkel/in ☐ Bruder/Schwester ☐

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

die oben angegebenen Immobilien ab dem ____/____/____/ kostenlos zu nutzen.

Sie erklären in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Leihgeber/in _____

Der/die Leihnehmer/in _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich von den Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, von beiden unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Auch der Widerruf der unentgeltlichen Nutzungsleihe muss erklärt werden.**

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Allegato a)

a) Per l'ufficio tributi del Comune di _____

b)

c) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____

C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il

_____ residente in _____ Prov.(____), via

_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

☐ di **CONCEDERE IN COMODATO D'USO GRATUITO** dal ____/____/____

☐ di **aver CONCESSO IN COMODATO D'USO GRATUITO** dal ____/____/____

☐ di **aver REVOCATO il comodato d'uso gratuito** dal ____/____/____

al/alla padre/madre ☐ figlio/figlia ☐ nonno/a ☐ nipote (del nonno/a) ☐
bisnonno/a ☐ pronipote (del bisnonno/a) ☐ fratello/sorella ☐

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____

nato/a _____ Prov. (____), il _____; residente in _____,

via _____, n. _____,

la seguente ABITAZIONE:

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

e la/le relativa/e pertinenza/e:

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

Il summenzionato/la summenzionata padre/madre ☐ figlio/figlia ☐ nonno/a ☐ nipote (del nonno/a) ☐ bisnonno/a ☐
pronipote (del bisnonno/a) ☐ fratello/sorella ☐

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di UTILIZZARE GRATUITAMENTE dal ____/____/____ **IL/I SUINDICATO/I IMMOBILE/I.**

I Sottoscritti dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Concedente _____

Il/La Ricevente _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dai dichiaranti dovrà essere sottoscritta da entrambi alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del concedente e del ricevente.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. La revoca dell'uso gratuito dovrà altrettanto essere dichiarata.

d) PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage b)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

e) ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

ANGRENZENDE WOHNUNG

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. Nr. _____
geb. in _____ Prov. (_____), am _____
wohnhaft in _____ Prov.(_____), Straße _____ n.

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

dass folgende an die Hauptwohnung angrenzende Wohnung ab _____ / _____ / _____ von ihm/ihr und seiner/ihrer Familiengemeinschaft mitbenützt wird:

angrenzende Wohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

zur Hauptwohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss erneut eine Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.

f) DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

g) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

ABITAZIONE CONTIGUA

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il
_____ residente in _____ Prov. (____), via
_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che lui/lei e il suo nucleo familiare utilizzano dal ____/____/____ congiuntamente all'abitazione principale la seguente abitazione, che è contigua all'abitazione principale:

abitazione contigua

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

abitazione principale

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

h) PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage c)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

i) ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

NUTZUNG DER WOHNUNG AUS ARBEITS- UND STUDIENGRÜNDEN

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
 Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____ wohnhaft
 in _____ Prov.(____), Straße _____ Nr. _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

dass folgende Wohnung ab dem ____/____/____

K.G.	B.P.	B.E.	Blatt	Kat.	Klasse
Adresse					

von ihm/ihr selbst ☐ vom Sohn/von der Tochter ☐ vom Ehemann/von der Ehefrau ☐

Nachname _____ Name _____
 St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. _____
 (____), am _____ wohnhaft in _____
 Straße _____, Nr. ____ genutzt wird.

Der/die Unterfertigte ☐ der Sohn/die Tochter ☐ der Ehemann/die Ehefrau ☐,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

oben angegebene Wohnung ab dem ____/____/____

aus Arbeitsgründen ☐ Studiengründen ☐ zu nutzen,

da dessen/deren öffentlicher Arbeitgeber folgender ist: _____

Sitz in _____
 Straße _____ St. Nr. _____;

da die öffentliche Bildungseinrichtung, in der er/sie eingeschrieben ist, folgende ist: _____

Sitz in _____
 Straße _____ St. Nr. _____.

Sie erklären in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Besitzer/in der Wohnung _____

Der/die Arbeitnehmer/in bzw. Studierende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich von den Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, von beiden unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises der Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Bei Änderungen muss eine neue Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.

j) DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Allegato c)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

k) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE (art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

UTILIZZO DELL'ABITAZIONE PER RAGIONI DI LAVORO O STUDIO

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il
_____ residente in _____ Prov. (____), via
_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che la seguente abitazione

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

viene utilizzata dal ____/____/____/

da se stesso/a ☐ dal figlio/dalla figlia ☐ dal coniuge ☐

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____

nato/a _____ Prov. (____), il _____; residente in _____,

via _____, n. _____.

