

Betrifft: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Festlegung der Steuersätze und der Freibeträge

Vorherige Gutachten im Sinne des Art. 81 des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L:

Der unterfertigte Gemeindegeschäftsführer Dr. Seeber Reinhard in Ermangelung des Verantwortlichen, im Rahmen seiner Zuständigkeiten, erteilt hiermit

zustimmendes Gutachten

- hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit
- hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit und bestätigt, dass für die Ausgabenverpflichtung die erforderliche finanzielle Deckung gegeben ist

Der Gemeindegeschäftsführer - Il Segretario comunale

gez./f.to: Dr. Seeber Reinhard

Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI): determinazione delle aliquote e delle detrazioni

Parere preventivo ai sensi dell'art. 81 del D.P.-Reg. 01.02.2005, n. 3/L:

Il sottoscritto segretario comunale Dr. Seeber Reinhard in mancanza del responsabile, in relazione alle sue competenze esprime

parere favorevole

- in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa
- in ordine alla regolarità contabile e dichiara, che per il impegno di spesa esiste la necessaria copertura finanziaria

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindegemeinschaftsausschusses vom 04.09.2014, Nr. 217, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.09.2014, Nr. 19, genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan der Gemeinde Rodeneck für das Finanzjahr 2015;

Nach Einsichtnahme in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino-Südtirol (D.P.Reg. vom 1. Februar 2005, Nr. 3/L);

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegesetzgebung;

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la delibera della Giunta comunale del 04.09.2014, n. 217, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.09.2014, n. 19, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Esaminato il bilancio di previsione del Comune di Rodengo per l'anno finanziario 2015;

Visto il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L);

Visto lo statuto del Comune;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT

mit 11 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen, ausgedrückt durch Handerheben, bei 14 Anwesenden und Abstimmenden:

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2016 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die Wohnungen gemäß Art. 2, Abs. 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen.

2. Ab dem Jahr 2016 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von 654,21 Euro festzulegen.

3. Ab dem Jahr 2016 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,5 %;

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen):

Steuersatz: 0,5 %;

c) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung (Urlaub auf dem Bauernhof mit mind. 75 Erschwernispunkten):

Steuersatz: 0,1 %;

d) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:

Steuersatz: 0,46 %.

4. Ab dem Jahr 2016 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 0,96 % festzulegen.

5. Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.

6. Gegenständlichen Beschluss auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen und der Landesabteilung Örtliche Körperschaften innerhalb von 30 Tagen zu übermitteln.

Zudem einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 14 Anwesenden und Abstimmenden:

7. Vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 79, Absatz 4 des D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, hinsichtlich jeglicher Rechtswirkung für sofort vollstreckbar zu erklären.

8. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a

con n. 11 voti favorevoli e 3 astensioni, espressi per alzata di mano, su n. 14 presenti e votanti:

1. Di stabilire a decorrere dall'anno 2016 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni previste dall'art. 2, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.

2. Di stabilire a decorrere dall'anno 2016 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di 654,21 euro.

3. Di stabilire a decorrere dall'anno 2016 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,5 %;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate):

aliquota: 0,5 %;

c) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (Agriturismo con almeno 75 punti di svantaggio):

aliquota: 0,1 %;

d) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,46 %.

4. Di stabilire a decorrere dall'anno 2016 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 0,96 %.

5. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

6. Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e di trasmetterlo entro 30 giorni alla Ripartizione provinciale Enti locali.

Inoltre, ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, su n. 14 presenti e votanti:

7. Di dichiarare immediatamente esecutiva a tutti gli effetti la presente delibera ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

8. Contro la presente deliberazione ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

DIE VORSITZENDE-LA PRESIDENTE
f.to-gez. Faller Klaus

DER SEKRETÄR-IL SEGRETARIO
f.to-gez. Dr. Seeber Reinhard

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Ur-
schrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungs-
zwecke.

Per la copia conforme all'originale, rilasciata in carta
libera per uso amministrativo.

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale

VERÖFFENTLICHUNGSBERICHT
(Art. 79 - D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 79 - D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L)

Ich unterfertigter Gemeindesekretär bestätige, dass die Ab-
schrift des gegenständlichen Beschlusses am

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del-
la presente delibera viene pubblicata il giorno

31.12.2015

an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde
veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage
verbleibt.

all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ove rimarrà
esposta per 10 giorni consecutivi.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale
f.to-gez. Dr. Seeber Reinhard

VOLLSTRECKBARKEITSBESCHEINIGUNG

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Vorliegender Beschluss, veröffentlicht für die vorgeschrie-
bene Dauer, ist am

La presente deliberazione, pubblicata per il periodo prescrit-
to, è divenuta esecutiva il

29.12.2015

im Sinne des Art. 79, Absatz 4 des D.P.Reg. vom
01.02.2005, Nr. 3/L, vollstreckbar geworden.

ai sensi dell'art. 79, comma 4 del D.P.Reg. 01.02.2005, n.
3/L.

Der Gemeindesekretär - Il Segretario Comunale
Dr. Seeber Reinhard