

GEMEINDE LAJEN

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI LAION

Provincia Autonoma di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

**GEGENSTAND: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -
Genehmigung der Steuersätze und Freibeträge 2023
und Widerruf des Beschlusses Nr. 35 vom 05.12.2022**

**OGGETTO: Imposta municipale immobiliare (IMI) -
Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2023 e
revoca della delibera n. 35 del 05.12.2022
D3: 62464**

Sitzung vom – Seduta del

Uhr - ore

20.03.2023

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Kulturhaus Lajen, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella casa della cultura di Laion, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind/presenti sono:

A.E./ A.U./ Anwesend sind/presenti sono:
A.G.* A.I.*

A.E./ A.U./
A.G.* A.I.*

Stefan Leiter	Bürgermeister/ Sindaco			Martin Vikoler	Bürgermeister/ Sindaco		
Armin Kerschbaumer	Gemeindereferent/ Assessore			Herta Ploner	Gemeindereferent/ Assessore		
Andrea Mitternitzer	Gemeindereferent/ Assessore			Anton Faller	Ratsmitglied / Consigliere	X	
Daniel Hofmann	Ratsmitglied / Consigliere			Ivan Krapf	Ratsmitglied / Consigliere		
Thomas Prader	Ratsmitglied / Consigliere			Martin Überbacher	Ratsmitglied / Consigliere		
Daniel Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere	X		Heidi Torggler	Ratsmitglied / Consigliere		
Martin Plieger	Ratsmitglied / Consigliere			Gerlinde Vikoler	Ratsmitglied / Consigliere		
Konrad Unterthiner	Ratsmitglied / Consigliere				/		

Der Gemeindesekretär

Il segretario comunale

Martin Federspieler

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Stefan Leiter

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

*)A.E.=abwesend entschuldigt-A.U.=abw.unentsch.

A.G.=assente giustificato -A.I.=ass. ingiustificato

Betrifft: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung der Steuersätze und Freibeträge 2023 und Widerruf des Beschlusses Nr. 35 vom 05.12.2022

DER GEMEINDERAT

Einsicht genommen in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15.12.1997, Nr. 446,

Einsicht genommen in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31.08.1972, Nr. 670,

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 23.04.2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchen mit Wirkung ab dem 01.01.2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindefachausschusses vom 05.08.2019 Nr. 209, mit welchem der Beamtin ernannt wurde, der die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden,

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 20.04.2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,

Einsicht genommen in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 01.01.2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20.04.2022, Nr. 3, eingestuft wurden;

festgestellt, dass die Gemeinde Lajen im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20.04.2022, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung kommt,

Einsicht genommen in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt,

Einsicht genommen in den eigenen Beschluss Nr. 35 vom 05.12.2022 betreffend die "Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung Steuersätze und Freibeträge 2023",

festgestellt, dass mit Artikel 5 des Landesgesetzes vom 23.12.2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“ neuerliche Änderungen am Landesgesetz vom 23.04.2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ vorgenommen wurden, welche eine Änderung bzw. Ergänzung des Ratsbeschlusses Nr. 35 vom 05.12.2022 erfordern,

Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI) - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2023 e revoca della delibera n. 35 del 05.12.2022

IL CONSIGLIO COMUNALE

viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15.12.1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31.08.1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23.04.2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 01.01.2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 05.08.2019 n. 209, con la quale è stata designata la Funzionaria cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20.04.2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 01.01.2023 ai sensi della legge provinciale 20.04.2022, n. 3;

constatato che il Comune di Laion non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 20.04.2022, n. 3;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

vista la propria delibera n. 35 del 05.12.2022 riguardante la "Imposta municipale immobiliare (IMI) - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2023";

constatato che l'articolo 5 della Legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16 "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023" ha apportato nuove modifiche alla Legge provinciale 23.04.2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", che richiedono una modifica o un'integrazione della delibera del consiglio n. 35 del 05.12.2022;

dass der Übersichtlichkeit halber mit gegenständlicher Maßnahme die Steuersätze und Freibeträge 2023 neu festgelegt und der Ratsbeschluss Nr. 35 vom 05.12.2022 widerrufen wird,