Il/la sottoscritto/a ☐ il figlio/la figlia ☐ il coniuge ☐,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di utilizzare dal ____/____/____/ **la su indicata abitazione**

per ragioni di lavoro ☐ **per ragioni di studio** ☐,

in quanto esso/essa è dipendente della seguente pubblica amministrazione: _____

_____ con sede a _____

in via _____ C.F. _____

in quanto esso/essa è iscritto presso il seguente ente di pubblica istruzione _____

_____ con sede a _____

in via _____ C.F. _____.

I Sottoscritti dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Possessore dell'abitazione

Il/La dipendente pubblico/a risp. lo/la studente/ssa

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dai dichiaranti dovrà essere sottoscritta da entrambi alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità dei dichiaranti.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In quest'ultimo caso è necessario presentare, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

l) PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage d)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

DIENTSWOHNUNGEN

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____), am _____
wohnhaft in _____ Prov.(_____), Straße _____ Nr. _____

Mitinhhaber/Inhaber, auch in indirekter Form (Gesellschafter/in) der Firma _____

St. Nr. _____ MwSt. Nr. _____
Sitz in _____ Straße _____,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

folgende DIENTSWOHNUNG im Eigentum der oben genannten Firma

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

für sich und seine Familiengemeinschaft als HAUPTWOHNUNG (meldeamtlicher Wohnsitz und gewöhnlicher Aufenthalt) zu nutzen und zwar

seit dem ____/____/____.

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzestretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personalaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum

Der/die Erklärende

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer **innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss innerhalb desselben Termins eine neue Erklärung eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

ABITAZIONE DI SERVIZIO

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il
_____ residente in _____ Prov.(____), via
_____ n. _____,
contitolare/titolare, anche in forma indiretta (socio), della ditta _____

C.F. _____ Partita IVA _____
con sede in _____ Via _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che la seguente ABITAZIONE di servizio di proprietà della summenzionata ditta

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

viene utilizzata dal/dalla sottoscritto/a e il suo nucleo familiare come ABITAZIONE PRINCIPALE (residenza anagrafica e dimora abituale)

dal ____/____/____

e che tale utilizzo non avviene in base ad un contratto di locazione stipulato con la summenzionata ditta.

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.
B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.
La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata ai sensi del vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una relativa dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage e)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

HANDELSWARE

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
 Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____), am _____
 wohnhaft in _____ Prov.(_____), Straße _____ Nr. _____

gesetzlicher Vertreter/gesetzliche Vertreterin der Firma _____

St. Nr. _____ MwSt. Nr. _____
 Sitz in _____ Straße _____,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

dass folgendes/ folgende GEBÄUDE von der oben genannten Firma

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		_____/_____/_____									

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											
Ende der Bauarbeiten		____/____/____									

gebaut und für den Verkauf zweckbestimmt ist/sind und als Handelsware klassifiziert ist/sind und im Vorrat des Umlaufvermögens der Bilanz / im Mehrwertsteuerbuch der Anschaffungen angegeben ist/sind.

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum

Der/die Erklärende

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss innerhalb desselben Termins eine neue Erklärung eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Allegato e)

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. 445 del 28.12.2000)**

BENI MERCE

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____

C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il

_____ residente in _____ Prov. (____), via

_____ n. _____

rappresentante legale della ditta _____

C.F. _____ Partita IVA _____

con sede in _____ Via _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che il seguente FABBRICATO/ i seguenti FABBRICATI

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											
Data ultimazione lavori		____/____/____									

è stato/sono stati costruito/i e destinato/i alla vendita dalla summenzionata ditta e che tale fabbricato/ tali fabbricati è classificato/sono classificati fra le merci e indicato/i fra le rimanenze nell'attivo circolante dello stato patrimoniale / nel libro IVA acquisti.

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER

(Art. 47 DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445)

FAMILIENGEMEINSCHAFT MIT MEHREREN WOHNUGNEN UND VERSCHIEDENEN WOHSITZEN

Die unterfertigten

	Ehemann	Ehefrau
Nachname		
Vorname		
geboren in		
geboren am		
wohnhaft in (Gemeinde)		
Straße (Adresse)		
Steuerkodex		

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen,

ERKLÄREN,

für die Anerkennung der Begünstigungen für die „Hauptwohnung“ (*) i.S. des Art. 4, Abs. 1, Buchstabe a) des geltenden Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 und gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer Folgendes:

die Unterfertigten sind verheiratet und bilden deswegen eine Familiengemeinschaft, obwohl Herr/Frau _____ seinen/ihren meldeamtlichen Wohnsitz in der Gemeinde _____ und Herr/Frau _____ seinen/ihren meldeamtlichen Wohnsitz in der Gemeinde _____ hat;

die Unterfertigten sind weder gerichtlich getrennt noch geschieden, noch wurde eine richterliche Verfügung der Annullierung, der Auflösung oder des Erlöschens der zivilrechtlichen Wirkung ihrer Ehe erlassen;

die Eheleute besitzen nachfolgende Wohnung/en in der Gemeinde _____ :

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

mit Zubehör:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

und nachfolgende Wohnung/en in der Gemeinde _____:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

mit Zubehör:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

die Unterfertigten wählen die Wohnung in der Gemeinde _____, K.G. _____, B.P. _____, B.E. _____, samt Zubehör für die Begünstigung gemäß obgenannten Art. 4, Abs. 1, Buchstabe a) des geltenden Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3.

* die Hauptwohnung ist die Immobilie, in welcher der Besitzer oder die Besitzerin und seine Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und meldeamtlichen Wohnsitz haben; bei verschiedenen meldeamtlichen Wohnsitzen und gewöhnlichen Aufenthalten in verschiedenen Immobilien im Landesgebiet, wird die Steuererleichterung für die Hauptwohnung samt Zubehör nur auf eine Immobilie angewandt.

Sie erklären in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Weiters in Kenntnis zu sein,

- dass eine Abschrift dieser Erklärung an alle obgenannten Gemeinden _____ übermittelt werden muss;
- dass die Begünstigungen für die Hauptwohnung bis zum Erhalt dieser Erklärung nicht gewährt werden können bzw. ausgesetzt werden müssen.

(Ort, Datum)

Die Erklärenden

Ehemann: _____

Ehefrau: _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich von den Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, von beiden unterschrieben werden.
B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises der Erklärenden beigelegt werden.
Die vorliegende Ersatzerklärung muss gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer **innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Bei Änderungen muss eine neue Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL
VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA MUNICIPALE
IMMOBILIARE**

(Art. 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445)

NUCLEO FAMILIARE CON PIÙ ABITAZIONI E DIFFERENTI RESIDENZE ANAGRAFICHE

I Sottoscritti

	Marito	Moglie
Cognome		
Nome		
Nato a		
Nato il		
Residente a (Comune)		
in (Indirizzo)		
Codice fiscale		

consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere giusto art. 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARANO

al fine del riconoscimento dell'agevolazione per "abitazione principale" (*) ai sensi dell'art. 4 comma 1, lettera a) della L.P. n. 3 del 23/04/2014 istitutiva dell'Imposta Municipale Immobile (IMI), e ai sensi del vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare quanto segue:

- i sottoscritti sono coniugati e formano pertanto un unico nucleo familiare nonostante il/la Sig./Sig.ra _____ abbia la propria residenza anagrafica nel Comune di _____ e il/la Sig./Sig.ra _____ abbia la propria residenza anagrafica nel Comune di _____;
- i sottoscritti **non sono** legalmente separati o divorziati, nè è stata pronunciata una sentenza di annullamento, di scioglimento o di cessazione degli effetti civili del loro matrimonio;
- i sottoscritti possiedono la/le seguente/i abitazione/i nel Comune di _____:

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

e la/le relativa/e pertinenza/e:

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

- e la/le seguente/i abitazione/i nel Comune di _____:

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

con la/le relativa/e pertinenza/e:

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

- I sottoscritti scelgono l'abitazione sita nel Comune di _____, C.C. _____, P.ED. _____, SUB _____, per l'applicazione dell'agevolazione prevista dall'art. 4 comma 1, lettera a) della L.P. n. 3 del 23/04/2014.

*(per "**abitazione principale**" si intende l'immobile nel quale il soggetto possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio provinciale, **l'agevolazione si applica per un solo immobile**).

I Sottoscritti dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

I sottoscritti dichiarano inoltre di essere a conoscenza:

- di dover presentare o trasmettere a tutti i summenzionati Comuni la presente dichiarazione;
- che le agevolazioni previste per l'abitazione principale non potranno essere applicate fino al ricevimento della presente dichiarazione.