Einsicht genommen in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23.12.2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31.03.2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können,

Einsicht genommen in die geltende GIS-Verordnung, welche mit heutigem, vorhergehendem Beschluss des Gemeinderates, Nr. 2/2023 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23.12.2022, Nr. 16 anzupassen,

Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Einsicht genommen in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Einsicht genommen in die geltenden Satzung der Gemeinde Lajen,

Einsicht genommen in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

wXXF2u6lyw3tzs0NF1QENG8qjF0OISfe6eWBjMJsRAk=

5Y3T5ZpDxoLNrCuYXmwJ6r0nk8yvAB1ljb0FgJ+o1N4=

b e s c h l i e ß t

in gesetzmäßiger Form mit 13 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen bei 13 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen (*min. 0,26 % - max. 1,56%*);
2. ab dem Jahr 2023 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 in Höhe von 900,00 Euro festzulegen;
3. ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung

che, per motivi di chiarezza, con questo provvedimento le aliquote e le detrazioni 2023 sono ridefinite e la delibera del consiglio n. 35 del 05.12.2022 viene revocata;

visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23.12.2022, n. 16, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023", con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31.03.2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

visto il vigente regolamento IMI, modificato con precedente odierna delibera del Consiglio comunale n. 2/2023, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23.12.2022, n. 16;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

visto lo statuto vigente del Comune di Lajen;

visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

wXXF2u6lyw3tzs0NF1QENG8qjF0OISfe6eWBjMJsRAk=

5Y3T5ZpDxoLNrCuYXmwJ6r0nk8yvAB1ljb0FgJ+o1N4=

d e l i b e r a

con 13 voti favorevoli espressi in forma legale, con 0 voti di astensione e 0 voti contrari, su 13 Consiglieri presenti e votanti

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali (*min. 0,26 % - max. 1,56%*);
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze secondo l'art. 10, comma 3 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3 nella misura di 900,00 euro;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera a) del

(kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,5 % (*min. 0,26 %*);

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,5 %
(*min. 0,26 % - dieser Steuersatz muss um mindestens 0,2 Prozentpunkte niedriger sein als der von der Gemeinde festgelegte erhöhte Steuersatz für zur Verfügung stehende Wohnungen*);

4. ab dem Jahr 2023 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,3 % festzulegen (*max. 1,56 %*);

5. ab dem Jahr 2023 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,3 % (*min. 0,20 % - max. 0,56%*);

6. ab dem Jahr 2023 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,25 % (*min. 0,20 % - max. 0,30%*);

7. ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 30% (*min. 20% - max. 50%*) festzulegen;

8. den eigenen Beschluss Nr. 35 vom 05.12.2022 betreffend die "Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung Steuersätze und Freibeträge 2023", der durch diese Maßnahme ersetzt wird, zu widerrufen;

9. diesen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

10. diesen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln (E-Mail-Adr.: oertliche-koerperschaften@provinz.bz.it);

11. diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang gemäß Art. 183, Absatz 4, des R.G. Nr. 2/2018, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während es Zeitraume seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungs-

regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,5 % (*min. 0,26 %*);

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):
aliquota: 0,5 %
(*min. 0,26 % - tale aliquota deve essere inferiore all'aliquota maggiorata stabilita dal Comune per le abitazioni a disposizione di almeno 0,2 punti percentuali*);

4. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,3 % (*max. 1,56 %*);

5. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3:
aliquota: 0,3 % (*min. 0,20 % - max. 0,56%*);

6. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3: aliquota: 0,25 % (*min. 0,20 % - max. 0,30%*);

7. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23.04.2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 30% (*min. 20% - max. 50%*);

8. di revocare la propria delibera n. 35 del 05.12.2022 riguardante la "Imposta municipale immobiliare (IMI) - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2023", la quale viene sostituita dal presente provvedimento;

9. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

10. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali. (Indirizzo: oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it);

11. di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018.

Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può

gericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Bürgermeister -Sindaco

Stefan Leiter

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale

Martin Federspieler

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005