(Luogo, Data)

I Dichiaranti

Il marito _____

La moglie _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dai dichiaranti dovrà essere sottoscritta da entrambi alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità di entrambi i dichiaranti.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, ai sensi del vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare, **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta** e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In quest'ultimo caso è necessario presentare, entro il termine summenzionato, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Für das Steueramt der Gemeinde _____

**ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE
GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER
(Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)
VERLEGUNG WOHNSTZ VON HAUPTWOHNUNG WEGEN PFLEGE BEI VERWANDTEN**

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
 Nr. _____ geb. in _____ Prov. (____), am _____
 wohnhaft in _____ Prov.(____), Straße _____
 _____ Nr. _____,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

ab ____/____/____ den Wohnsitz von der eigenen Hauptwohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

in die Wohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

des/der Vaters/Mutter ☐ Sohnes/Tochter ☐ Opas/Oma ☐ Enkels/in ☐ Uropas/Uroma ☐ Urenkels/in ☐
 Bruders/Schwester ☐

Nachname _____ Name _____
 St. Nr. _____ geb. in _____
 Prov. (____), am _____ wohnhaft in _____
 Straße _____, Nr. _____

verlegt zu haben, um von diesem/r gepflegt zu werden.

Der obgenannte/die obgenannte Vater/Mutter ☐ Sohn/Tochter ☐ Opa/Oma ☐ Enkel/in ☐ Uropa/Uroma ☐ Urenkel/in ☐
☐ Bruder/Schwester ☐

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

**ab ____/____/____ den/die Unterfertigten/Unterfertigte in der oben angegebenen Wohnung aufgenommen zu haben,
um ihn/sie zu pflegen.**

Sie erklären in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Gepflegte _____ **Der/die Pflegende** _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich von den Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, von beiden unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises der Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Bei Änderungen muss eine neue Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____/____/____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

SPOSTAMENTO RESIDENZA DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER ACCUDIMENTO

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il
_____ residente in _____ Prov.(____), via
_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di AVER SPOSTATO dal _____ / _____ / _____ la propria residenza dalla propria abitazione principale

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

all'abitazione

C.C.	P.ED.	SUB	Foglio	Cat.Cat.	Classe
Indirizzo					

del/della padre/madre ☐ figlio/figlia ☐ nonno/a ☐ nipote (del nonno/a) ☐
bisnonno/a ☐ pronipote (del bisnonno/a) ☐ fratello/sorella ☐

Cognome _____ Nome _____

C.F. _____

nato/a _____ Prov. (____), il _____; residente in _____,
via _____, n. _____,

per essere accudito/a da quest'ultimo/a.

Il summenzionato/la summenzionata padre/madre ☐ figlio/figlia ☐ nonno/a ☐ nipote (del nonno/a) ☐ bisnonno/a ☐
pronipote (del bisnonno/a) ☐ fratello/sorella ☐,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di AVER ACCOLTO nella suindicata abitazione dal _____ / _____ / _____ il/la sottoscritto/a per poterlo/a accudire.

I Sottoscritti dichiarano di essere informati, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

La persona accudita _____

La persona accudente _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dai dichiaranti dovrà essere sottoscritta da entrambi alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del concedente e del ricevente.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In quest'ultimo caso è necessario presentare, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data _____/_____/_____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal _____/_____/_____

Anlage h)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR Nr. 445 vom 28.12.2000)

WOHNRECHT AUFGRUND DER ART. 34 UND 34-bis LG Nr. 17/2001 (HÖFGESETZ)

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____ St. _____
Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____), am _____
_____ wohnhaft in _____ Prov. (_____), Straße _____
_____ Nr. _____,

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahrhaftigen Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,

seit dem ____/____/____

Inhaber/in eines Wohnrechtes aufgrund der Art. 34 und 34-bis des Landesgesetzes Nr. 17/2001 (Höfegesetz) zu sein und zwar auf folgende Wohnung bzw. auf ____% der folgenden Wohnung

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

samt Zubehör:

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

und dass dieses Wohnrecht bei der Hofübertragung nicht ausdrücklich ausgeschlossen wurde.

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss gemäß der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer **innerhalb des 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss innerhalb desselben Termins eine neue Erklärung eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____/____/____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Anerkennung des Wohnrechtes steht zu ab ____/____/____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)**

DIRITTO DI ABITAZIONE EX ARTT. 34 E 34-bis LP n. 17/2001 (LEGGE SU MASI CHIUSI)

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____), il
_____ residente in _____ Prov.(____), via
_____ n. _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

di avere dal ____/____/____

**il diritto di abitazione ex artt. 34 e 34-bis della legge provinciale n. 17/2001 (legge su masi chiusi) sulla seguente
abitazione risp. sul ____% della seguente abitazione**

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

con la/le relativa/e pertinenza/e:

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

e che tale diritto di abitazione non è stato espressamente escluso nell'atto traslativo del maso.

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante _____

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata ai sensi del vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare **entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

Il riconoscimento del diritto di abitazione spetta dal ____/____/____

Anlage i)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER (Art. 47 DPR vom 28.12.2000, Nr. 445)

RESTAURIERUNGS- UND SANIERUNGSARBEITEN – ERMÄCHTIGUNGSTITEL - HAUPTWOHNUNG

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____

St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____),

am _____ wohnhaft in _____ Prov.(_____),

Straße _____ n. _____,

E-Mail-Adresse _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahren Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG, dass für das folgende/ die folgenden Gebäude

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

K.G.		B.P.		B.E.		Blatt		Kat.		Klasse	
Adresse											

folgender Ermächtigungstitel für Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten gemäß Artikel 59 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 ausgestellt worden ist:

☐ Baukonzession vom ____ / ____ / ____;

☐ Bauerermächtigung vom ____ / ____ / ____;

☐ Ermächtigung im Sinne von Artikel 8 Absatz 1/bis des Landesgesetzes vom 25. Juli 1970, Nr. 16 vom ____ / ____ / ____.

☐ Beginn Bauarbeiten ____ / ____ / ____;

☐ dass es sich hierbei um seine Hauptwohnung handelt, welche nach Abschluss der Arbeiten wieder als solche verwendet wird;

☐ dass nicht gleichzeitig die Begünstigung für Hauptwohnung auf eine andere Immobilie in Anspruch genommen wird, auch nicht von einem eventuellen Ehepartner;

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss erneut eine Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____ / ____ / ____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____ / ____ / ____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. del 28.12.2000, n. 445)**

**INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO - TITOLO AUTORIZZATORIO - ABITAZIONE
PRINCIPALE**

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____),
il _____ residente in _____ Prov.(____),
via _____ n. _____,
indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che per il seguente edificio / per i seguenti edifici

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

abitazione principale

C.C.		P.ED.		SUB		Foglio		Cat.Cat.		Classe	
Indirizzo											

è stato rilasciato il seguente titolo autorizzatorio per l'esecuzione di interventi di restauro e di risanamento conservativo ai sensi dell'articolo 59, comma 1, lettera c) della legge provinciale del 11 agosto 1997, n. 13:

- ☐ concessione edilizia del ____/____/____;
- ☐ autorizzazione edilizia del ____/____/____;
- ☐ autorizzazione ai sensi dell'articolo 8, comma 1/bis della legge provinciale del 25 luglio 1970, n. 16 del ____/____/____.
- ☐ Inizio lavori ____/____/____;
- ☐ che si tratta dell'abitazione principale, la quale sarà riutilizzata come tale dopo fine lavori;
- ☐ che non si usufruisce contemporaneamente di nessun'altra agevolazione per abitazione principale, neanche da parte di un eventuale coniuge;

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____

Anlage j)

Für das Steueramt der Gemeinde _____

**ERSATZERKLÄRUNG DES NOTORIETÄTSAKTES GEMÄß DER GELTENDEN GEMEINDEVERORDNUNG ÜBER DIE
GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER
(Art. 47 DPR vom 28.12.2000, Nr. 445)**

BAU HAUPTWOHNUNG

Der/die Unterfertigte _____ Tel. _____

St. Nr. _____ geb. in _____ Prov. (_____),

am _____ wohnhaft in _____ Prov.(_____),

Straße _____ n. _____,

E-Mail-Adresse _____

in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung gemäß Art. 76 des DPR Nr. 445/2000 im Falle von unwahren Erklärungen und der Hinfälligkeit der Steuerbegünstigung, welche für den hiermit erklärten Tatbestand in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer vorgesehen ist,

**ERKLÄRT UNTER EIGENER VERANTWORTUNG,
dass für den Bau seiner Hauptwohnung**

folgender Ermächtigungstitel für Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten gemäß Artikel 59 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 ausgestellt worden ist:

☐ Baukonzession vom ____ / ____ / ____;

☐ Bauerermächtigung vom ____ / ____ / ____;

☐ Ermächtigung im Sinne von Artikel 8 Absatz 1/bis des Landesgesetzes vom 25. Juli 1970, Nr. 16 vom ____ / ____ / ____.

☐ Beginn Bauarbeiten ____ / ____ / ____;

☐ dass es sich hierbei um seine Hauptwohnung handelt, welche nach Abschluss der Arbeiten wieder als solche verwendet wird;

☐ dass nicht gleichzeitig die Begünstigung für Hauptwohnung auf eine andere Immobilie in Anspruch genommen wird, auch nicht von einem eventuellen Ehepartner;

Er/sie erklärt in Kenntnis zu sein, dass im Sinne des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196/2003 die erhobenen Personaldaten, auch mit Telekommunikationsmittel, ausschließlich im Bereich des Verfahrens, für welches die Erklärung abgegeben wird, oder auf Antrag des/der Erklärenden auch für andere Verfahren gehandhabt werden.

Datum _____

Der/die Erklärende _____

A) Falls die Ersatzerklärung persönlich vom Erklärenden vorgelegt wird, muss diese vor dem Gemeindeangestellten, der sie entgegen nimmt, unterschrieben werden.

B) Bei Übermittlung mittels Postdienst, Fax oder anderem, muss der unterschriebenen Ersatzerklärung die Fotokopie eines gültigen Ausweises des Erklärenden beigelegt werden.

*Die vorliegende Ersatzerklärung muss, **bei sonstigem Verfall von der in der geltenden Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer für den hiermit erklärten Tatbestand vorgesehenen Steuerbegünstigung, innerhalb 30. Juni des darauffolgenden Jahres, auf welches sich die Steuer bezieht**, vorgelegt werden und ist auch für die darauffolgenden Jahre wirksam, sofern sich nichts geändert hat. Im Falle von Änderungen muss erneut eine Erklärung innerhalb des obgenannten Termins eingereicht werden.*

DEM AMT VORBEHALTENER ABSCHNITT

IMMOB. KODEX _____ vorgelegt am ____ / ____ / ____

Der/die Unterfertigte wurde identifiziert mittels _____

Die Begünstigung steht zu ab ____ / ____ / ____

Per l'ufficio tributi del Comune di _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE
(art. 47 D.P.R. del 28.12.2000, n. 445)**

COSTRUZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a _____ tel. _____
C.F. _____ nato/a _____ Prov. (____),
il _____ residente in _____ Prov.(____),
via _____ n. _____,
indirizzo e-mail _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dall'agevolazione d'imposta, prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto oggetto della presente dichiarazione,

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che per la costruzione della sua abitazione principale

è stato rilasciato il seguente titolo autorizzatorio per l'esecuzione di interventi di restauro e di risanamento conservativo ai sensi dell'articolo 59, comma 1, lettera c) della legge provinciale del 11 agosto 1997, n. 13:

- ☐ concessione edilizia del ____/____/____;
- ☐ autorizzazione edilizia del ____/____/____;
- ☐ autorizzazione ai sensi dell'articolo 8, comma 1/bis della legge provinciale del 25 luglio 1970, n. 16 del ____/____/____.
- ☐ Inizio lavori ____/____/____;
- ☐ che si tratta dell'abitazione principale, la quale sarà riutilizzata come tale dopo fine lavori;;
- ☐ che non si usufruisce contemporaneamente di nessun'altra agevolazione per abitazione principale, neanche da parte di un eventuale coniuge;

Il Sottoscritto/la sottoscritta dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al decreto legislativo n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento, per il quale la presente dichiarazione viene resa, o, su istanza di parte, nell'ambito di altri procedimenti amministrativi.

Data _____

Il/La Dichiarante

A) Nel caso la presente dichiarazione venga presentata direttamente dal dichiarante dovrà essere sottoscritta alla presenza del dipendente addetto a riceverla.

B) Nel caso venga inviata per posta, fax o altro, allegare alla dichiarazione sostitutiva sottoscritta copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

La presente dichiarazione sostitutiva deve essere presentata, **a pena di decadenza dall'agevolazione d'imposta prevista dal vigente regolamento comunale sull'imposta municipale immobiliare per lo stato di fatto dichiarato, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello, in cui è dovuta l'imposta**, e ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modifiche. In caso di modifiche deve essere presentata, entro lo stesso termine, una nuova dichiarazione.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

COD. IMMOB. _____ Consegnata in data ____/____/____

Il/la dichiarante è stato/a identificato/a mediante _____

L'agevolazione spetta dal ____/____/____